

🕒 Создано: 15.10.2024 в 17:06

Обновлено: 25.10.2025 в 10:00

Сергей Петров

79107427166

Невежеколодезное

3 303 000 ₽

Невежеколодезное

Земельные участки

Площадь участка

1101 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

УЧАСТОК РЕКРЕАЦИИ, ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ
ЛИНИЯ РЕКИ ДОН. РЯДОМ С ЛЕСОМ. В 50 КМ,
ОТ Г, ЛИПЕЦК, ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.

Земельный участок 11.01га, кад.

48:08:1990224:47, для рекреационного
назначения расположенный в Задонском
районе, рядом с новым коттеджным поселком
"Дивногорье", в котором представлены для
продажи участки ИЖС площадью от 10 до 20
соток, граничащие с лесом в районе поймы
реки Дон. Стоимость продаваемых участков
ИЖС указана на сайте поселка. сайт поселка.
Стоимость и площадь продаваемых участков
в этом поселке Вы сможете самостоятельно
посмотреть в разделе генплан на сайте КП
Дивногорье. Так же на сайте поселка
представлена фото, видео презентация,

для заметок

Липецкая область, Задонский район, с.Липовка

Земельный участок №1

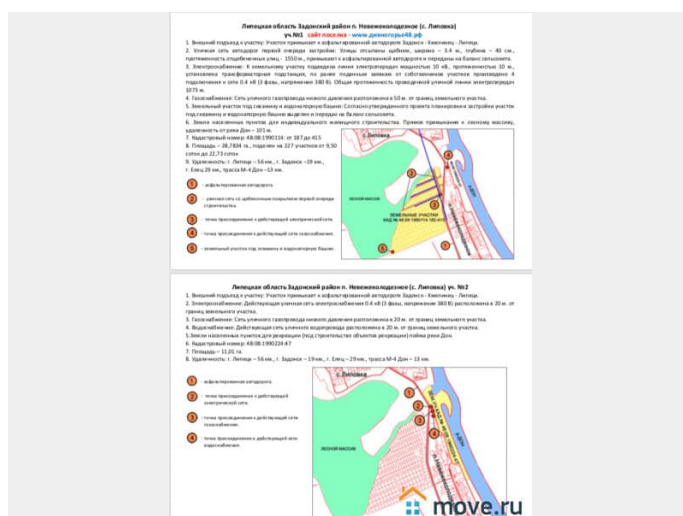
- * кадастровые номера - 48:08:1990114: от 187 до 415 (участок поделен на 227 участка от 9.50 сот. до 22.73 сот)
- * общая площадь участков - 28.7834 га.
- * категория земель - земли населенных пунктов
- * разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок №2

