

Сергей Петров
79107427166

🕒 Создано: 14.10.2024 в 18:39
Обновлено: 26.10.2025 в 18:15

Первое Мая
5 999 999 ₺

Первое Мая

Земельные участки

Площадь участка
5220 соток

Детали объекта

Тип сделки
Продам

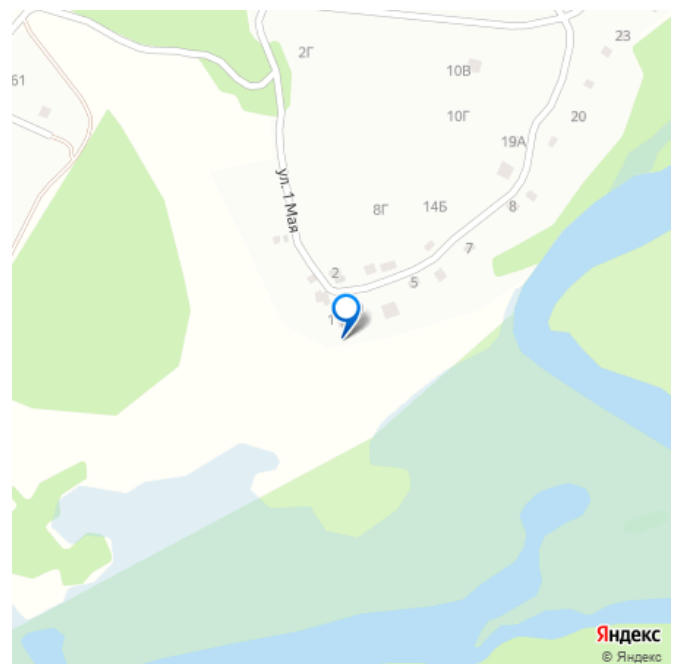
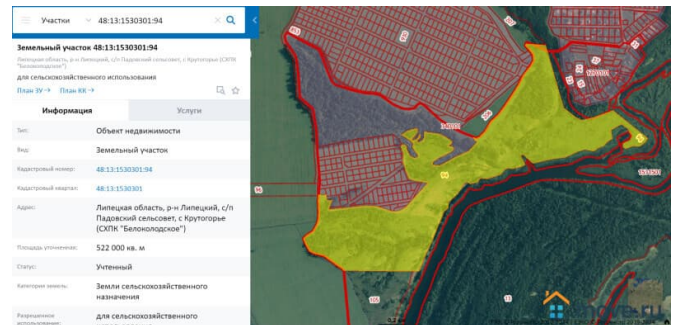
Раздел
[Земельные участки](#)

электричество

Описание

УЧАСТОК ЗЕМЛИ, ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИИ РЕКИ ВОРОНЕЖ, РЯДОМ С ЛЕСОМ и КП "РЕЧНОЙ", в 15 км от г. ЛИПЕЦК. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагается к продаже земельный участок 52.2 га. с/х назначения кад. 48:13:1530301:94, первая береговая линия реки Воронеж, с возможным дальнейшим использованием для рекреационного назначения расположенный в Липецком районе, рядом с новым коттеджным поселком "Речной" в котором представлены для продажи участки ИЖС площадью от 10 до 20 соток, рядом с лесом и рекой. Стоимость и площадь продаваемых участков ИЖС в этом поселке Вы сможете самостоятельно посмотреть в разделе генплан на сайте КП Речной. Так же на сайте

для заметок



поселка представлена фото, видео презентация, схема проезда и описание поселка... Предлагаемый земельный участок 52,2 га., так же граничит с деревней Первое Мая и селом Крутогорье. Участок расположен в экологически чистом, живописном месте, с действующим пляжем. Продаваемые участки подпадают под льготную программу покупки с помощью ипотеки. Участок имеет разнообразный рельеф с перепадом высот. На части участка лесной массив. Коммуникации по границе участка. В 100 метрах от участка находится заповедный лес. На противоположном берегу реки Воронеж, расположены база отдыха «Сухоборье» и пионер лагерь «Прометей». Дополнительно в КП "Речной" есть в продаже три участка с/х земли (для растениеводства, садоводства) площадью от 2,5 до 4 га, расположенные рядом с продаваемыми участками ИЖС.. ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ, ВСЕ ЧЕСТНО РАСКАЖЕМ, ОБЪЯСНИМ, ПОСОВЕТУЕМ и ПОДСКАЖЕМ.....

