

Создано: 08.07.2025 в 23:04

Обновлено: 16.09.2025 в 15:20

Елец, улица Клубная, д. 4

1 950 000 ₽

Елец, улица Клубная, д. 4

Улица

[улица Клубная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

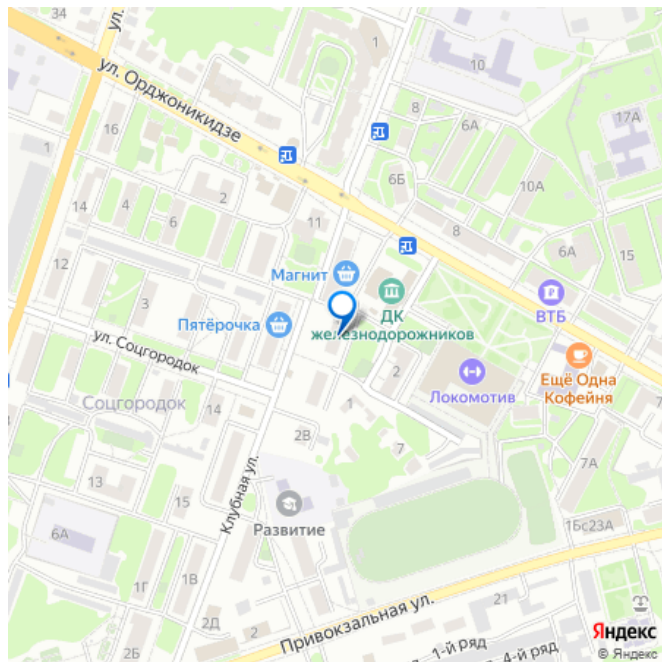
балкон

<https://lipetsk.move.ru/objects/9282519232>

**Алена, Юридическо-риэлторский
центр Алмаз**

79205150015

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1982 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира, вторичка, расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома по ул.Клубная д.4. Общая площадь квартиры составляет 32.3 квадратных метра, кухня 6 квадратных метров. Квартира фактически как малогабаритная двушка, т.к по площади как однушка, но жилая комната разделена на две (по документам тоже). Этот вариант отличается своей высокой экономичностью, что позволяет значительно сэкономить на коммунальных платежах. Жильё требует небольшого ремонта, что открывает возможность осуществить его так, как вам угодно. Это отличный вариант для семей с детьми, молодых людей, студентов, а также может стать оптимальным выбором для инвестиций в недвижимость. Рядом с домом находятся детские сады и школы, поликлиника, СК, ДК, а также супермаркеты "Магнит" и "Пятёрочка". Удобное

расположение объектов инфраструктуры делает жизнь в этом районе ещё более привлекательной. Квартира идеально подходит для тех, кто планирует взять ипотеку или воспользоваться материнским капиталом для приобретения недвижимости. Не упустите свой шанс на приобретение экономичного жилья в прекрасном районе - звоните и приходите смотреть сами!