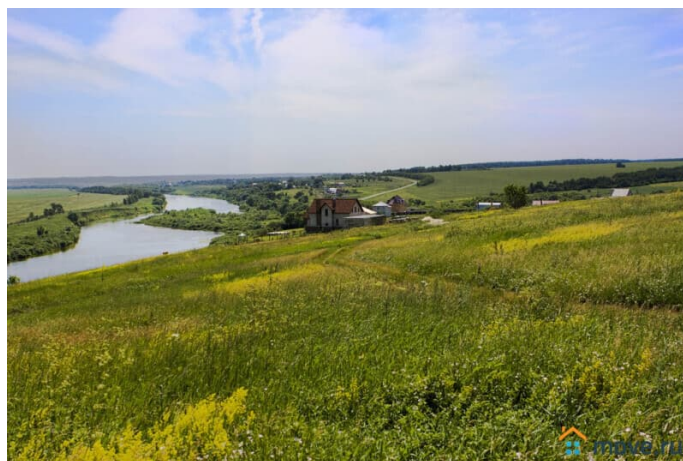
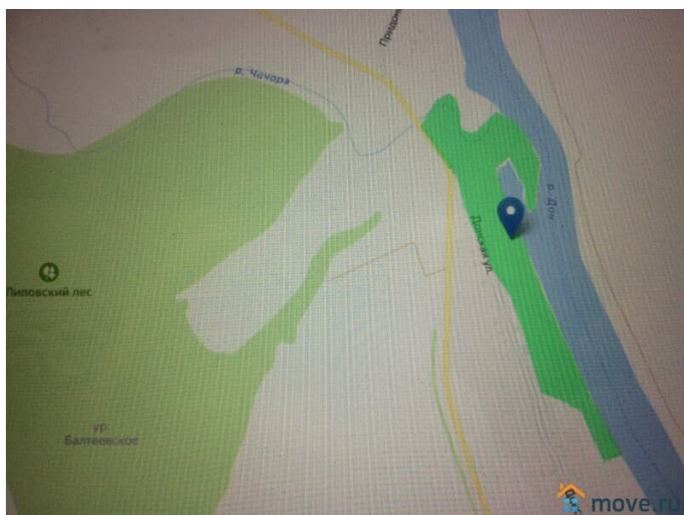
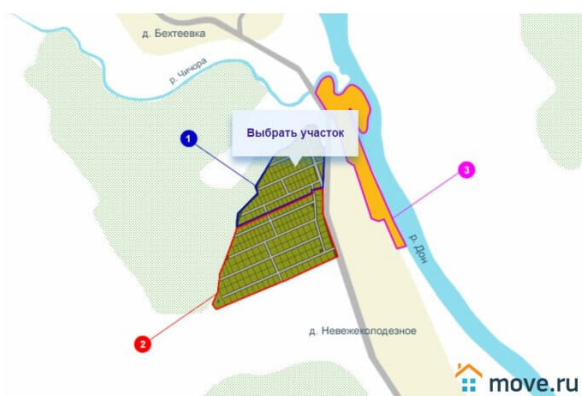
- * кадастровые номера - 48:08:1990224:47
- * площадь участка - 11.01 га.
- * категория земель - земли населенных пунктов
- * разрешенный вид использования - для рекреационного назначения



схема проезда и описание поселка...Предлагаемые участки можно купить с использованием льготной ипотеки. Участок рекреации это первая береговая линия реки Дон, с категорией земель населенных пунктов для рекреационного назначения.. Предлагаемый земельный участок площадью 11,01га., так же граничит с деревней Неveje колодезное и расположен в экологически чистом, живописном месте. В 100 метрах от участка находится заповедный лес. В 6 км от участка, верх по течению реки Дон, заповедник — «Галичья гора». Все коммуникации по границе участка. Так же у нас в продаже представлены для выбора и другие участки земли, разных категорий в этой локации.. Если Вас интересует "рекреация", то мы предлагаем к продаже еще один земельный участок площадью 34,18га, кад. 48:08:2010513:37, расположенный в Задонском районе, рядом с новым коттеджным поселком КП Юрьево-парк с. Юрьево в 600 метрах по береговой линии от Сафари парк "Кудыкина гора". ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ, ВСЕ ЧЕСТНО РАСКАЖЕМ, ОБЪЯСНИМ, ПОСОВЕТУЕМ и ПОДСКАЖЕМ.....



