

Создано: 08.08.2025 в 00:11

Обновлено: 13.10.2025 в 21:13

Елец, улица Ленина, д. 99

6 800 000 P

Елец, улица Ленина, д. 99

Улица

улица Ленина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

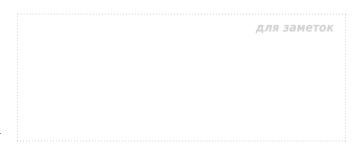
Описание

? Продам комплекс помещений расположенных в Центре по ул.Ленина ?Продаваемый комплекс помещений состоит из 2х двухэтажных зданий, гаража под грузовой автомобиль (с ямой) и двумя морозильными камерами (действующие). ? Площадь зданий 343,3 кв.м., 315,2 кв.м. и 78,1 кв.м., земельный участок 2,44 сотки. ?Строения кирпичные, высокие потолки, подключено электричество, частично требуют ремонт, т.к долгое время использовались как складские помещения. ? Вода и центральная канализация – есть колодцы во дворе, в сами здания не заведены из-за ненадобности. ? электричество 15 кВт; ?

https://lipetsk.move.ru/objects/9283905485

Алена, Юридическо-риэлторский центр Алмаз

79205150015







Ландшафт участка позволяет вынести место погрузки-выгрузки за пределы помещения (монтаж погрузочно-разгрузочного пандуса и дополнительных ворот). ? Хорошая дорожнотранспортная логистика, рядом выезд на объездную дорогу города 9 Декабря, а так же на трассу М-4 (платную и бесплатную). ?Рядом расположены магазин, МФЦ, парк, Женский рынок, гостиницы, маршрутная остановка и тп? закрытая территория? асфальтированный подъезд? большая удобная парковка? здания реально реконструировать со складских помещений хоть под гостиничный комплекс, хоть под офисные помещения, ресторанный бизнес, производство и т.п.











































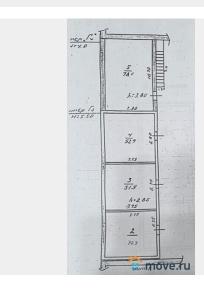


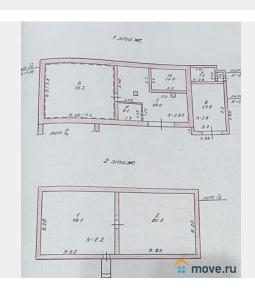


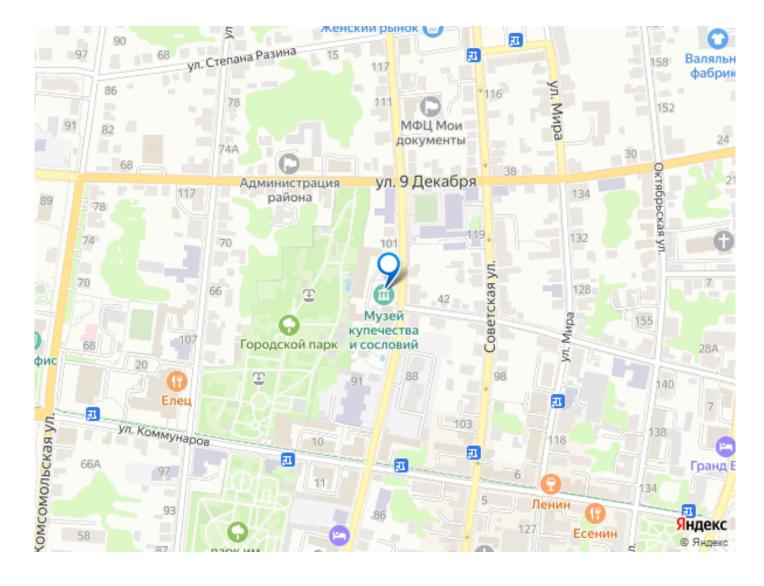












Move.ru - вся недвижимость России