

О Создано: 13.01.2025 в 11:12 Обновлено: 22.10.2025 в 17:32

Первое Мая

1 549 999 ₽

Первое Мая

Земельные участки

Площадь участка

310 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

электричество

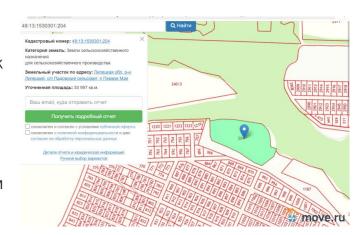
Описание

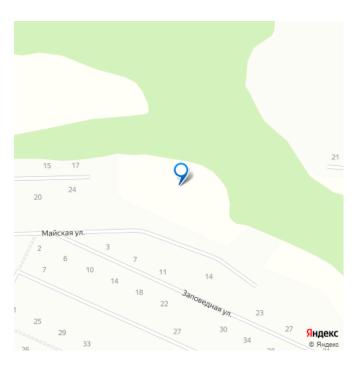
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА БЕРЕГУ РЕКИ ВОРОНЕЖ, ИМЕЮЩИЙ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С ЛЕСОМ и КП "РЕЧНОЙ", в 15 км от г. ЛИПЕЦК. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагается к продаже земельный участок 3,0997 га. с/х назначения кад. 48:13:1530301:204, на берегу реки Воронеж, с возможным дальнейшим использованием для растениеводства и садоводства расположенный в Липецком районе, рядом с новым коттеджным поселком "Речной" в котором представлены для продажи участки ИЖС площадью от 10 до 20 соток, рядом с лесом и рекой. Стоимость и площадь продаваемых участков ИЖС в этом поселке Вы сможете самостоятельно посмотреть в разделе генплан на сайте КП Речной. Так же на сайте поселка

Сергей Петров

79107427166

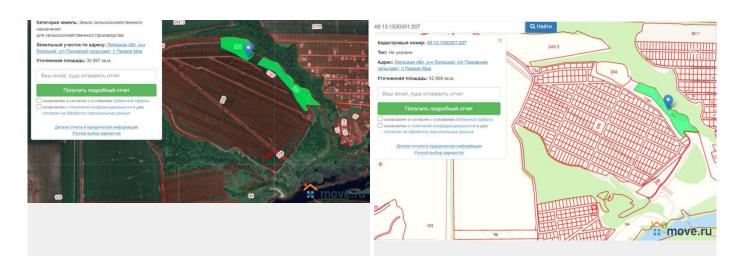


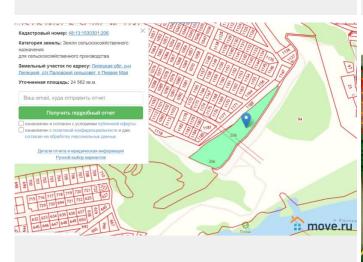




представлена фото, видео презентация, схема проезда и описание поселка... Предлагаемый земельный участок 3,0997 га., так же граничит с поселком Первое Мая. Участок расположен в экологически чистом, живописном месте. Одновременно с этим участком можно будет купить участок ИЖС в поселке КП Речной., который расположен рядом с продаваемым участком. На участке ИЖС можно будет построить дом и вспомогательные строения, а участок с/х земли использовать под растениеводства и садоводства или просто засеять газоном. Участок имеет ровный рельеф, сейчас в обработке. Участок граничит с лесным массивом. Коммуникации по границе участка. В 100 метрах от участка находится заповедный лес. На противоположном берегу реки Воронеж, расположены база отдыха «Сухоборье» и пионер лагерь «Прометей». Дополнительно в КП "Речной" есть в продаже три участка с/х земли (для растениеводства, садоводства) площадью от 2,5 до 52,2 га, расположенные рядом с продаваемыми участками ИЖС.. ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ, ВСЕ ЧЕСТНО РАСКАЖЕМ, ОБЪЯСНИМ,







Липецкая область, Липецкий район, п.Первое Мая



Земельный участок №1

* жадастровые номера - 48:13:1530301: от 744
до 1248 (участов поделен на 446 участков от
8.40 сот. до 21.18 сот. и 2участко общей
полощарьо 4.2312 г. для ж.с.)

