

🕒 Создано: 09.10.2025 в 10:03

Обновлено: 14.10.2025 в 09:58

**Липецкая область, Липецк, проспект
Победы, 61**

2 800 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект Победы, 61

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

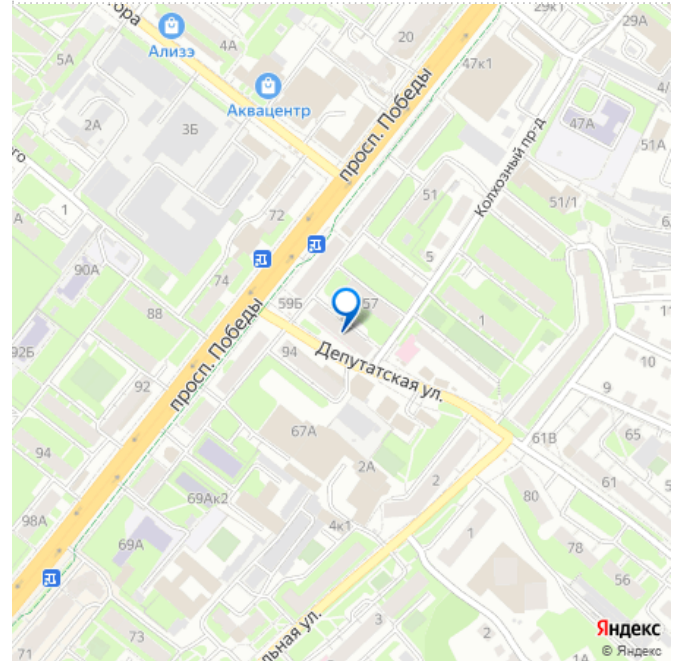
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

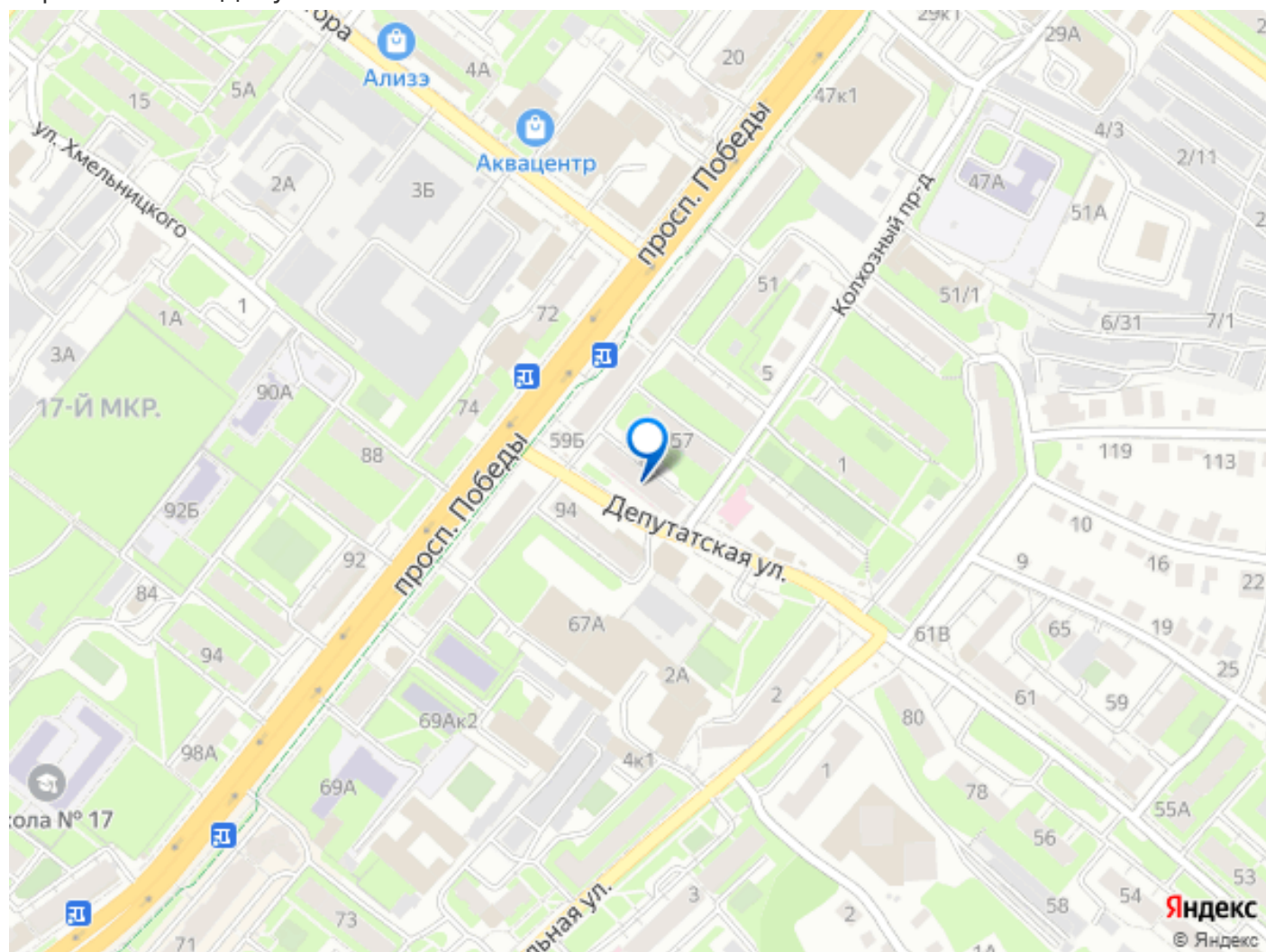
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118848071 Продаётся квартира в центре города ! Продажа от собственника. Дом расположен напротив магазинов «Магнит» и «Пятёрочка» (в доме Поликлиника 5) Рядом есть всё: сетевые продуктовые магазины (Вкусный, Емельянов) банки, почтовое отделение, аптеки. Рядом школа и детский садик. Остановка за домом.Транспорт в любую точку города. До Центрального рынка - 15 минут пешком. Квартира очень уютная и теплая. Общая площадь 30,4 кв. м. Дом в проекте капремонта на 2025 г. Это даёт вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать ремонт под себя. Квартира не угловая. Санузел совмещённый.Застеклённый балкон 3,15 м? увеличивает пространство и может использоваться как зона хранения или место для отдыха. Окна обычные.Кондиционер для вашего комфорта. Имеются счётчики на воду и свет. Подведён бытовой водоочиститель «Кристалл « для доочистки питьевой водопроводной воды. Проведён интернет и кабельное телевидение. Имеются 2 кладовочки в коридоре, которые можно задействовать под гардеробную.За квартирой закреплено подвальное помещение. В подарок - тихие, спокойные соседи во всём подъезде ! Тихий двор, всегда есть парковочные места. Один взрослый

собственник. Квартира без долгов и обременений ! Документы готовы.



Move.ru - вся недвижимость России