

Создано: 08.08.2025 в 00:11

Обновлено: 13.10.2025 в 21:13

Елец, улица Ленина, д. 99

6 800 000 ₽

Елец, улица Ленина, д. 99

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

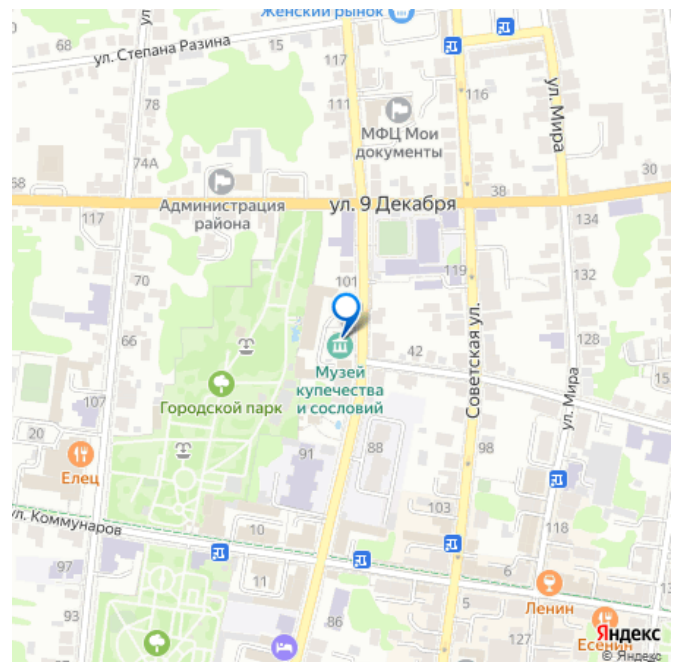
? Продам комплекс помещений расположенных в Центре по ул.Ленина
?Продаваемый комплекс помещений состоит из 2х двухэтажных зданий, гаража под грузовой автомобиль (с ямой) и двумя морозильными камерами (действующие). ?
Площадь зданий 343,3 кв.м., 315,2 кв.м. и 78,1 кв.м., земельный участок 2,44 сотки.
?Строения кирпичные, высокие потолки, подключено электричество, частично требуют ремонт, т.к долгое время использовались как складские помещения. ?
Вода и центральная канализация – есть колодцы во дворе, в сами здания не заведены из-за ненадобности. ? электричество 15 кВт; ?

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283905485>

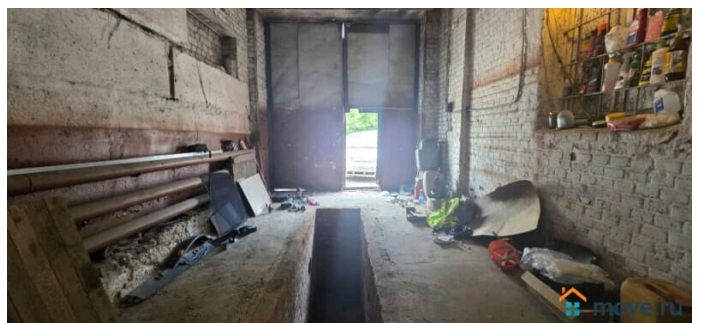
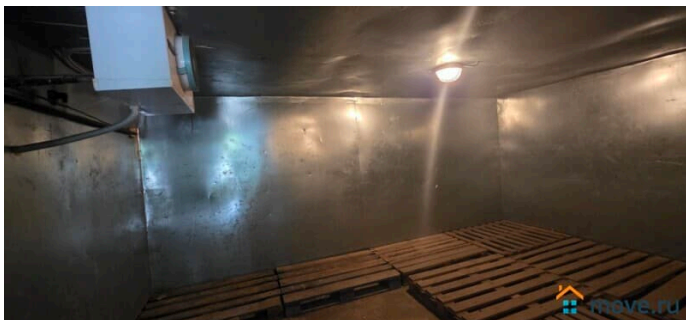
Алена, Юридическо-риэлторский центр Алмаз

