

🕒 Создано: 27.06.2025 в 15:39

Обновлено: 03.10.2025 в 12:53

Агент

79158502827

**Липецкая область, Липецк, Загородная
улица, 1**

2 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Загородная улица, 1

Улица

[улица Загородная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

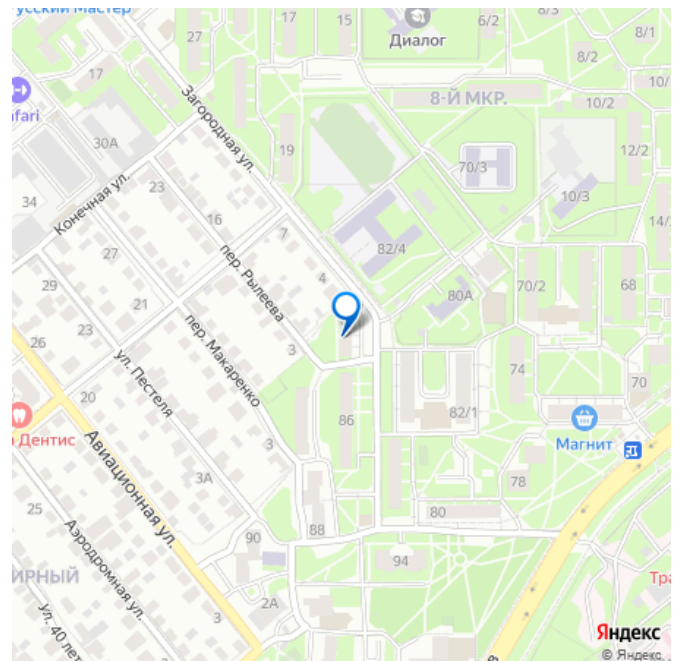
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

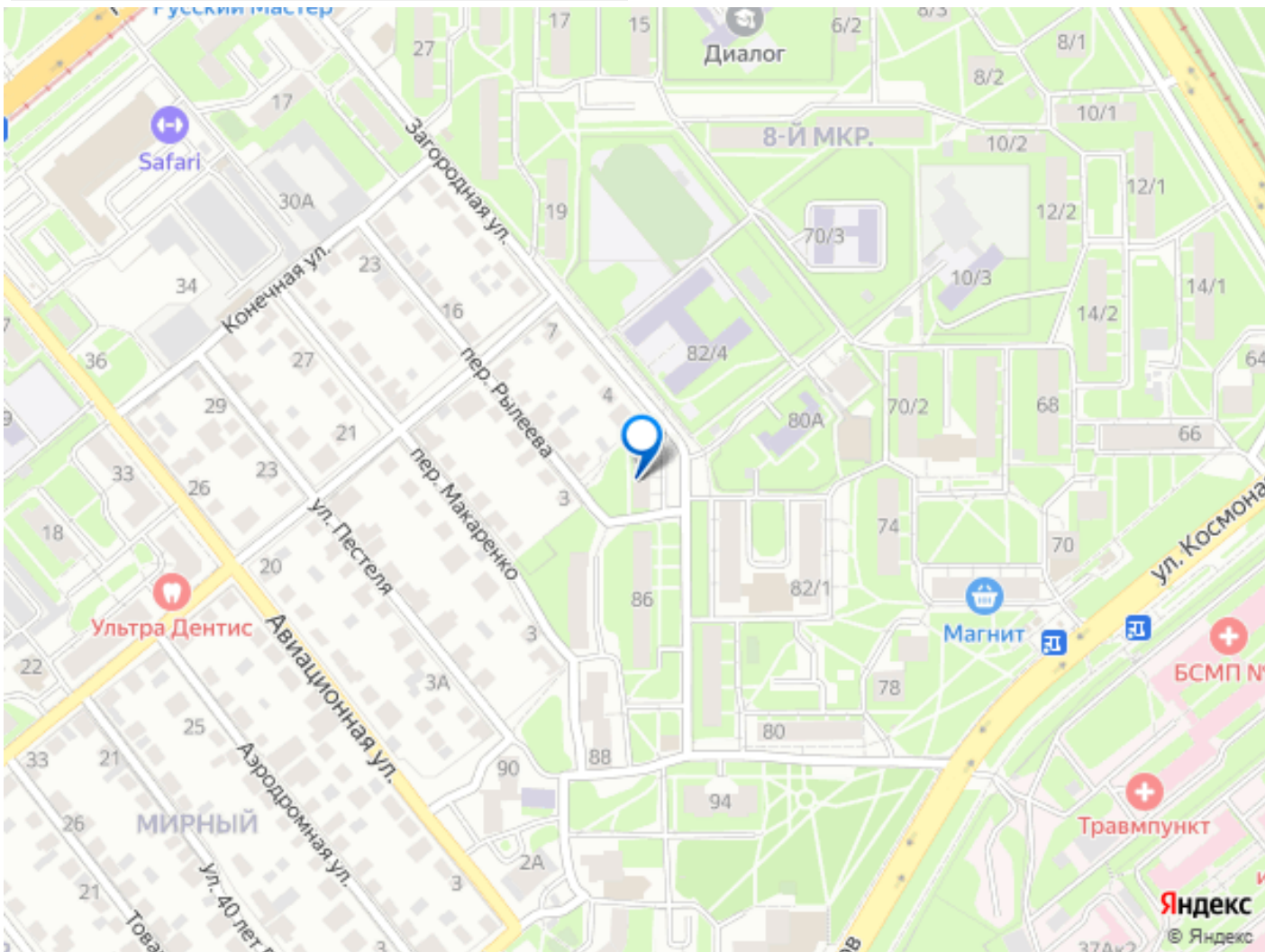
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31 квадратный метр в городе Липецк, расположенная по адресу 9-й м-н, Загородная, 1. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или молодой паре. Кухня площадью 7 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления любимых блюд. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему квартира находится в хорошем состоянии и готова к проживанию без дополнительных вложений. Расположение жилья особенно удобно для тех, кто ценит близость социальных объектов: рядом находятся средняя школа 48, дошкольное отделение, а также торговые центры и фитнес-клубы для поддержания здоровья и формы. Для ухода за внешностью и красоты неподалеку работают парикмахерская Лилия. Кроме того, любители гастрономического разнообразия

оценят близость кафе и ресторанов, таких как Barcelona, пивной бар и С пылу с жару, а также магазина фастфудной продукции. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятными местами для досуга. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех преимуществах данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России