

 Создано: 08.07.2025 в 10:59
Обновлено: 06.10.2025 в 19:57

Владислав Анатольевич Манаенков,
Этажи Липецк
79103536602

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 91

2 690 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 91

Улица

[улица Гагарина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

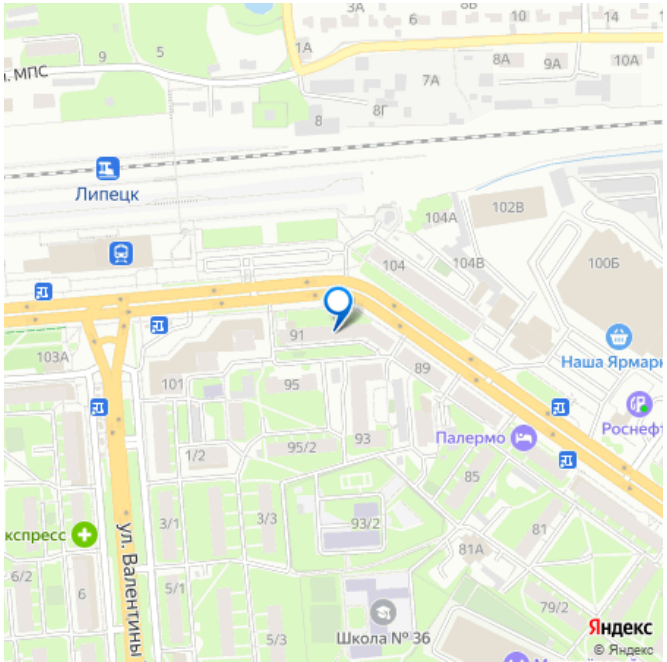
1

2.5 м

6 м²

30 м²

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома по улице Гагарина. Общая площадь 30 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира не угловая, с хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума.

Естественное освещение в течение всего дня благодаря удачной ориентации окон. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглый год. В квартире установлены пластиковые окна с надежной фурнитурой, новые биметаллические радиаторы отопления, обеспечивающие равномерный обогрев. Входная группа включает металлическую дверь с надежным замком и дополнительную внутреннюю дверь, повышающую звукоизоляцию и безопасность.

Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка и кафе. В 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к крупным торговым центрам. Двор дома ухожен, озеленен, оборудован детской площадкой и местами для отдыха.

Парковка во дворе свободная, без ограничений для жильцов. Подъезд содержится в чистоте, соседи — преимущественно семьи и работающие люди,

что создает спокойную атмосферу. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки, без дополнительного ремонта. Возможен торг для серьезных покупателей. Для осмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 164841 Номер в базе: 8930441