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА

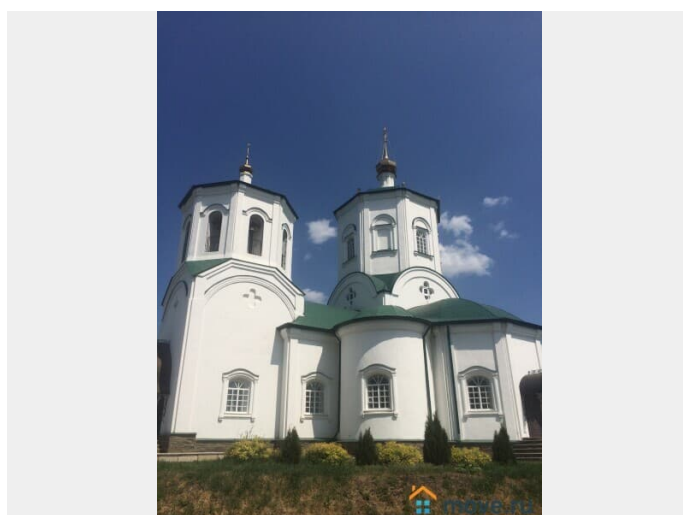
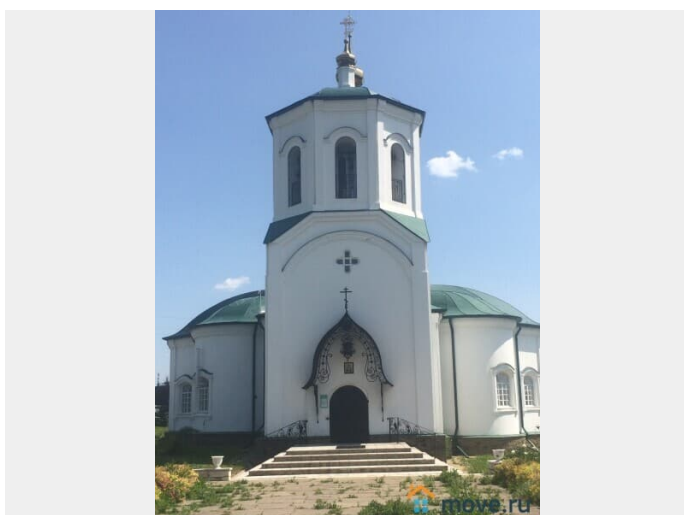


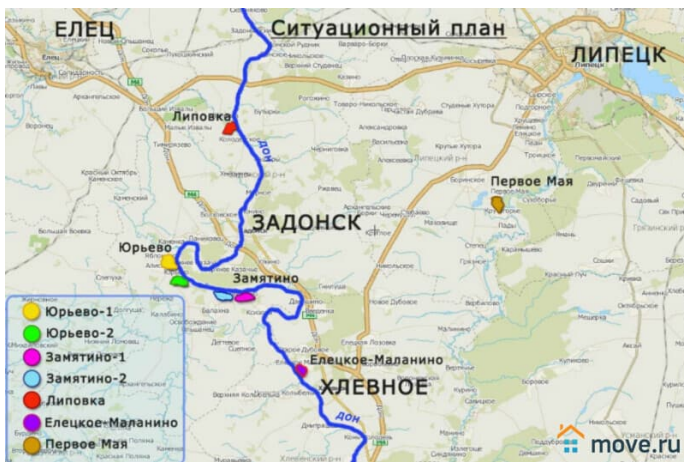
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС
на берегу реки Дон

в коттеджном поселке
«Дивногорье»
у с. Липовка
Задонского района

www.дивногорье48.рф
☎ 8 (4742) 900-980

move.ru





СТАРТ ПРОДАЖ!

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС В ПОСЕЛКАХ У РЕК ДОН И ВОРОНЕЖ

☎ 8 (4742) 900-980

www.речной-1.рф – п.Первое Мая Липецкого р-на
www.юрьево-парк.рф – с.Юрьево Задонского р-на
www.дивногорье48.рф – с.Липовка Задонского р-на
www.донскаяусадьба.рф – с.Замятино Задонского р-на

move.ru

Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.

КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево
www.юрьево-парк.рф

КП «Дивногорье» у с. Липовка
www.дивногорье.рф

КП «Донская усадьба» с. Замятино
www.донскаяусадьба.рф

move.ru

Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.

КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево
www.юрьево-парк.рф

КП «Дивногорье» у с. Липовка
www.дивногорье.рф

КП «Донская усадьба» с. Замятино
www.донскаяусадьба.рф

move.ru

Одобрение ипотеки от 15 минут

Узнайте условия сейчас, а дальше ищите жильё – одобрение действует до 3 месяцев

[Подобрать ипотеку](#)