Участки

48:13:1530301:94

Земельный участок 48:13:1530301:94

Липецкая область, г.н. Липецкий, с/п. Падеросный сельсовет, с. Крутогорье (СХП "Беломошское")

для сельскохозяйственного использования

План 30 -> План 94 ->

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

48:13:1530301:94

Кадастровый квартал:

48:13:1530301

Адрес:

Липецкая область, г.н. Липецкий, с/п. Падеросный сельсовет, с. Крутогорье (СХП "Беломошское")

Площадь участка:

522 000 кв. м

Статус:

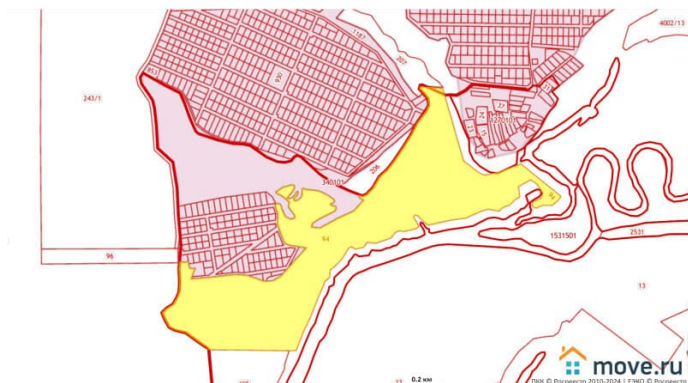
Учтенный

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование:

для сельскохозяйственного использования



Липецкая область Липецкий район п. Первое Мая уч. № 3

1. Внешний подъезд к участку: земельный участок примыкает к отсеченной улице.
2. Электрообеспечение: По территории земельного участка проведена линия электропередачи мощностью 10 кВт.
3. Газоснабжение: Сеть уличного газопровода низкого давления расположена в 90 м. от границ земельного участка.
4. Земля сельскохозяйственного назначения. Пойма реки Воронеж. Рекомендованное использование по объекту рекреации.
5. Кадастровый номер: 48:13:1530301:94 + 48:13:1530301:204 + 48:13:1530301:206 + 48:13:1530301:207
6. Площадь – 62,0227 га.
7. Удаленность: г. Липецк – 12 км., г. Воронеж – 98 км., г. Задонск – 41 км., трасса М-4 Дон – Липецк – Воронеж – 3,4 км

1 - внешний подъезд к участку;
2 - точка присоединения к действующей электрической сети;
3 - предполагаемая точка присоединения к сети газоснабжения.



Липецкая область, Липецкий район, п. Первое Мая

Земельный участок №1
* кадастровые номера - 48:13:1530301: от 744 до 1248 (участок поделен на 446 участков от 8,40 сот. до 21,18 сот. и 2 участка общей площадью - 4,2512 га для ж.с.)
* общая площадь участков - 58,6801 га.
* категория земель - земли населенных пунктов
* разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок №2
* кадастровые номера - 48:13:1530301: от 625 до 732 (участок поделен на 102 участков от 8,40 сот. до 20,91 сот., и 2 участка общей площадью - 0,2778 га для ж.с.)
* общая площадь участков - 12,5474 га.
* категория земель - земли населенных пунктов
* разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок №3
* кадастровые номера - 48:13:1530301:94, 48:13:1530301:204, 48:13:1530301:206, 48:13:1530301:207
* общая площадь участков - 62,0227 га.
* категория земель - земли населенных пунктов
* разрешенный вид использования - земли сельскохозяйственного назначения
* рекомендованное использование: строительство базисных объектов

