

🕒 Создано: 20.10.2025 в 17:16

Обновлено: 20.10.2025 в 16:13

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285902625>

**Ольга Смирнова, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

**Липецкая область, Липецк, улица Семена
Кондарева, 7**

2 180 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Семена Кондарева, 7

Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

1
19.5 м²

Площадь кухни

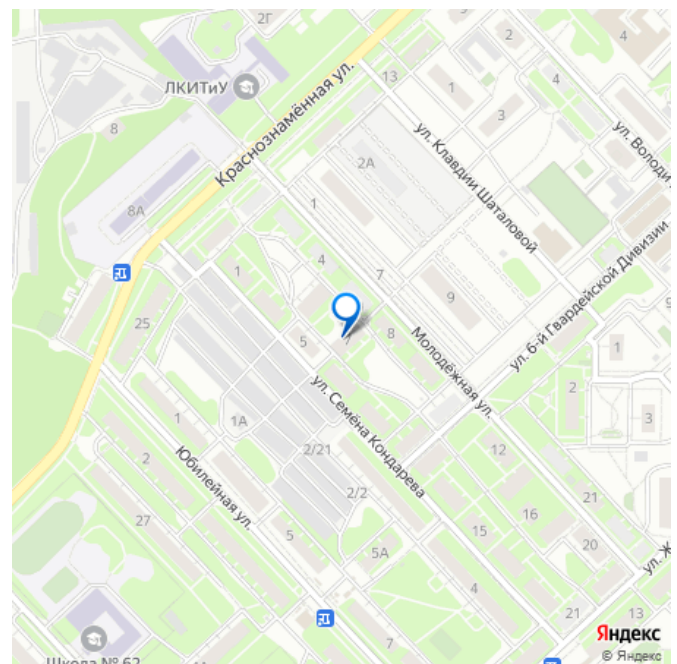
6.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 115652521 Не упустите шанс приобрести уютное гнездышко с эксклюзивными

преимуществами в развитом районе Липецка!

Продается светлая 1-комнатная квартира 31

кв. М на Первом Этаже 2-этажного дома по

адресу: ул. Кондарева, д.7. Главные

Преимущества этой квартиры (которые вы

больше Не Найдете в стандартных этажах):

1. Ваш Собственный Зеленый Оазис!

Квартира включает уникальное

преимущество — Приватный Палисадник и

Небольшой Земельный Участок прямо перед

окнами! Мечта для любителей цветов,

утреннего кофе на свежем воздухе или

безопасных игр детей под присмотром. 2.

Отдельный Вход (возможность

обустройства)! Забудьте о подъездах! Есть

реальная возможность сделать

персональный вход в квартиру — максимум

приватности и удобства. 3. Абсолютная

Тишина И Покой: * Квартира расположена в

2-этажном доме, Нет Соседей Сверху (и не

будет!). Никакого топота, ремонта или

протечек сверху. * Окна выходят в Тихий

Двор. Спокойный сон и отдых гарантированы.

* Свежий Косметический Ремонт 2024 года!

Чисто, аккуратно, готово к заселению. 4.

Дополнительные Бонусы: * Собственное

Парковочное Место во дворе — решаем

вопрос с автомобилем раз и навсегда!

