

Создано: 14.10.2025 в 17:51

Обновлено: 15.10.2025 в 17:29

**Липецкая область, Липецк, улица
Энергостроителей, 9**

1 950 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Энергостроителей, 9

Улица

[улица Энергостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

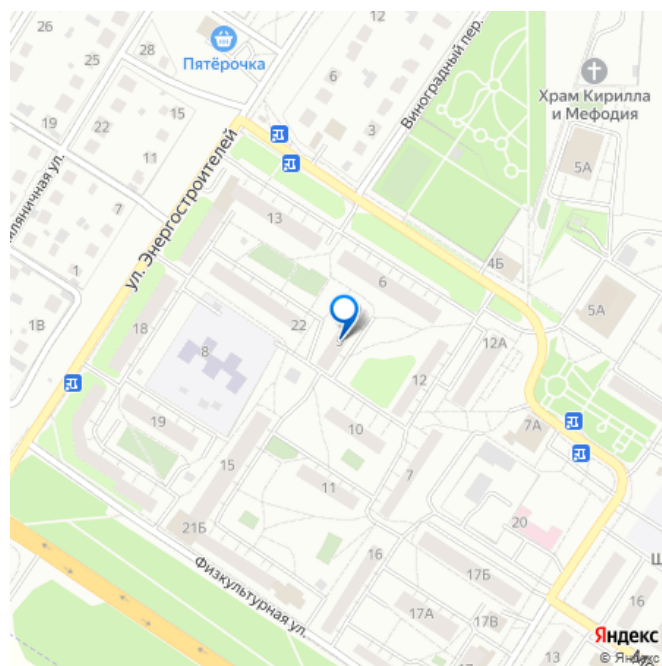
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285761561>

**Оксана Белозерцева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

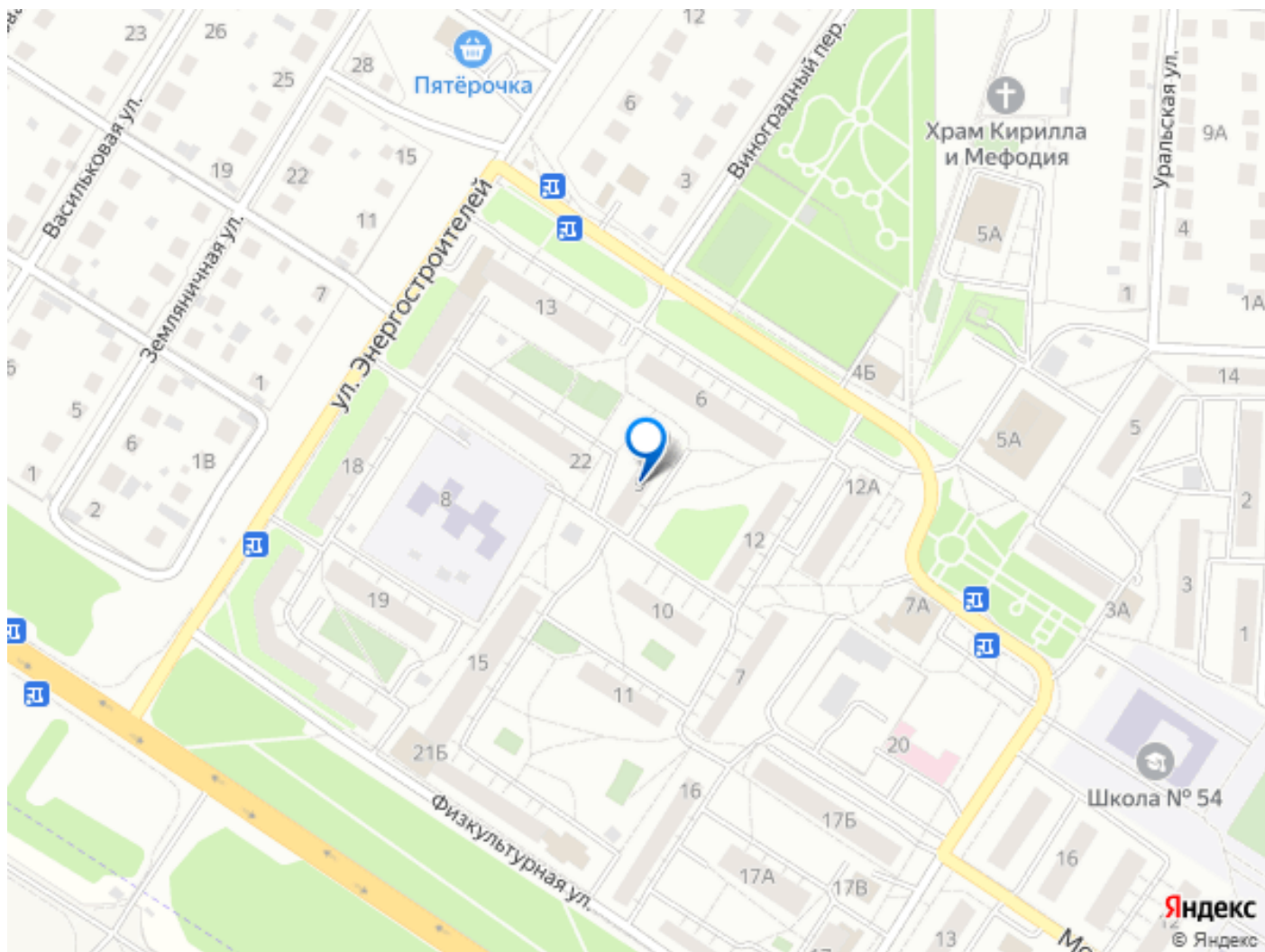
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 120258782 Продается теплая
однкомнатная квартира, готова под
ремонт, отличное соотношение площади и
цены. Идеально подходит как для
инвестиций под аренду — рядом крупнейшая
ОЭЗ Липецк с большим количеством рабочих
мест — так и для собственного проживания.
Расположение очень выгодное: рядом
остановка общественного транспорта, ДК,
бассейн, больница, стадион, магазины,
школа, детский сад и большая игровая
площадка. Высокие потолки, просторная
изолированная комната правильной формы,
удобная планировка. В комнате установлены
ПВХ-окна, новые радиаторы отопления и
полотенцесушитель, выполнена новая
проводка, установлен распределительный
щит и вводной кабель. Пол бетонный. Не
угловая. В квартире проведен полный
демонтаж и вывоз мусора. Вокруг дома
организованы парковочные места.
Установлены приборы учета. Один взрослый
собственник, без обременений. В квартире
ведется постепенный ремонт, цена будет
меняться. Фото актуальные по запросу,
дополнительные пришлю.





Move.ru - вся недвижимость России