

Сергей Петров

79107427166

Липецк, КП Речной

250 000 ₽

Липецк, КП Речной

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

12.48 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

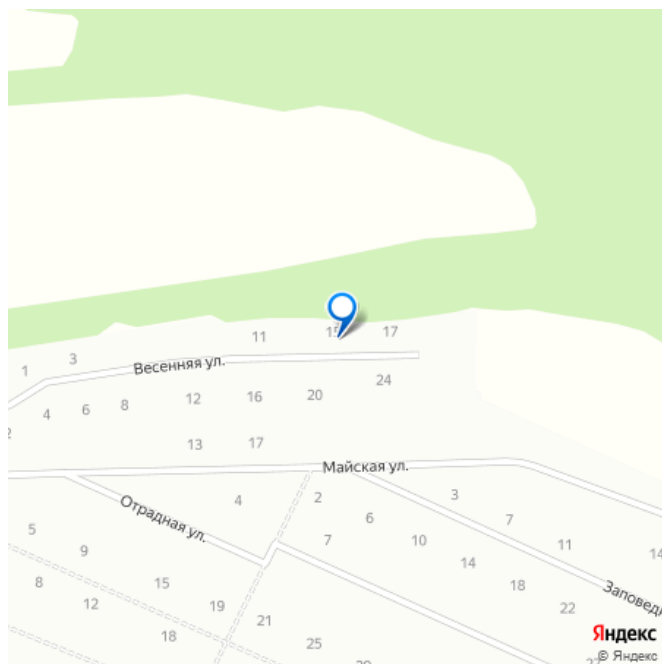
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

УЧАСТОК ИЖС НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ РЕКИ ВОРОНЕЖ, ПРИМЫКАЮЩИЙ К ЛЕСУ, В 15км ОТ г, ЛИПЕЦК в КП "РЕЧНОЙ" ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагаем в новом коттеджном поселке "Речной" земельные участки расположены между селом Крутогорье и поселком Первое Мая Липецкого района. Они относятся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования для ИЖС. Близость г. Липецка, 15 км., делает доступным круглогодичное проживание в данном поселке, в экологически чистом, живописном месте, на высоком берегу реки Воронеж, в окружении лесных массивов. На противоположном берегу реки Воронеж расположено Фащевское лесничество, база



отдыха "Сухоборье" и пионерлагерь "Прометей". Продаваемые участки подпадают под льготную программу покупки с помощью ипотеки. В объявлении указана стоимость земельного участка № 10, первой очереди продаж, категории ИЖС, площадью 12,48 соток, с кадастровым номером 48:13:1530301:1223 (см. генплан), который имеет общую границу с лесом, а это дополнительная прогулочная зона к Вашему участку. Стоимость и площадь других продаваемых участков в этом поселке Вы сможете самостоятельно посмотреть в разделе генплан на сайте КП Речной. Так же на сайте поселка представлена фото, видео презентация, схема проезда и описание поселка... Участок продается без подряда на строительство дома. Участку присвоен почтовый адрес, после строительства дома и его регистрации в нем можно будет прописаться. Для строительства дома своей мечты Вы сможете выбрать участок любой площади. Для желающих заняться фермерским хозяйством, предусмотрено для продажи, в границах поселка, три земельных участка с категорией земли с/х назначения. К участкам первой очереди продаж проведена ошлакованная дорога, так же по улице проведено электричество. На территории поселка, предусмотрено строительство детского сада, магазина. двух водонапорных башен, спортивных площадок. Газ будет подключаться по федеральной программе, после строительства дома и его регистрации. Цены на земельные участки порадуют покупателей: ведь нечасто можно встретить столь демократичное предложение в поселке с подобными характеристиками на данном направлении. Так же в праве выбора у нас есть еще уже новые готовые поделенные участки ИЖС под строительство в трех новых

коттеджных поселков на берегу реки Дон,
рядом с лесом. Это - КП Дивногорье , КП
Донская усадьба, КП Юрьево-Парк. ПИШИТЕ,
ЗВОНИТЕ, ВСЕ ЧЕСТНО РАСКАЖЕМ,
ОБЪЯСНИМ, ПОСОВЕТУЕМ и ПОДСКАЖЕМ....

