

 Создано: 14.08.2025 в 10:32  
Обновлено: 14.10.2025 в 18:10

**Липецкая область, Липецк, улица  
Механизаторов, 1**

**3 300 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Механизаторов, 1

Улица

[улица Механизаторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

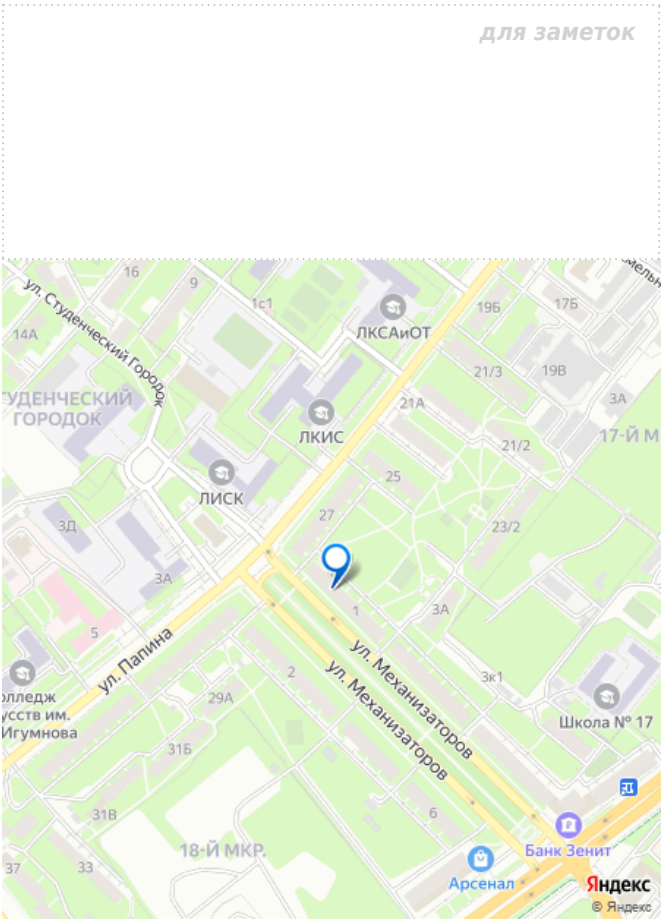
косметический

Покупка в ипотеку

да

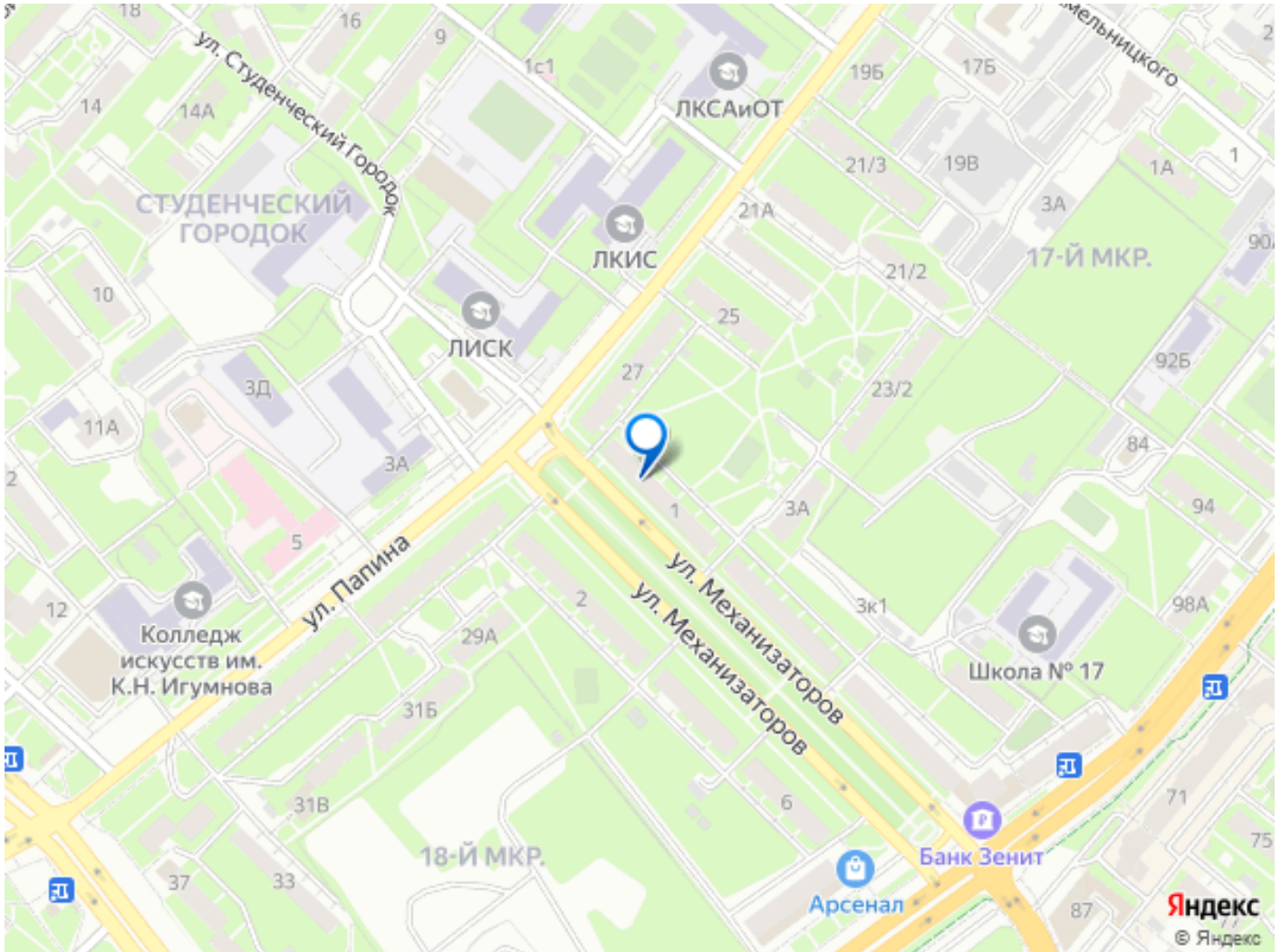
возможна ипотека, парковка

**Описание**



Продается уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: ул. Механизаторов, д. 1. Общая площадь: 28 кв.м. (без учета площади балкона). Идеальная локация и вид: \* Окна выходят на сквер Чернобыльцев! Сквер был полностью благоустроен по национальному проекту: уложены новые прогулочные дорожки, обновлено освещение и озеленение. Очень зеленый, уютный и ухоженный уголок для отдыха и прогулок. \* В пределах 5 минут пешком находятся: детские сады, школа, колледжи, автобусные остановки, продуктовые магазины. Все необходимое рядом! Ключевые преимущества дома: \* Полным ходом идет капитальный ремонт фасада. \* Уже заменена система отопления. \* В ближайшее время запланирована замена коммуникаций. \* В 2024 году проведена капитальная замена кровли. Квартира в отличном состоянии с хорошим ремонтом: \* Полностью обновленные инженерные системы: заменена вся электропроводка, обновлена разводка водопроводных труб и водосток. \* Практичный ремонт: \* Во всех комнатах уложен ламинат премиум-класса (устойчив к царапинам и влаге). \* В ванной стильный и долговечный керамогранит. \* Установлены современные пластиковые окна \* Натяжной потолок во всех комнатах. \* Балкон обшит деревянной вагонкой и застеклен. \* Повышенный комфорт: \* Множество удобно расположенных розеток. \* Установлен проточный водонагреватель, обеспечивающий горячей водой кухню и душ (идеально на период сезонных отключений). \* Заменен полотенцесушитель. \* Есть практичная подпотолочная сушка для белья. Что остается: \* Газовая плита. \* Вытяжка. \* Водонагреватель. \* Рассмотрим возможность оставить: кухонный гарнитур, а также

мягкую мебель и шкафы (достаточно новые)  
по отдельному соглашению и за  
дополнительную плату. Важная информация:  
\* Продажа по причине желания расширения  
жилплощади. \* Возможен не большой торг  
Код пользователя: 121916 Номер в базе:  
9277726



Move.ru - вся недвижимость России