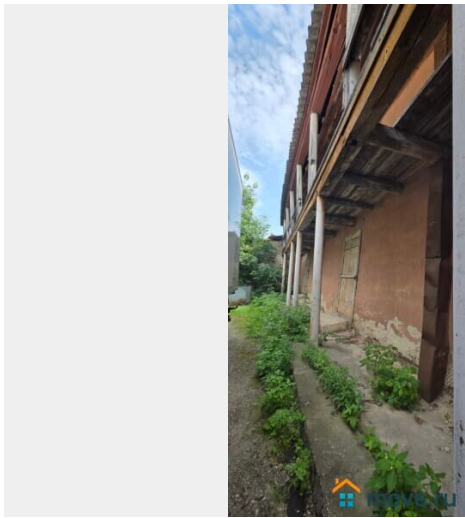
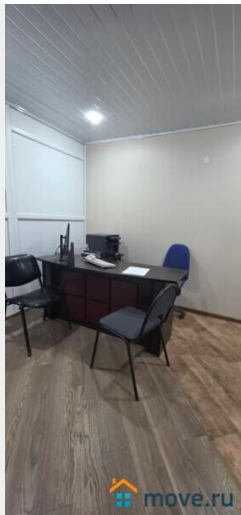
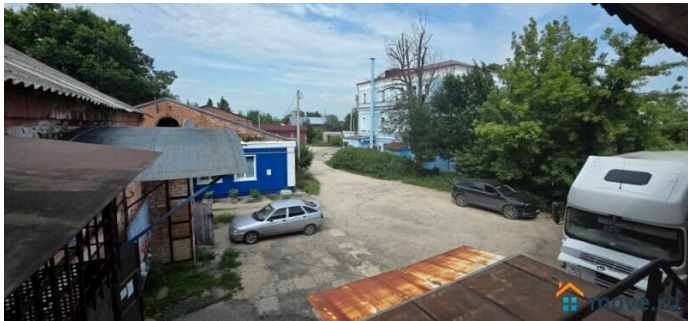
79205150015

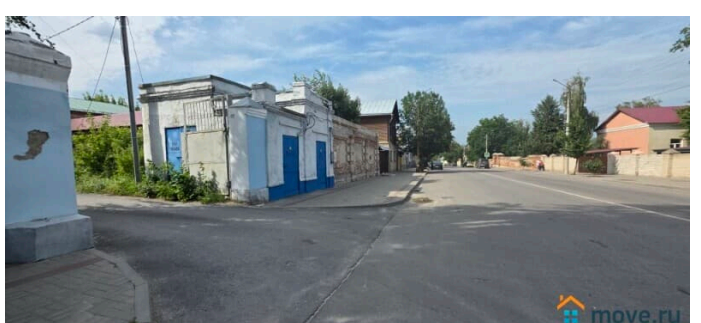
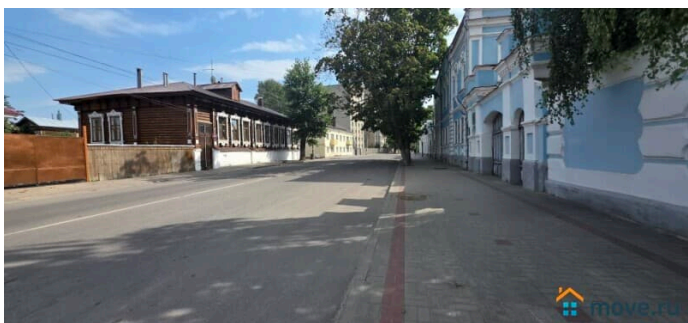
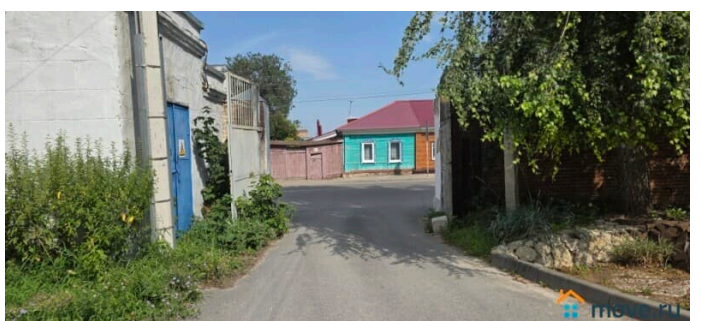
для заметок

