

Создано: 13.01.2025 в 13:46

Обновлено: 19.10.2025 в 20:15

Первое Мая, КП Речной

5 299 999 ₽

Первое Мая, КП Речной

Земельные участки

Площадь участка

352 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

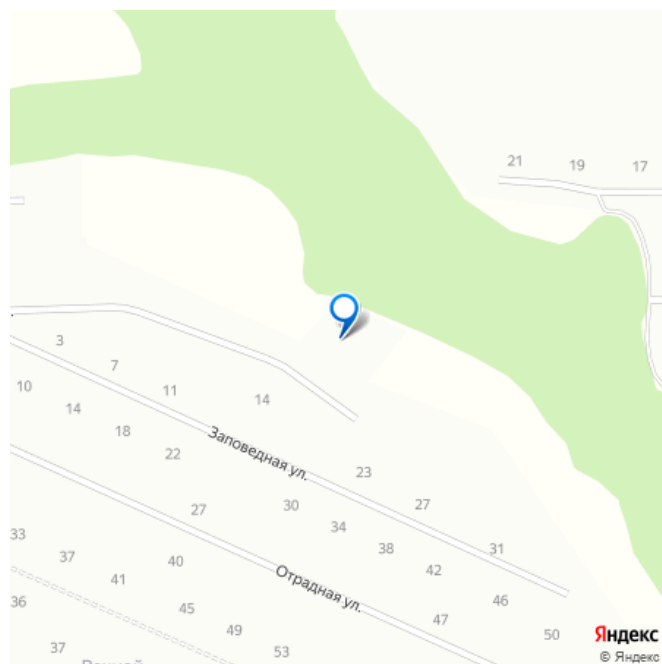
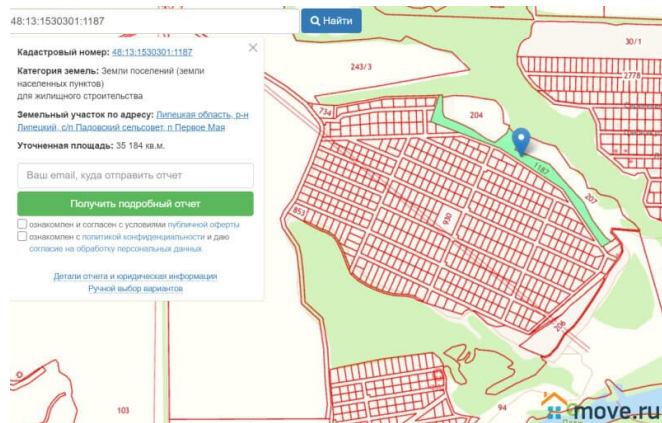
УЧАСТОК КАТЕГОРИИ ЖС, ПОД СТРОИТЕЛЬСТВА ТАУНХАУСОВ, НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ РЕКИ ВОРОНЕЖ В КП "РЕЧНОЙ", рядом с лесом, в 15км от г. ЛИПЕЦК, ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. В объявлении указана стоимость земельного участка 3,5184га. с кадастровым номером 48:13:1530301:1187 категории ЖС (жилищное строительство) в КП "Речной", расположенный между селом Крутогорье и поселком Первое Мая, (см. генплан). Стоимость и площадь других продаваемых участков в этом поселке Вы сможете самостоятельно посмотреть в разделе генплан на сайте поселка. Так же на сайте поселка представлена фото, видео презентация, схема проезда и описание поселка...Участок продается без подряда на

