

Создано: 22.10.2025 в 18:40

Обновлено: 22.10.2025 в 18:23

**Липецкая область, Липецк, улица
Гагарина, 81**

2 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 81

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

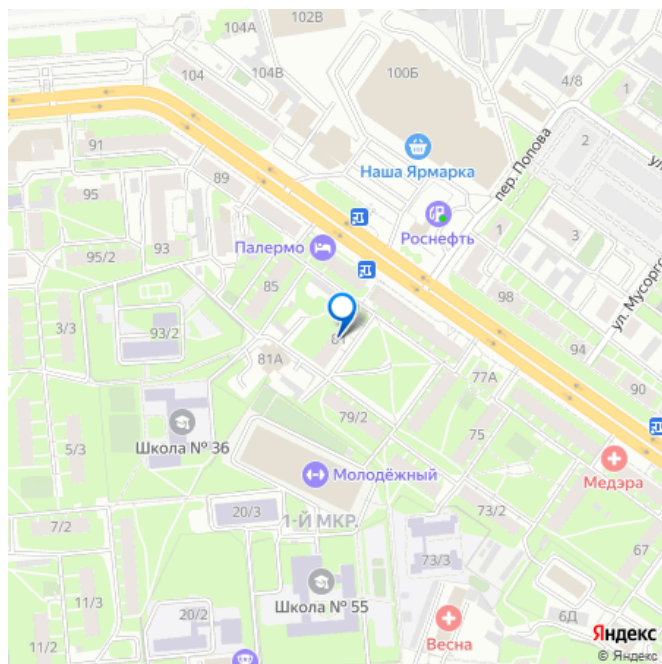
возможна ипотека

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285981114>

**Ольга Полтавцева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок

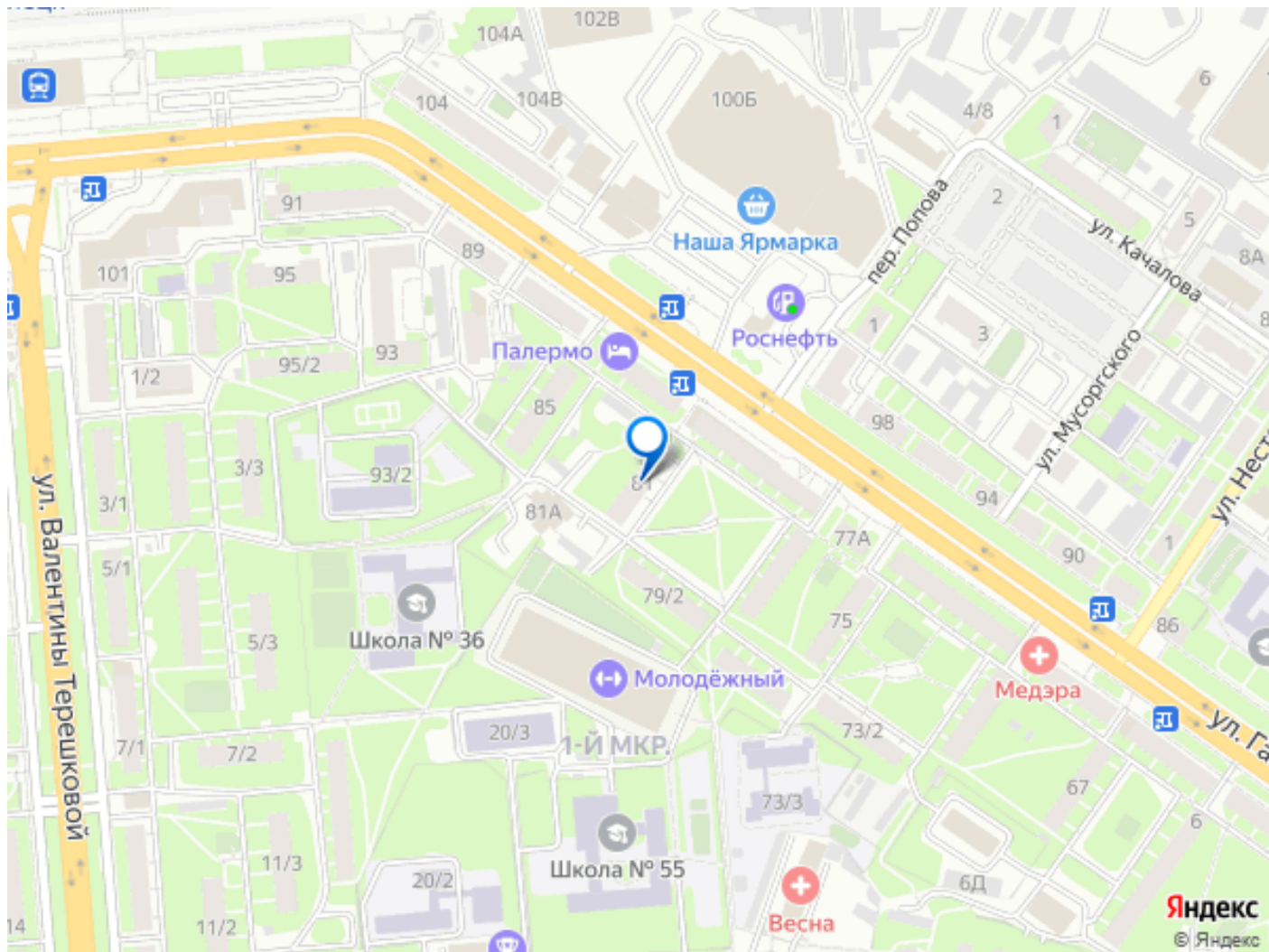


Описание

Арт. 104467925 К продаже предлагается
однокомнатная квартира в районе ЖД
вокзала. Район с развитой инфраструктурой.
В шаговой доступности расположены школы
55 и 36, детские сады 18 и 66, СК
«Молодежный», магазины, остановка
общественного транспорта с развязкой в
любую часть города. Быханов сад и ЖД
вокзал в 10 мин на авто. Квартира
расположена на первом этаже пяти этажного
кирпичного дома. КВАРТИРА С БАЛКОНОМ.
БАЛКОН УЗАКОНЕН. Общая площадь
составляет 30 кв.м, жилая - 16 кв.м, кухня - 6
кв.м. КВАРТИРА НЕ УГЛОВАЯ! Сделан
косметический ремонт. Окна пластиковые.
Балкон утеплен, застеклен «под резинку».
Выход с кухни. Санузел совмещен, отделан
плиткой. На полу - линолеум. При продаже в
квартире остается бойлер. остальная мебель
и техника - по договоренности. Один
взрослый собственник, владеющий квартирой
более пяти лет. Полная стоимость в договоре.
Квартира подходит под ипотеку,
материнский капитал, все виды жилищных
сертификатов. Одобрение ипотеки по ставке
от 13.75% только в Самолет Плюс







Move.ru - вся недвижимость России