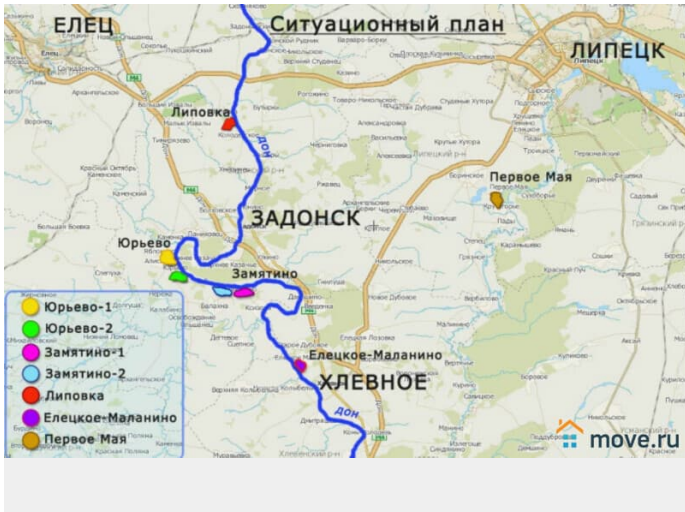


ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС

в коттеджном поселке «Речной» в районе с. Крутогорье Липецкого р-на на берегу реки Воронеж

www.речной-1.рф
☎ 8 (4742) 900-980

move.ru



СТАРТ ПРОДАЖ!

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС

В ПОСЕЛКАХ У РЕК ДОН И ВОРОНЕЖ

☎ 8 (4742) 900-980

www.речной-1.рф-п.Первое Мая Липецкого р-на
www.юрьево-парк.рф-с.Юрьево Задонского р-на
www.дивногорье48.рф-с.Липовка Задонского р-на
www.донскаяусадьба.рф-с.Замятино Задонского р-на

move.ru

Липецкая область, Липецкий район, п.Первое Мая

Земельный участок №1
* кадастровые номера - 48-13-1530301: от 744 до 1248 (участок поделен на 446 участков от 8.40 сот. до 21.18 сот. и 2 участка общей площадью 4.2512 га для ж.с.)
* общая площадь участков - 58.6801 га.
* категория земель - земли населенных пунктов
* разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок №2
* кадастровые номера - 48-13-1530301: от 625 до 732 (участок поделен на 302 участка от 8.40 сот. до 20.91 сот. и 2 участка общей площадью 0.2778 га для ж.с.)
* общая площадь участков - 12.5474 га.
* категория земель - земли населенных пунктов
* разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок №3
* кадастровые номера - 48-13-1530301:94, 48-13-1530301:204, 48-13-1530301:206, 48-13-1530301:207
* общая площадь участка - 62.0227 га.
* категория земель - земли населенных пунктов
* разрешенный вид использования - земли сельскохозяйственного назначения
* рекомендованное использование: строительство базовых объектов

move.ru

Липецкая область, Липецкий район, п.Первое Мая, уч. №1 (с/п поселка - www.речной-1.рф)

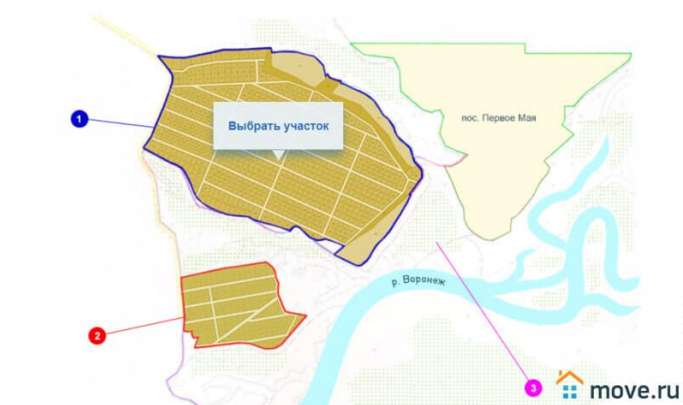
1. Участок с/п отведен под застройку коттеджного поселка «Речной» в районе с. Крутогорье Липецкого р-на на берегу реки Воронеж.
2. Земельный участок №1 поделен на 446 участков общей площадью 58.6801 га, категория земель - земли населенных пунктов.
3. Земельный участок №2 поделен на 302 участка общей площадью 12.5474 га, категория земель - земли населенных пунктов.
4. Земельный участок №3 поделен на 4 участка общей площадью 62.0227 га, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.
6. Категория земель - земли населенных пунктов.
7. Категория земель - земли населенных пунктов.
8. Категория земель - земли населенных пунктов.
9. Категория земель - земли населенных пунктов.
10. Категория земель - земли населенных пунктов.