<https://lipetsk.move.ru/objects/9269707052>

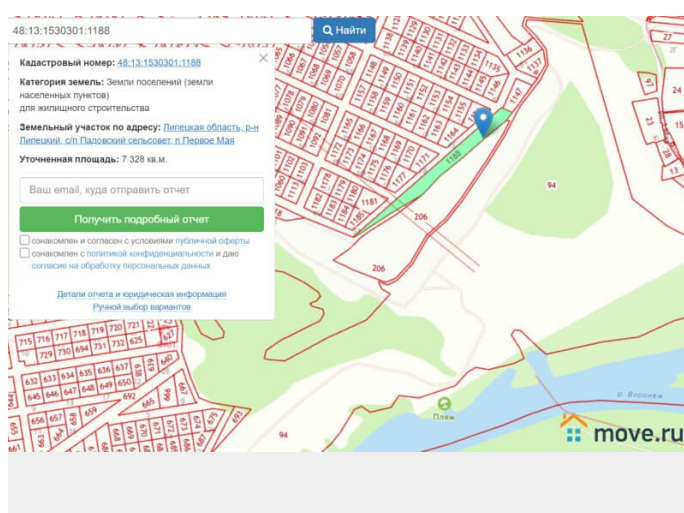
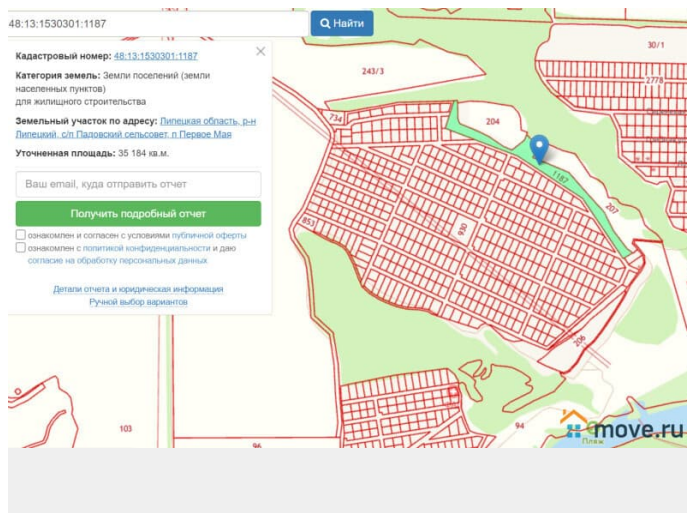
Сергей Петров

79107427166

для заметок



строительство. Рядом с продаваемым участком уже построен жилой дом К участку проведена ошлакована дорога, так же по улице проведено электричество. После покупки участка, останется только подать заявку на подключение в Липецк-энерго. На территории поселка, предусмотрено строительство детского сада, магазина. двух водонапорных башен, спортивных площадок. Газ будет подключаться по федеральной программе, после строительства дома и его регистрации. Цены на другие продаваемые земельные участки ИЖС порадуют покупателей: ведь нечасто можно встретить столь демократичное предложение в поселке с подобными характеристиками на данном направлении. Так же в праве выбора у нас есть еще и второй участок категории ЖС в этом КП Речной, площадью 73,28 сотки, кад. 48:13:1530301:1188, и уже новые готовые к строительству, поделенные участки ИЖС в трех новых коттеджных поселков на берегу реки Дон, рядом с лесом в туристско-рекреационной зоне Задонского района. Это - КП Дивногорье , КП Донская усадьба, КП Юрьево-Парк. Пишите, звоните, все честно расскажем, объясним, посоветуем и подскажем....





Земельный участок №1
 * кадастровые номера - 48:13:1530301: от 744 до 1248 (участок поделен на 446 участков от 8.40 сот. до 21.18 сот. и 2 участка общей площадью 4.2512 га для ж.с.)
 * общая площадь участка - 58.6801 га.
 * категория земель - земли населенных пунктов
 * разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок №2
 * кадастровые номера - 48:13:1530301: от 625 до 732 (участок поделен на 102 участков от 8.40 сот. до 20.91 сот. и 2 участка общей площадью 0.2778 га для ж.с.)
 * общая площадь участков - 12.5474 га.
 * категория земель - земли населенных пунктов
 * разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок №3
 * кадастровые номера - 48:13:1530301:94, 48:13:1530301:204, 48:13:1530301:206, 48:13:1530301:207
 * общая площадь участка - 62.0227 га.
 * категория земель - земли населенных пунктов
 * разрешенный вид использования - земли сельскохозяйственного назначения
 * рекомендуемое использование: строительство базового

п. Первое Мая

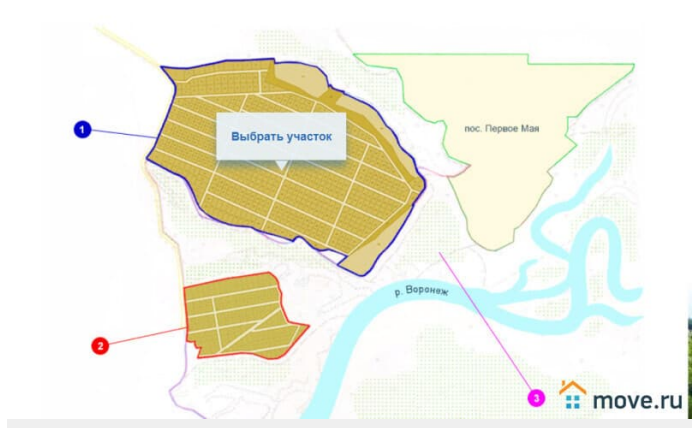
move.ru

Липецкая область, Липецкий район, п.Первое Мая, уч. №1 сайт поселка - www.речной-1.рф