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС

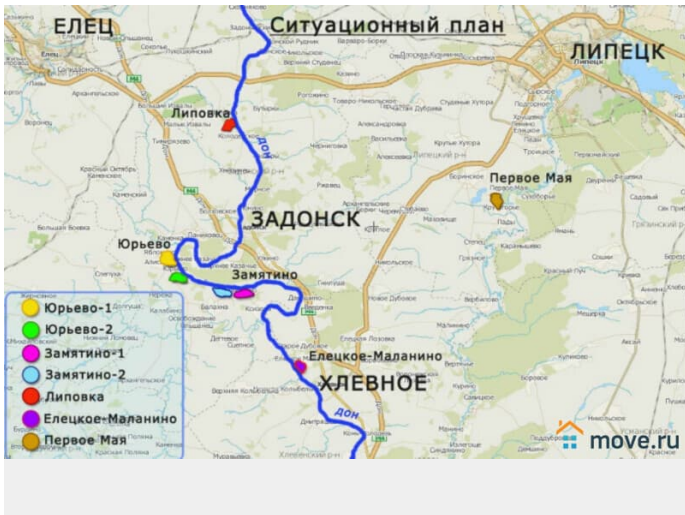
в коттеджном поселке «Речной» в районе с. Крутогорье Липецкого р-на

на берегу реки Воронеж

www.речной-1.рф
☎ 8 (4742) 900-980







СТАРТ ПРОДАЖ!

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС В ПОСЕЛКАХ У РЕК ДОН И ВОРОНЕЖ

8 (4742) 900-980

www.речной-1.рф - п. Первое Мая Липецкого р-на
www.юрьево-парк.рф - с. Юрьево Задонского р-на
www.дивногорье48.рф - с. Липовка Задонского р-на
www.донскаяусадьба.рф - с. Замятино Задонского р-на

Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.

КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево
WWW.YURYEVO-PARK.RF

КП «Дивногорье» у с. Липовка
WWW.DIVNOGORIE.RF

КП «Донская усадьба» с. Замятино
WWW.DONSKAYAUSADBA.RF

Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.

КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево
WWW.YURYEVO-PARK.RF

КП «Дивногорье» у с. Липовка
WWW.DIVNOGORIE.RF

КП «Донская усадьба» с. Замятино
WWW.DONSKAYAUSADBA.RF

Одобрение ипотеки от 15 минут

Узнайте условия сейчас, а дальше ищите жильё — одобрение действует до 3 месяцев

[Подобрать ипотеку](#)

Кадастровый номер: 68-13-1530301-206

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства

Земельный участок по адресу: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Павловский сельсовет, п. Первое Мая

