

Создано: 25.08.2025 в 10:12

Обновлено: 19.10.2025 в 11:28

Липецкая область, Липецк, улица
Гагарина, 30

2 200 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 30

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

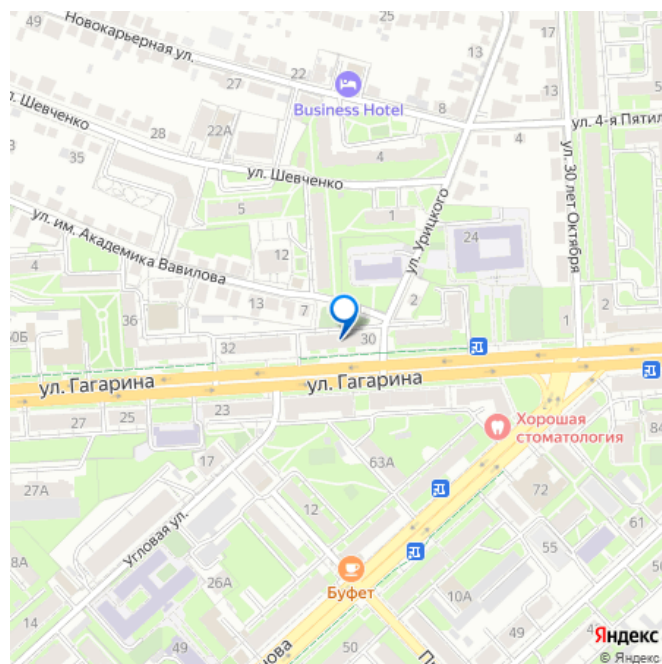
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284445363>

**Юлия Котова, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1737557. Уникальное предложение в Липецке: 1-комнатная квартира на улице Гагарина д. 30. Квартира на задатке до 25.10 !!! Описание объекта: Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет жильё по доступной цене. Расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, она предлагает пространство общей площадью 30,8 кв. м, включая жилую площадь 16,3 кв. м и кухню площадью 5,9 кв. м. Высота потолков 2,5 м. В доме газовая колонка, что обеспечивает наличие горячей воды круглогодично. Квартира без ремонта, окна деревянные. Не угловая. Преимущества: - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Липецка. - Удобное расположение: улица Гагарина — одна из центральных в городе, что обеспечивает отличную транспортную доступность и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Окна выходят на дорогу, первая линия, хороший трафик. Квартиру можно купить как для жизни так и для сдачи под коммерческую недвижимость. - Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения, что делает это предложение особенно привлекательным как

молодой семьи так и для пожилых людей.

Дополнительные характеристики: - Год постройки дома: 1964. - Материал постройки: кирпич. ДОМ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, замена всех коммуникаций (стояки, батареи), реконструкция и утепление фасада дома. - Материал перекрытий: железобетонные плиты. - Отопление: центральное. - Парковка: наземная. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в Липецке! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Проверено и одобрено МИЭЛЬ. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан и не проживает, свободная продажа. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