Липецкая область, Липецкий район, п.Первое Мая, уч. №2 (с/п поселка - www.речной-1.рф)

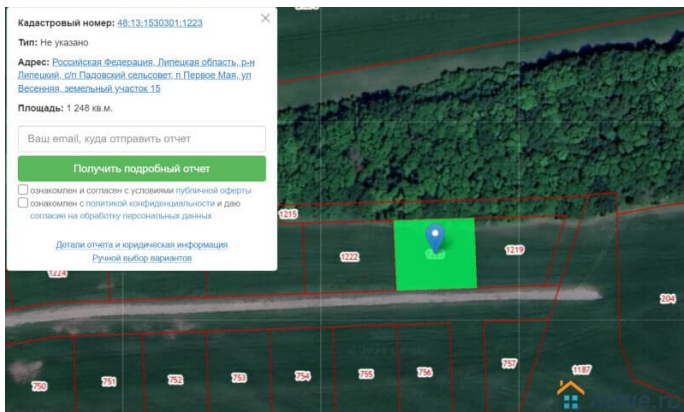
1. Участок с/п отведен под застройку коттеджного поселка «Речной» в районе с. Крутогорье Липецкого р-на на берегу реки Воронеж.
2. Земельный участок №2 поделен на 302 участка общей площадью 12.5474 га, категория земель - земли населенных пунктов.
3. Земельный участок №3 поделен на 4 участка общей площадью 62.0227 га, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.
4. Категория земель - земли населенных пунктов.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.
6. Категория земель - земли населенных пунктов.
7. Категория земель - земли населенных пунктов.
8. Категория земель - земли населенных пунктов.
9. Категория земель - земли населенных пунктов.
10. Категория земель - земли населенных пунктов.

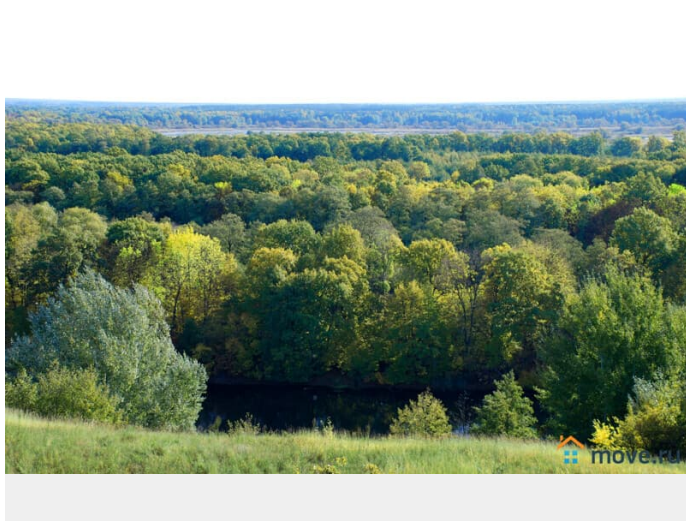
move.ru

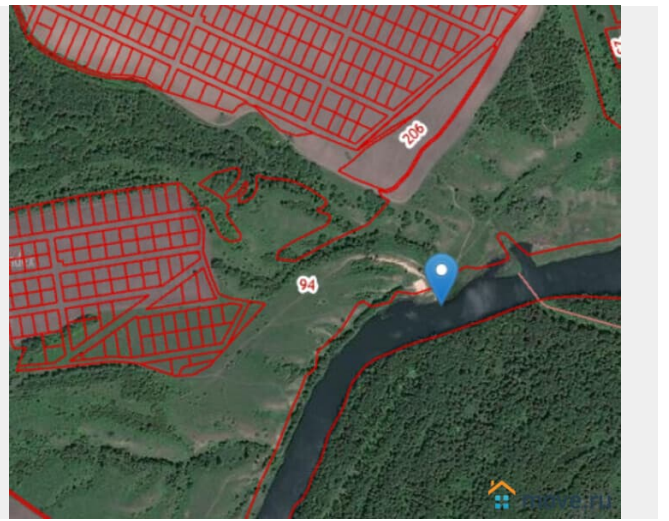
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА



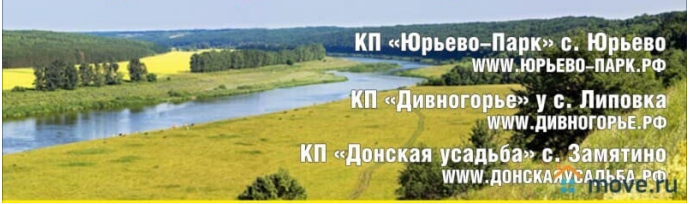
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ ПРОДАЖИ



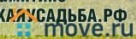




Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.



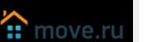
Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.