* общая площарь участков - 38.6801 га.

* категоряя земель - земям населенных
пунктов

* разрешенный вая»

унктов разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок №2

* кадастровые номера - 48:13:153001:oт 625
до 732 (участок поделен на 102 участков от
8-40 сот., до 731 сот., в 7 участков обращения обращения

Земельный участок №3

* кадастровые номера - 48:13:1530301:94,
48:13:1530301:204, 48:13:1530301:206,
48:13:1530301:207

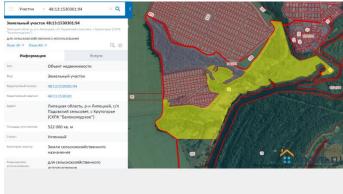
* общая площадь участков - 62-0227 га.
жаттория вмеле» - земян изселенных
жаттория вмеле» - земян изселенных
«разрешенный вид использования»

* разрешенный вид использования

* рекомендованное-усложарование:
строительство базы отлича.

во бази ртака move.ru



















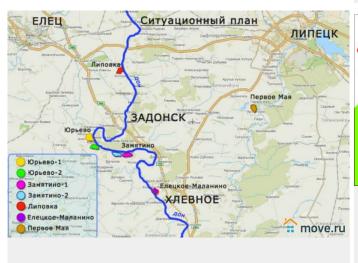






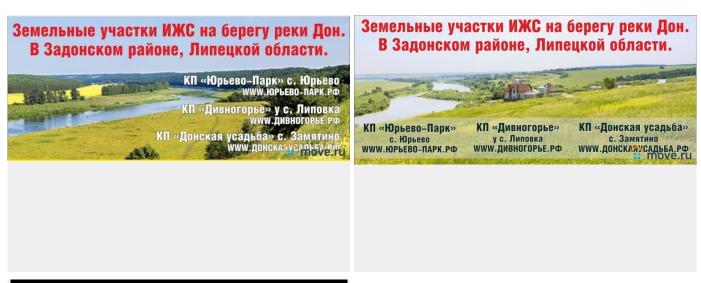
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА

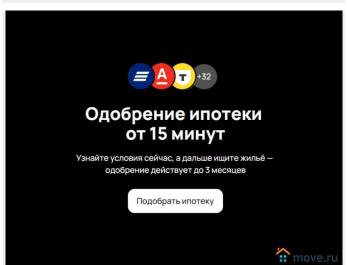


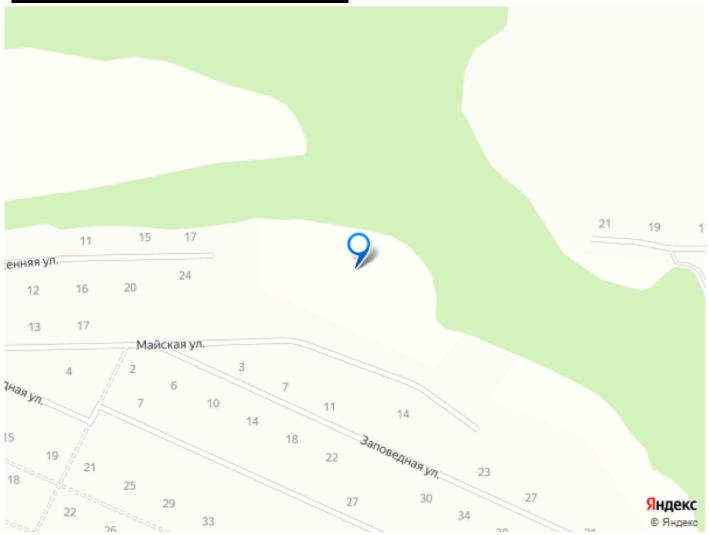


ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС В ПОСЕЛКАХ У РЕК ДОН И ВОРОНЕЖ 18 (4742) 900—980

www.peчной-1.pф-п.Первое Мая Липецкого p-на www.юpьево-парк.pф-с.Юpьево Задонского p-на www.дивногорье48.pф-с.Липовка Задонского p-на www.донскаяусадьба.pф-с.Замятино Задонского p-на







Move.ru - вся недвижимость России