

Дмитрий Бакулин

79050435900

Липецк, улица Калужская, д. 22а

6 500 ₽

Липецк, улица Калужская, д. 22а

Улица

[улица Калужская](#)

Коттедж

Количество комнат

3

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

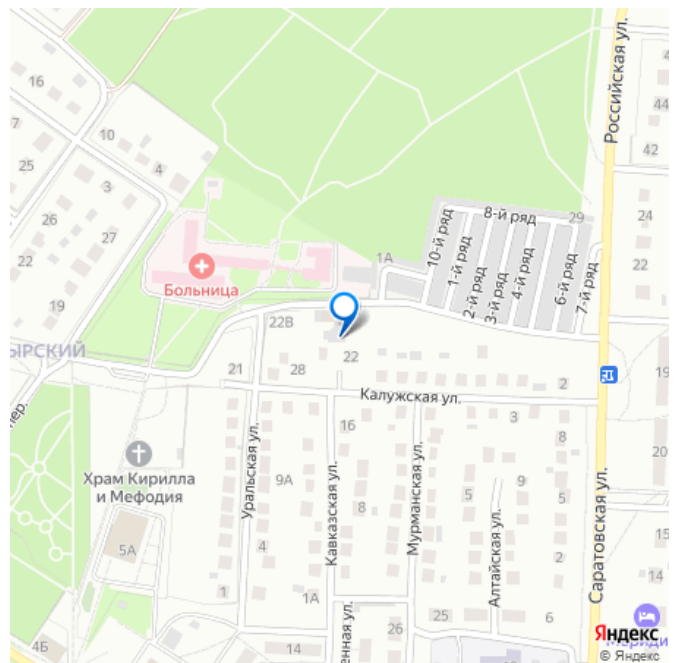
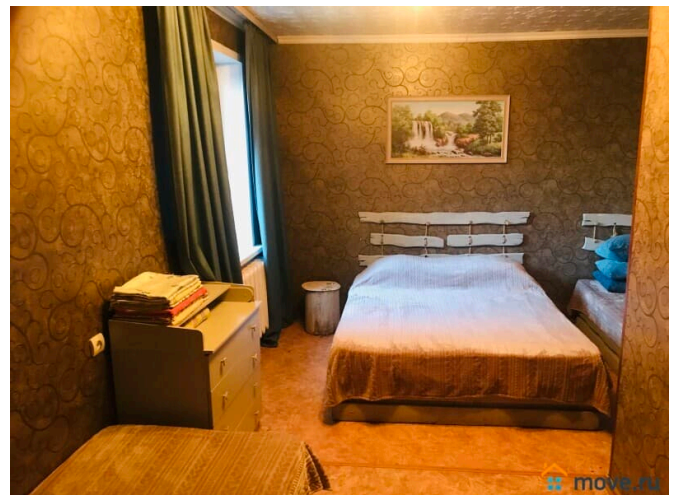
[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна

Описание

Попав на это объявление, Вы ищите, где организовать крутую вечеринку, великолепную свадьбу, отметить пышно день Рождения, провести незабываемый корпоратив или просто отдохнуть с друзьями. Всё это у Нас. Вы, наконец-то нашли, после сотен объявлений то, что Искали.))) Так как комплекс - К Баклану может выполнить все Ваши желания к любому празднику. Для этого он делится на Верхнюю и Нижнюю зоны. Всё, что касается верхней зоны, всё в

