

Создано: 28.07.2025 в 12:53

Обновлено: 25.10.2025 в 23:46

Липецкая область, Липецк, улица
Энергостроителей, 9

2 550 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Энергостроителей, 9

Улица

[улица Энергостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

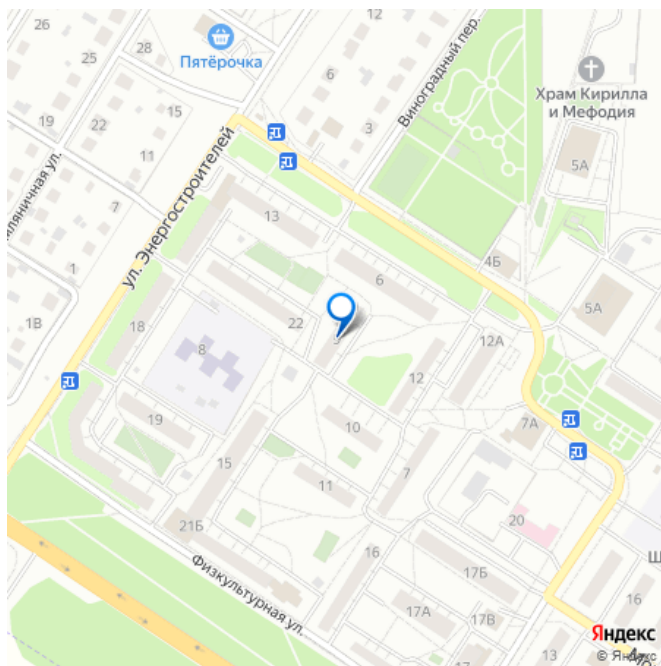
Ремонт

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283658811>

Дмитрий Буриев, Самолет Плюс
Липецк

79856573811

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111846279 Предлагается отличная квартира в кирпичном доме, по адресу Липецк, Матырский , улица Энергостроителей, д.9 Квартира идеально подойдет для проживания или для сдачи в аренду! ПАРАМЕТРЫ: 1/5 этажность Общая площадь - 31,4 кв.м, жилая - 18,9 кв.м, кухня 5 кв.м. Окна ПВХ, биметаллические радиаторы! Санузел совмещенный. Небольшая квартира имеет несколько преимуществ, особенно в современных условиях жизни: Экономия на содержании - Низкие коммунальные платежи меньше площади меньше расходы на отопление, электричество, воду. - Дешевле ремонт и меблировка нужно меньше материалов и мебели. Удобство уборки - Быстрая и легкая уборка из-за компактных размеров. Лучшая организация пространства - При грамотном дизайне даже маленькая квартира может быть функциональной (встроенная мебель, трансформируемые элементы). Доступная цена - Дешевле в покупке и аренде, что важно для молодых семей, студентов или тех, кто хочет сэкономить. Уют и камерность - Маленькое пространство может создавать ощущение уюта и защищенности. 6. Лучшая локация - Часто небольшие квартиры расположены в центре или near инфраструктуре, что удобно для жизни. Меньше хлама - Ограниченное пространство заставляет избавляться от ненужных вещей и жить более осознанно. Если правильно

организовать пространство, небольшая квартира может быть комфортной и практичной! Удобства рядом с домом: - Всегда найдёте свободное парковочное место. - Тихий район, приятный двор для отдыха и прогулок. О РАЙОНЕ: Хорошо развитый спальный район города. Большое количество социальной и коммерческой инфраструктуры. Детская площадка, 5 мин. ходьбы до остановок общественного транспорта. В шаговой доступности школа, детсад, магазины, аптеки. Легко купить: Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Одобрение ипотеки в банке (от 12.75%) Рады будем ответить на все ваши вопросы. Гарантия юридической чистоты и сопровождение сделки!!! Документы готовы к продаже.