Уточненная площадь: 24 562 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

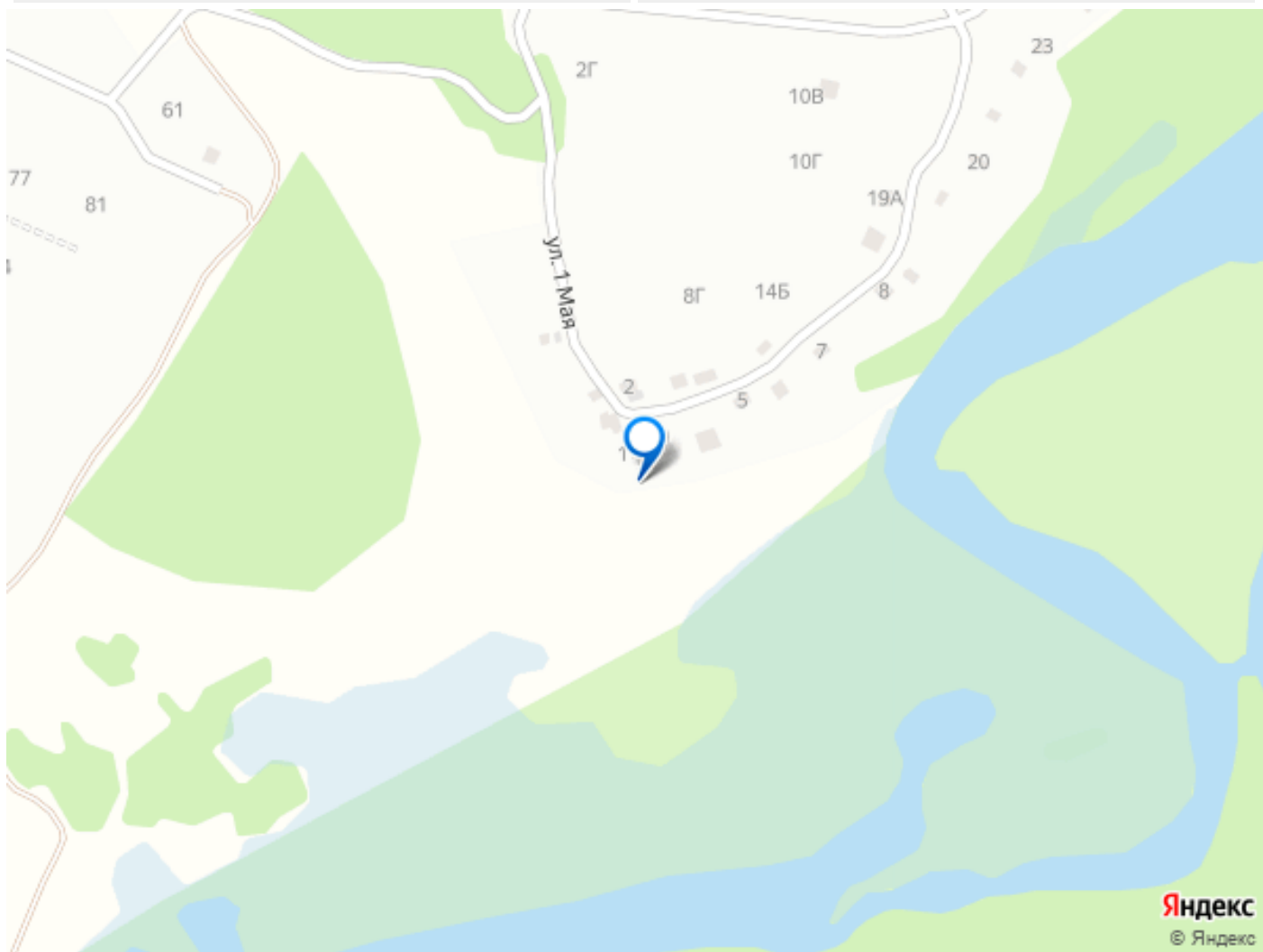
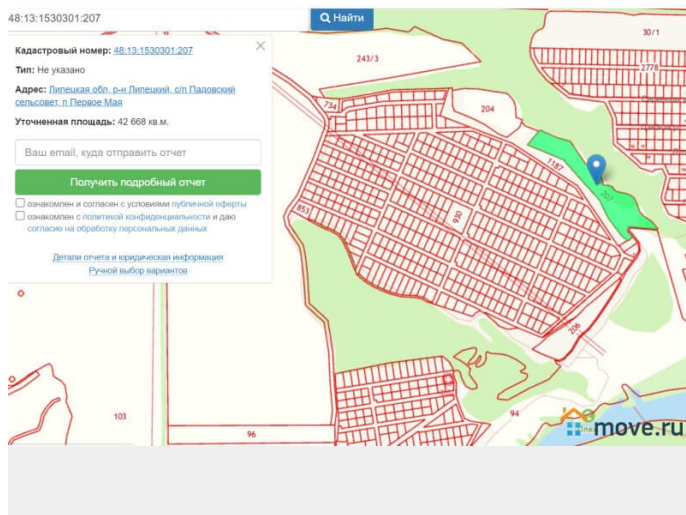
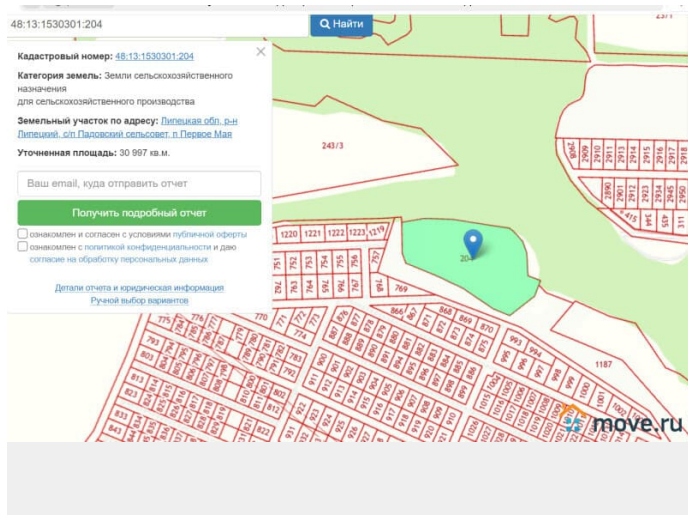
[Получить подробный отчет](#)

☐ ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

☐ ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация

Ручной выбор вариантов



Move.ru - вся недвижимость России