1. Видовой, панорамный и аэрофотоснимок территории. Общие сведения: ширина - 3.8 м, глубина - 40 м, протяженность с торцевых улиц - 330 м, и территории на берегу реки Воронеж.
2. Инженерное обследование. В соответствии с требованиями к участкам площадью 10 м, расположенным в границах населенных пунктов, на территории участка предусмотрено строительство 1 объекта недвижимости.
3. Проектная документация. Проектная документация на строительство 1 объекта недвижимости.
4. Проектная документация. Проектная документация на строительство 1 объекта недвижимости.
5. Проектная документация. Проектная документация на строительство 1 объекта недвижимости.
6. Проектная документация. Проектная документация на строительство 1 объекта недвижимости.
7. Проектная документация. Проектная документация на строительство 1 объекта недвижимости.
8. Проектная документация. Проектная документация на строительство 1 объекта недвижимости.
9. Проектная документация. Проектная документация на строительство 1 объекта недвижимости.
10. Проектная документация. Проектная документация на строительство 1 объекта недвижимости.

move.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА



Выбрать участок

пос. Первое Мая

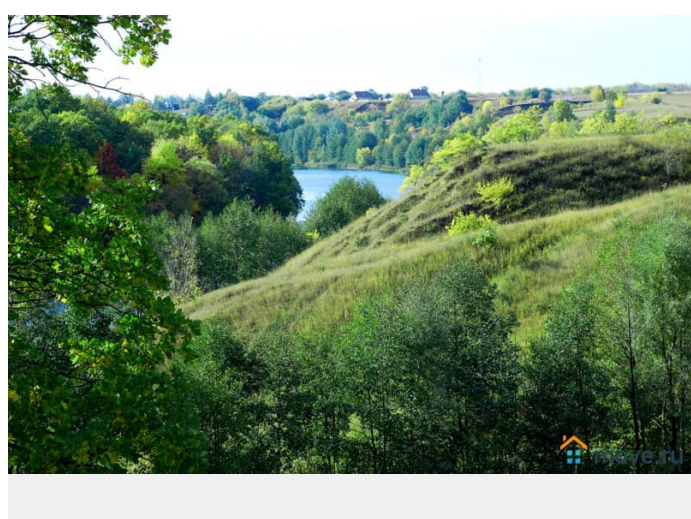
р. Воронеж

move.ru

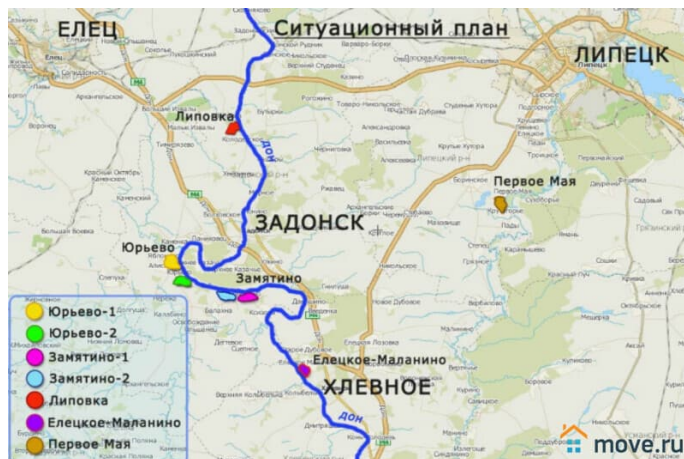
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС

в коттеджном поселке «Речной» в районе с. Крутогорье Липецкого р-на на берегу реки Воронеж

www.речной-1.рф
 ☎ 8 (4742) 900-980







СТАРТ ПРОДАЖ!

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС В ПОСЕЛКАХ У РЕК ДОН И ВОРОНЕЖ

☎ 8 (4742) 900-980

www.речной-1.рф - п.Первое Мая Липецкого р-на
www.юрьево-парк.рф - с.Юрьево Задонского р-на
www.дивногорье48.рф - с.Липовка Задонского р-на
www.донскаяусадьба.рф - с.Замятино Задонского р-на

Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.

КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево
WWW.ЮРЬЕВО-ПАРК.РФ

КП «Дивногорье» у с. Липовка
WWW.ДИВНОГОРЬЕ.РФ

КП «Донская усадьба» с. Замятино
WWW.ДОНСКАЯУСАДЬБА.РФ

Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.

КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево
WWW.ЮРЬЕВО-ПАРК.РФ

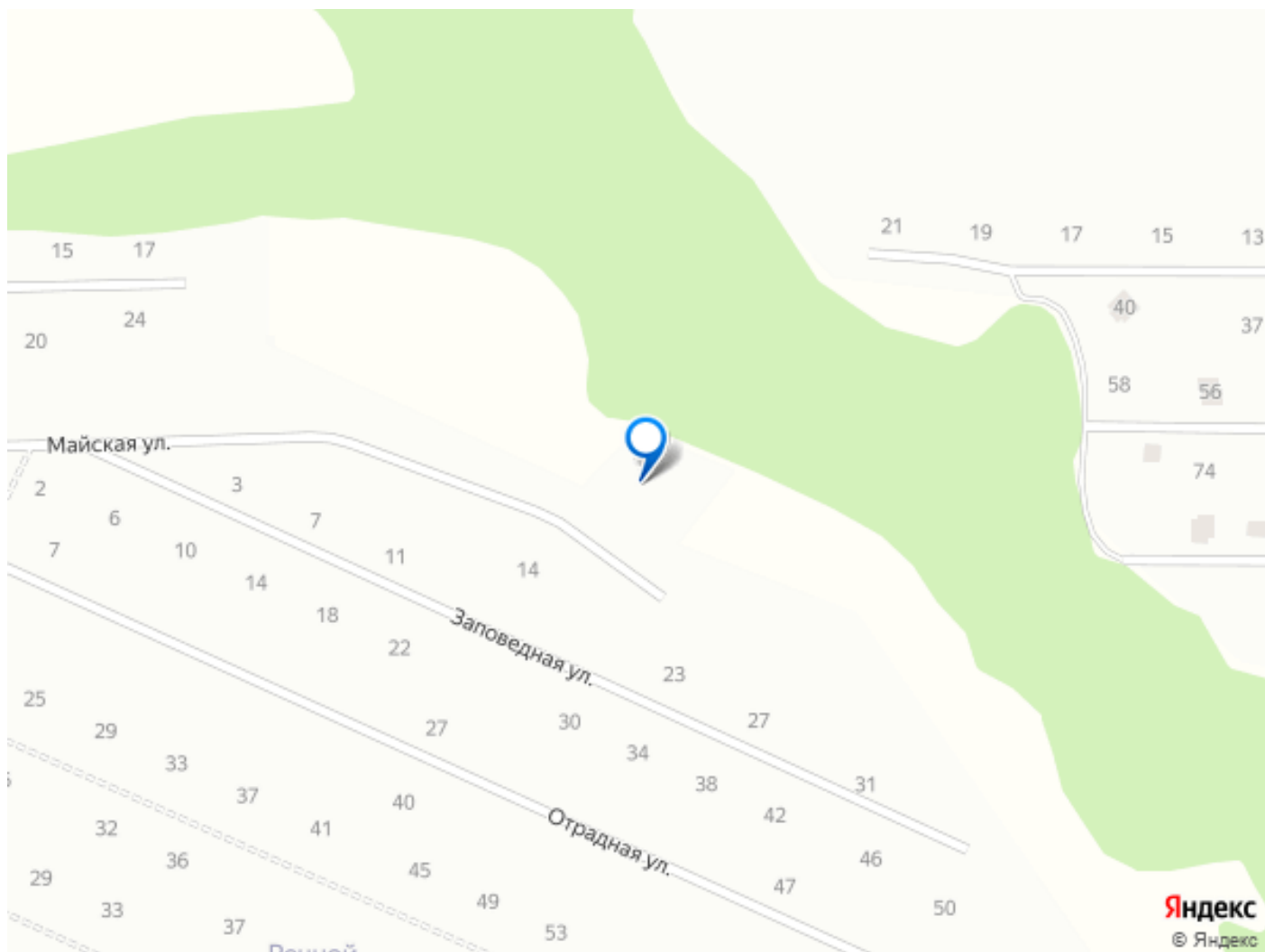
КП «Дивногорье» у с. Липовка
WWW.ДИВНОГОРЬЕ.РФ

КП «Донская усадьба» с. Замятино
WWW.ДОНСКАЯУСАДЬБА.РФ

Одобрение ипотеки от 15 минут

Узнайте условия сейчас, а дальше ищите жилье — одобрение действует до 3 месяцев

[Подобрать ипотеку](#)



Move.ru - вся недвижимость России