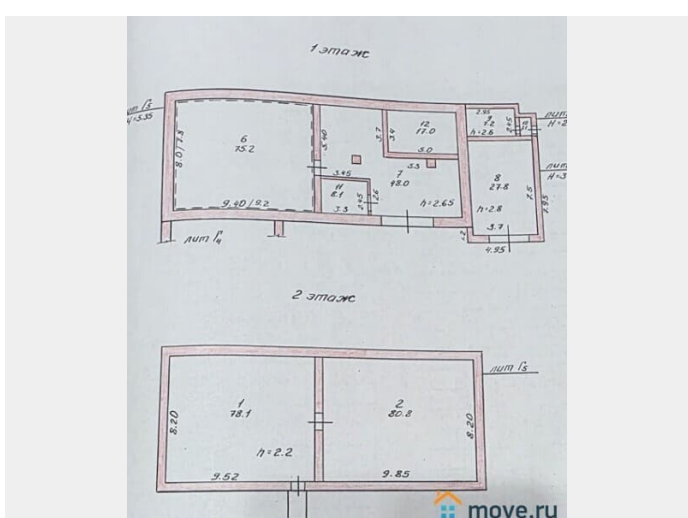
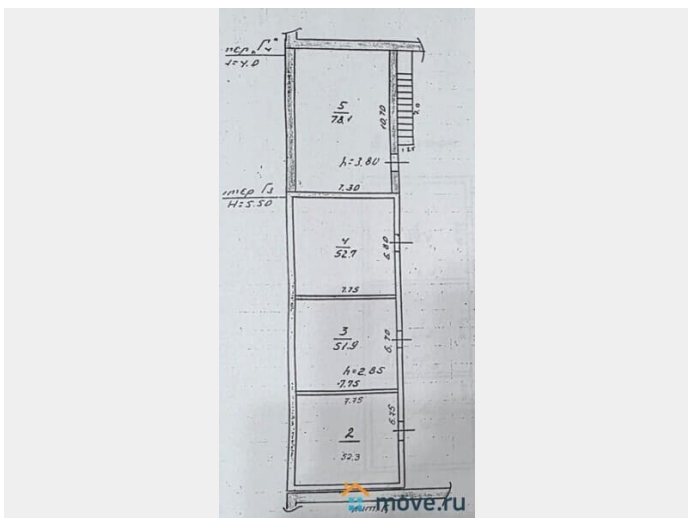
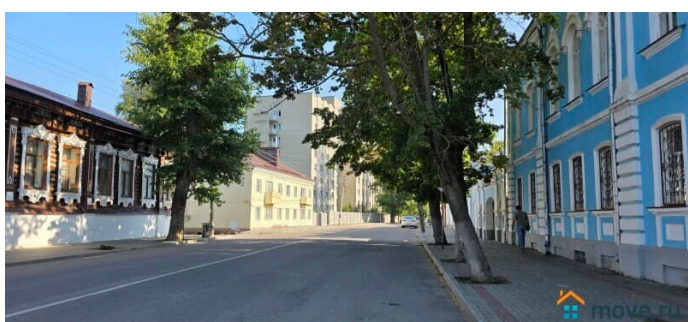