move.ru

Срок ипотеки

Одна заявка в несколько банков

ВТБ
 От 6%
 От 21 315 Р

Альфа-банк
 От 6%
 От 21 315 Р

Росбанк
 От 6%
 От 21 315 Р

move.ru

Стоимость земли

950 000 Р

Стоимость дома

3 000 000 Р

Первый взнос

395 000 Р

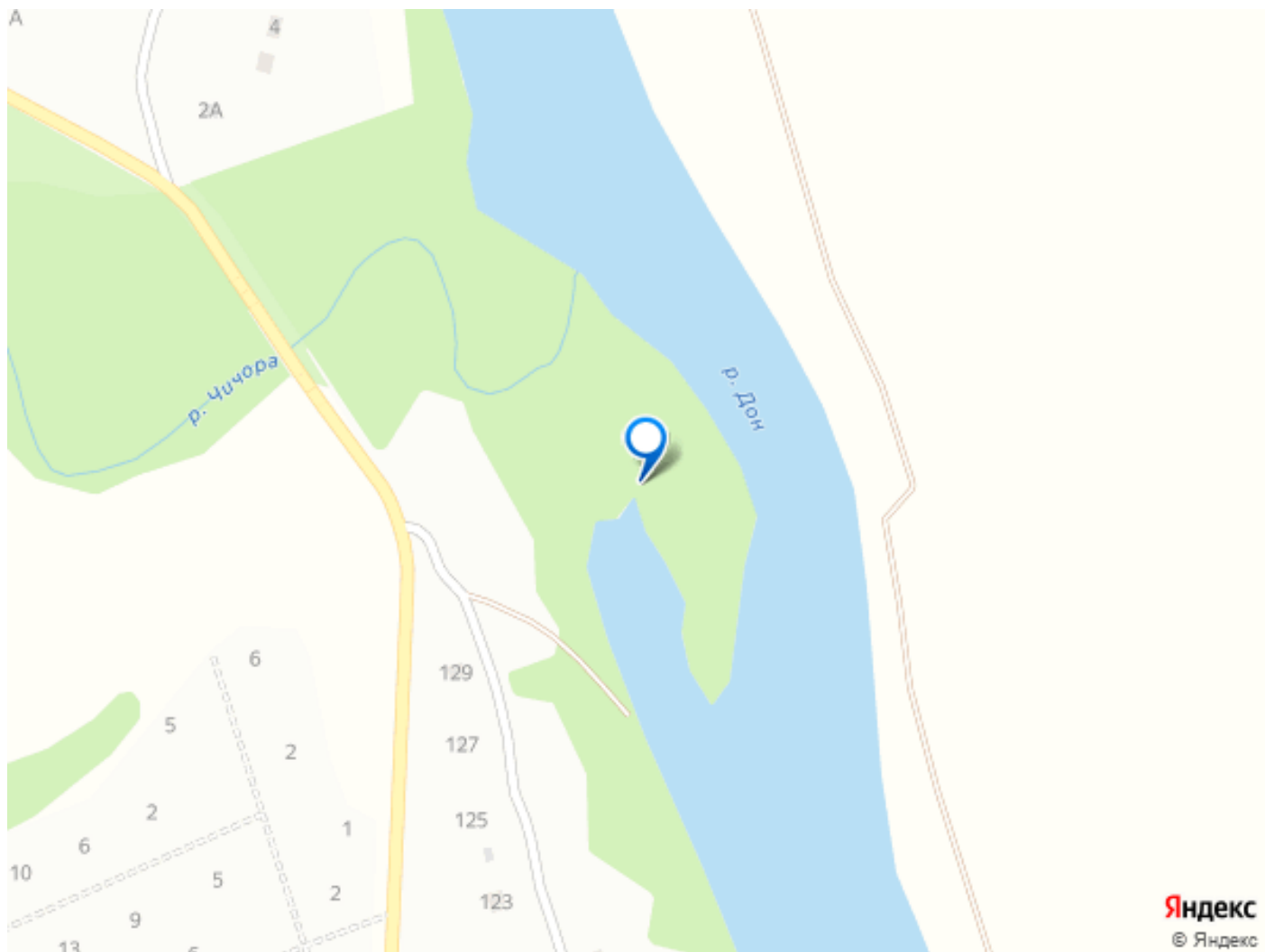
Срок ипотеки

30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ От 6% От 21 315 Р	Альфа-банк От 6% От 21 315 Р	Росбанк От 6% От 21 315 Р	Банк ДОМ.РФ От 6% От 21 315 Р
------------------------------------	---	--	--

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России