

🕒 Создано: 17.05.2025 в 10:20

🔄 Обновлено: 15.06.2025 в 11:31

**Собственник**

**79192527113**

**Липецкая область, Липецк, Первомайская улица, 77**

**3 200 000 ₺**

Липецкая область, Липецк, Первомайская улица, 77

Улица

[улица Первомайская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

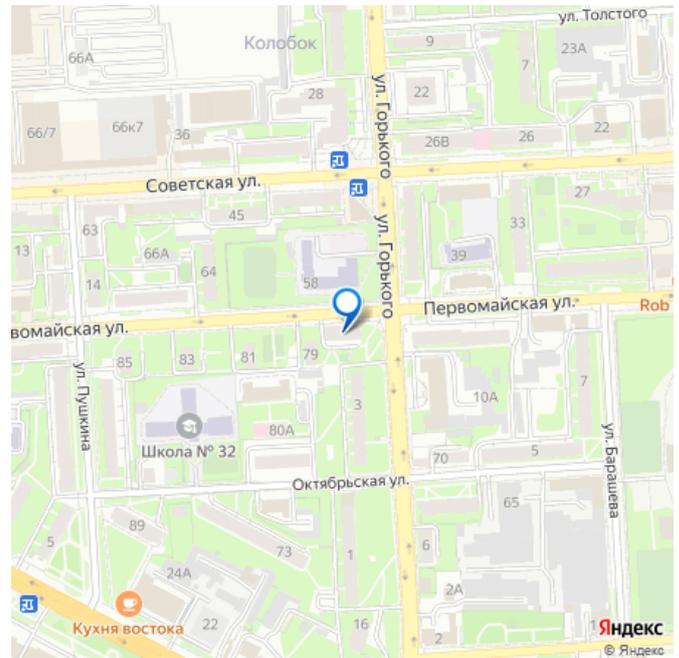
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Липецка, на Первомайской улице, 77. Дом после капитального ремонта, рядом школа, детский сад, магазины, центральный рынок, остановки. Общая площадь квартиры составляет 30 квадратных метров, жилая площадь — 18 квадратных метров, а кухня — 4 квадратных метра.

Квартира расположена на последнем, 4-м этаже кирпичного дома, что обеспечивает тишину и уют. Замечательные соседи. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроить пространство по своему вкусу. Просторная комната и совмещенный санузел обеспечат все необходимое для комфортной жизни. На кухне и в ванной комнате требуется небольшой косметический ремонт, это значит, вы сами можете выбрать дизайн и оснащение. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет. Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура района делает эту квартиру особенно привлекательной. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей

с детьми. В пешей доступности — клиники и магазины, обеспечивающие все необходимые товары и услуги. Продажа осуществляется от собственника, что делает сделку еще более удобной и прозрачной. Возможность оформления ипотеки обсуждается. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой чудесной квартиры! Звоните и записывайтесь, чтобы оценить все ее преимущества лично. Мы будем рады показать вам ваш будущий уютный дом!