для заметок



этом объявлении на фото, а в нижней зоне у Нас уютное Кафе с отдельным входом и необычным названием . БаклаНАНА. В восточной культуре переводНАН - это хлеб))) В моём профиле Вы можете посмотреть объявления этого Кафе. Теперь по порядку. Что Мы можем Вам предложить: 1. По-домашнему уютный КОТТЕДЖ. После дизайнерского ремонта - УГОЛОК ЧИСТОТЫ и гостеприимства, который имеет 2 входа/выхода, состоящий из трёх комнат 11/18/36 с тёплым полом из плитки. Вся мебель и бытовая техника - современные. В доме есть всё, чтобы было удобно гостям - два отдельных санузла и ванная комната, свежее постельное бельё, полотенца, необходимая посуда, Wi-fi. И самое главное 15 спальных мест. 2. Круглогодичный БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ с музыкальной аппаратурой и профессиональной караоке системы с загруженными более 2000 песнями : площадь зала 100 кв м, вместимость от 50 персон. Можем сделать праздник под "ключ" и спасти Вас от хлопот с организацией свадьбы или другого мероприятия. К Вашим услугам - оформление зала и сервировка. Это наша работа. Всё состоит из мелочей. Мы их знаем наизусть.))) (Мы подберём Вам из нашей библиотеки артистов разных жанров, ведущих, аниматоров, фотографов). Теперь переходим к 3. КУХНЯ. Расположена в кафе БаклаНАНА - это нижняя часть комплекса с отдельным входом. Часы работы с 11.00 до 22.00ч. В ней расположен печной комплекс, состоящий из 7 элементов: В двух помпейских печах рождаются наивкуснейшие пиццы с небольшим запахом дыма и слегка обгоревшей окаёмкой, так как огонь, угли и дым способствуют этому быть. Из барбекю - сочный шашлык. Из казана - ароматный нежный плов. Из Самарканда привезён

тандыр - теперь знаменитые на весь мир узбекские лепёшки))) можно пробовать и у Нас. И, конечно, же Тепан и Сковорода - без них тоже никак))) для других рецептов кухни. Для детей - молочные коктейли, разные салаты и многое другое. Если Вы хотите самостоятельно пожарить мясо, то можете воспользоваться мангальной зоной с беседкой возле дома. Качественные шампура облегчат эту приятную процедуру.))) 4.

РАЗВЛЕЧЕНИЯ: Да. Да. Да. Лето - жара, ну, конечно, же - Водная Гибридная Горка. Летом она водная, а зимой - снежная, для катания на ледянках. Размеры: длина 18 м, высота 7 м, ширина 2 м, глубина воды 60 см. Каждый день меняется вода. Если кому-то вода покажется прохладной, на помощь Русская баня. После веника и пара, да по горочке)))

Если, вдруг, устали от веселья, тогда БОЛЬШИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ КАЧЕЛИ успокоят Ваше тело))). Мысли развеют рыбки, которые плавают в колодце. А вечером Открытый летний кинотеатр перенесёт Вас в кинозал, где можно будет посмотреть Весёлый день Через проектор На полотне - 26 м (в 2023г запуск). Всё выше описанное огорожено высоким забором. По периметру видеокамеры. Рядом с домом стоянка до 10 автомобилей. Теперь о самом приятном))).

Ценовая политика от 5000 до 15000 (зависит от количества людей и дней недели). Как и предполагается, есть система скидок от 10 до 50% на свободные горячие даты. Проследить скидки можно, подписавшись в наши группы К Баклану: Инстаграмм, ВК, Вацап)))

ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности до 10 мин - супермаркеты, автобусная остановка, парк. От дома до р.Матыра можно добраться, прогуливаясь по лесу за 25 мин. ВАЖНО!!!

Теперь, если всё взвесить - выходят такие преимущества: 1. Огромный Банкетный зал,

вместимостью от 50 персон. 2. Не надо думать, в каких гостиницах расположить гостей и тратить лишние деньги (15 спальных мест). 3. Кухня на огне. И всё это готовится при Вас. 4. Если у Вас СВАДЬБА- Вы первый день празднуете официально, а второй день никуда не выезжая, продолжаете отдыхать. Водная Горка и Баня, поверьте))), сделают своё полезное дело для развлечения любого возраста Вашего гостя. 5. Кроме Вас и Ваших гостей на территории никого нет. И это многого стоит, быть наедине с Вашими родными на празднике. P.S. Если Вы это прочли полностью. Следующий шаг - это просмотр всего написанного вживую. Бронирование только при личной встрече. А Вам желаем удачного времени. Так как самое ценное в этой жизни - это время.))) Не дарите его дилетантам.))) А доверяйте профессионалам!!!