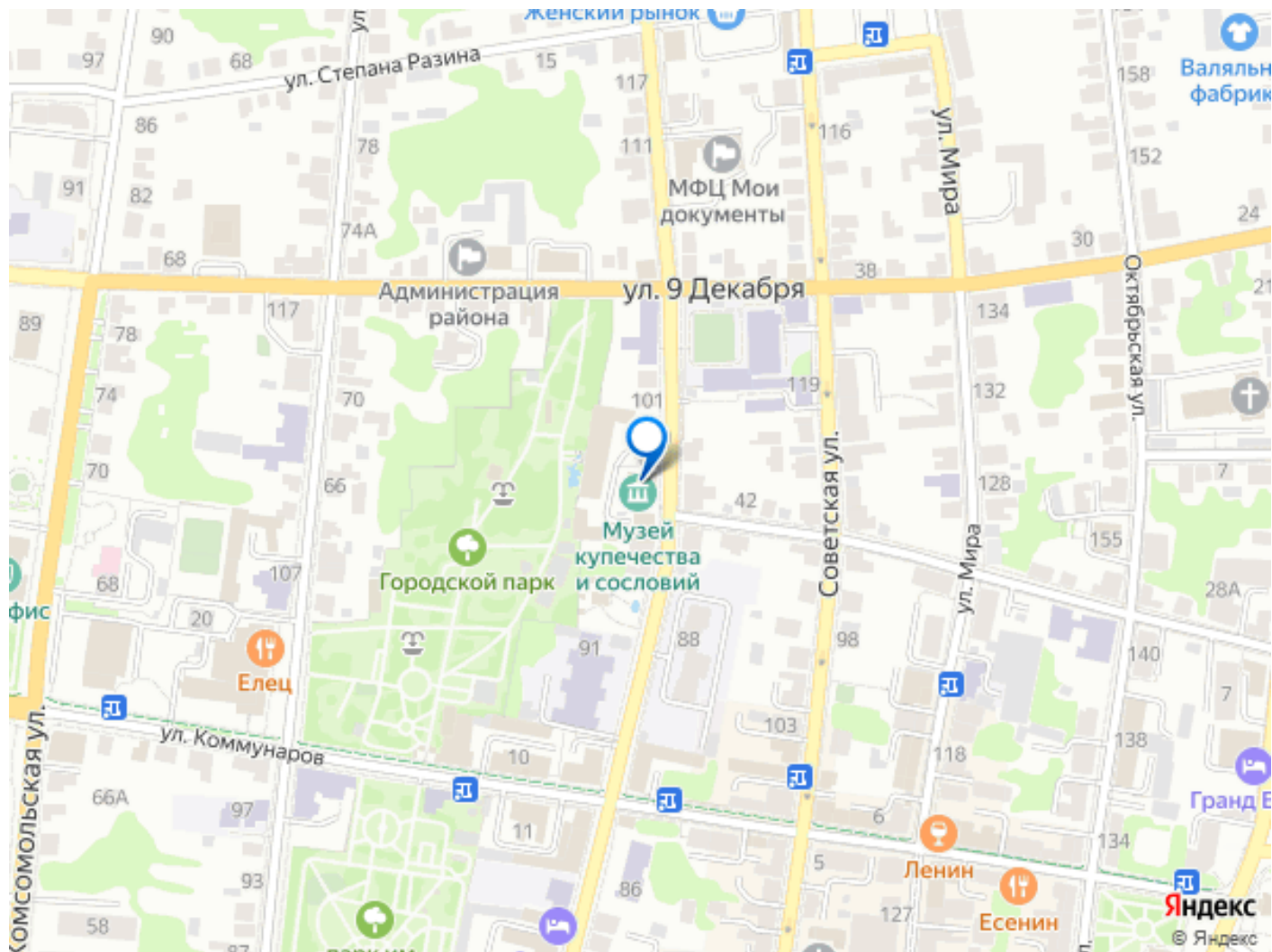
Ландшафт участка позволяет вынести место погрузки-выгрузки за пределы помещения (монтаж погрузочно-разгрузочного пандуса и дополнительных ворот). ? Хорошая дорожно-транспортная логистика, рядом выезд на объездную дорогу города 9 Декабря, а так же на трассу М-4 (платную и бесплатную). ? Рядом расположены магазин, МФЦ, парк, Женский рынок, гостиницы, маршрутная остановка и тп ? закрытая территория ? асфальтированный подъезд ? большая удобная парковка ? здания реально реконструировать со складских помещений хоть под гостиничный комплекс, хоть под офисные помещения, ресторанный бизнес, производство и т.п.











Move.ru - вся недвижимость России