(Ценная редкость!). * Просторная

Гардеробная — отличное решение для

хранения. * Кладовая в подъезде —

дополнительное место для сезонных вещей

или запасов. * Есть возможность Пристройки

(уточняйте детали). Описание квартиры: *

Площадь: 31 кв. М (1 большая комната +

гардеробная). * Планировка: Удобная,

функциональная. Совмещенный санузел. *

Окна: Выходят в тихий зеленый двор. *

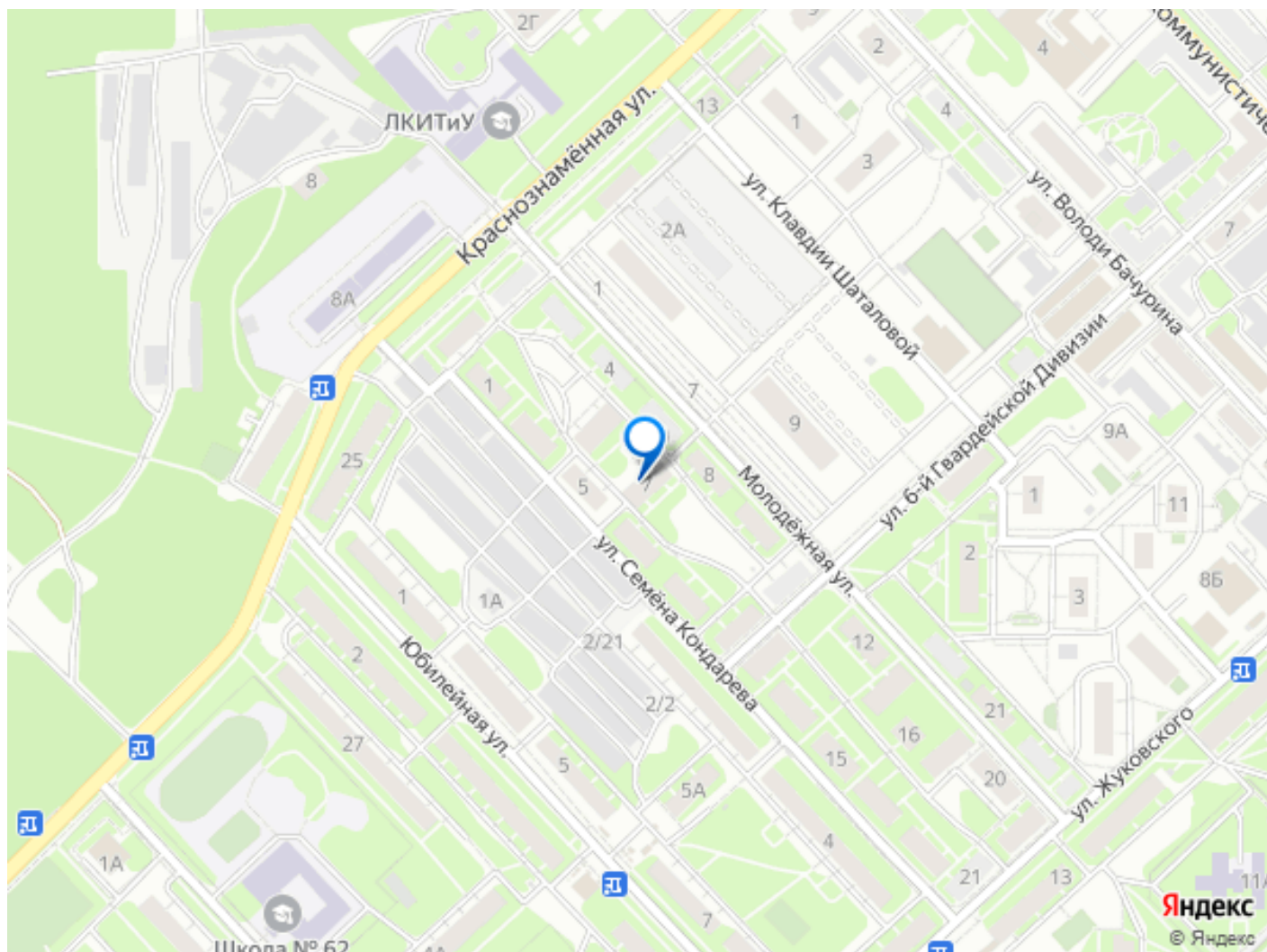
Коммуникации: Электрика и сантехника

новые (2024 г.). Окна и входная дверь

требуют замены под ваш вкус — возможность

сразу сделать как нравится! Отопление центральное. * Коммунальные платежи: Экономичные!~1000 руб. Летом,~4000 руб. Зимой. Идеальная локация (ул. Кондарева, д.7): Все Необходимое — Рядом! * Магазины, Транспорт, Детские сады. Двор тихий и безопасный. Поликлиники — рядом. * Цена: 2180 000 рублей. *. (обоснование цены ниже). *квартира с ремонтом. *первый этаж. *кирпичный дом. *наличие Своего парковочного места. *прилегающий палисадник/земельный участок. * отсутствие соседей сверху. * возможность обустройства отдельного входа. * кладовая + гардеробная.





Move.ru - вся недвижимость России