

Собственник

79107420493

Липецкая область, Липецк, улица Зегеля, 44

3 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Зегеля, 44

Улица

[Зегеля переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

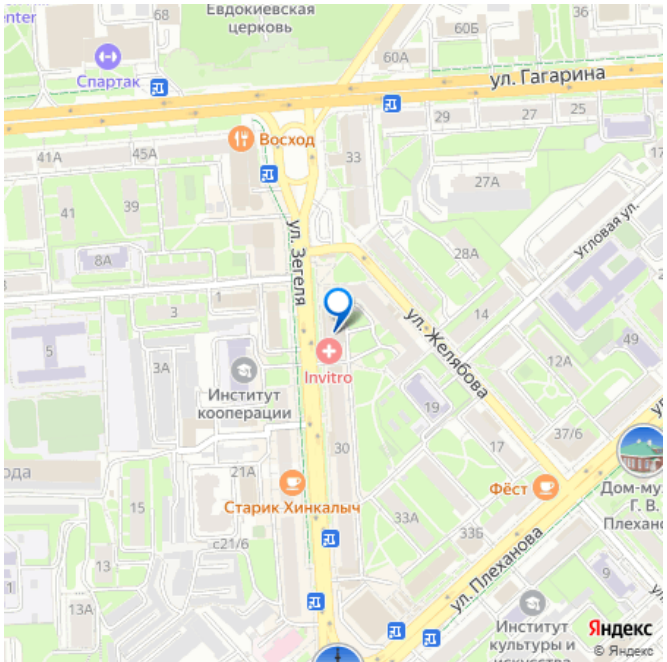
6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира в САМОМ центре города Липецка от собственника ...

Идеальный вариант для людей, которые ценят свое МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ и уют.

Квартира находится на 5 этаже, угловая, но очень тёплая, так как дом кирпичный и над квартирой имеется чердачное помещение.

Зимой приходилось даже перекрывать батареи, а летом не жарко. В доме был капитальный ремонт. В квартире имеется: балкон застеклённый, с выходом из жилой комнаты; в жилой комнате установлены две световые точки, есть возможность установить перегородку; окна - ПВХ, выходят в тихий двор; сан.узел совмещенный, отделан плиткой; газовая колонка, что исключает проблемы с горячей водой (коммунальные платежи из-за этого маленькие); водная разводка пластиковая; плита - газовая; батареи - чугунные и биметаллические; пол - линолеум; счётчики на свет и воду. Мебель в квартире остаётся по договорённости. Цены на недвижимость в этом районе РАСТУТ с каждым годом.

Приобретение квартиры ЗДЕСЬ является качественным и окупаемым вложением, так как в шаговой доступности 4 школы, 3 детских садика, парки (Быханов сад,

Верхний, Нижний) , Соборная площадь,
Комсомольский пруд и множество
продуктовых магазинов под любой бюджет.
Хорошая транспортная развязка: автобусы
ходят часто и по расписанию. Остановка
рядом, возможно добраться до любой точки
города в кратчайшие сроки. Рассматриваю
любую форму оплаты. Один взрослый
собственник. Зарегистрированных лиц нет.
НЕТ долгов, обременений, арестов,
перепланировок, задолженностей. Звоните
или пишите ответу быстро на любые
вопросы. Есть возможность оказать помощь в
оформлении ипотеки и полное её
сопровождение.