Одобрение ипотеки от 15 минут

Узнайте условия сейчас, а дальше ищите жильё — одобрение действует до 3 месяцев

Подобрать ипотеку



Срок ипотеки
Одна заявка в несколько банков



ВТБ
От 6%
От 21 315 Р



Альфа-банк
От 6%
От 21 315 Р



Росбанк
От 6%
От 21 315 Р



Стоимость земли

950 000 Р

Стоимость дома

3 000 000 Р

Первый взнос

395 000 Р

Срок ипотеки

30 лет

Одна заявка в несколько банков



ВТБ

От 6%
От 21 315 Р



Альфа-банк

От 6%
От 21 315 Р



Росбанк

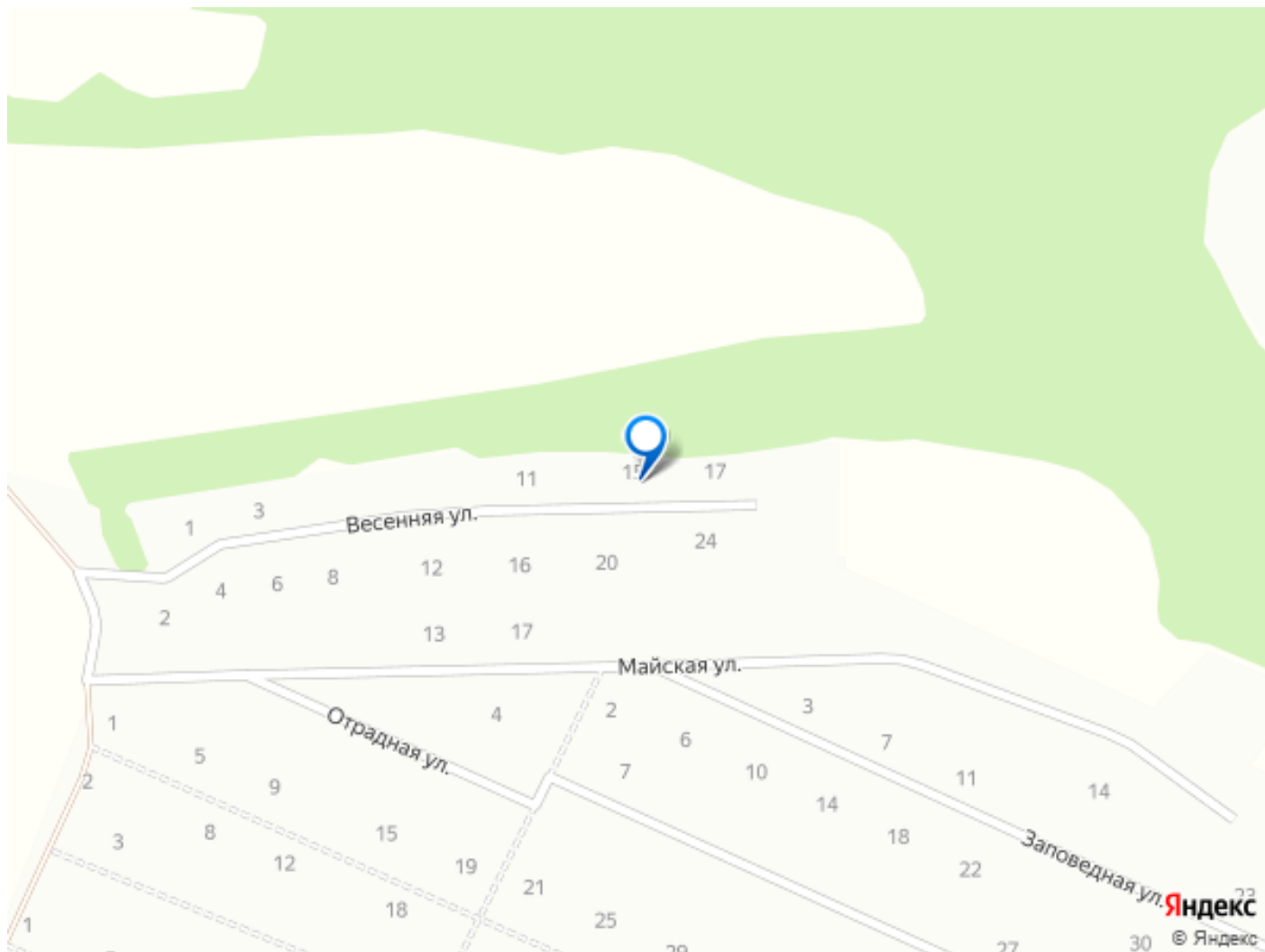
От 6%
От 21 315 Р



Банк ДОМ.РФ

От 6%
От 21 315 Р





Move.ru - вся недвижимость России