

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:51

Обновлено: 24.10.2025 в 16:51

Ольга Николаевна Машнина, Этажи
Липецк

79103535825

Липецкая область, Липецк, Первомайская
улица, 65

3 100 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Первомайская улица, 65

Улица

[улица Первомайская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

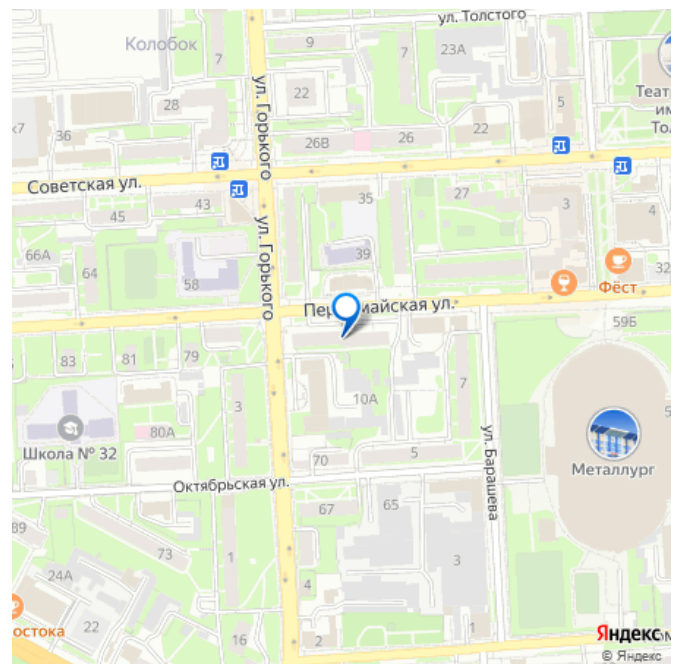
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

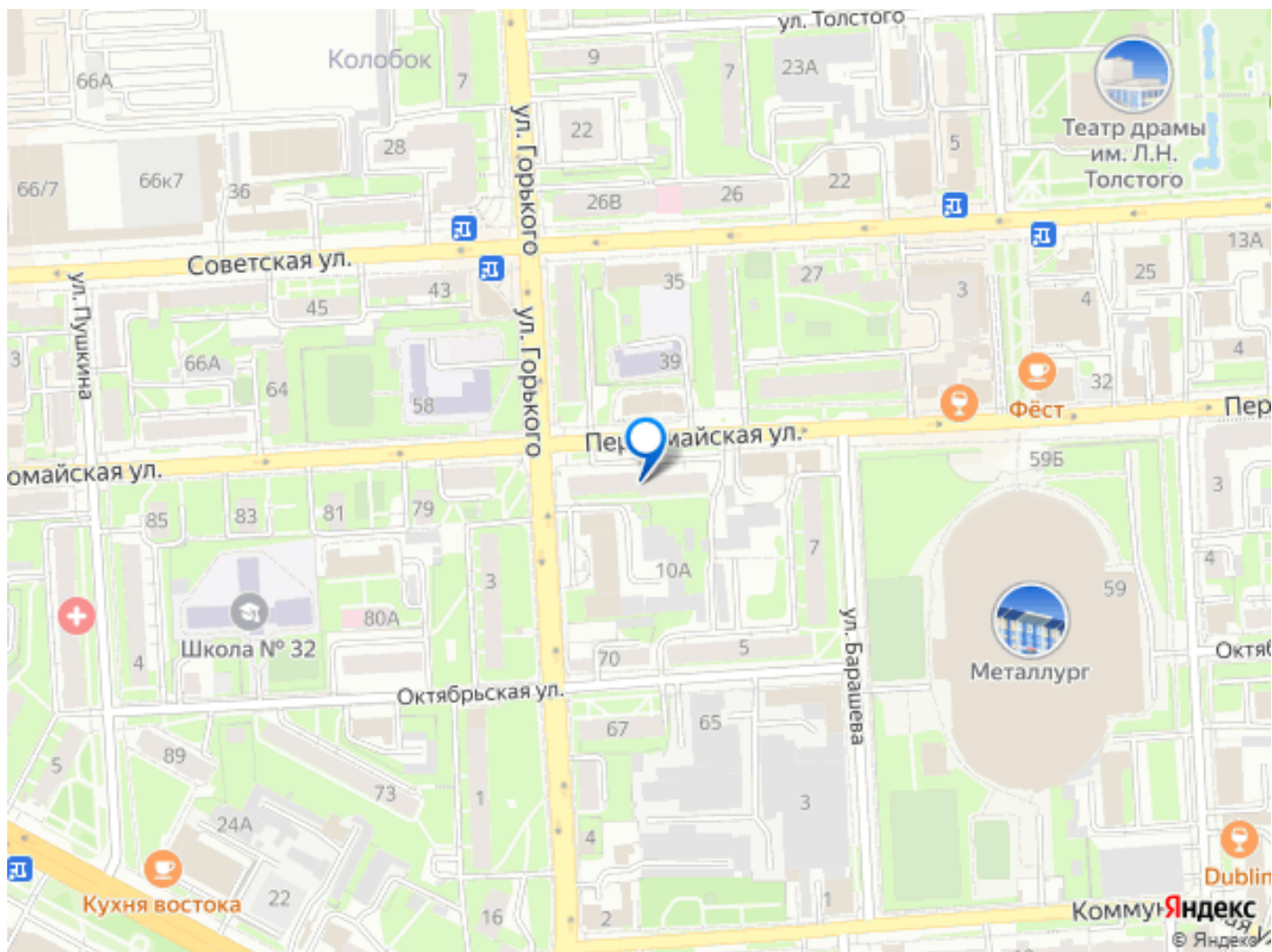
да

возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 31 кв.м. с балконом в центральном районе города. Объект представляет собой «чистую» основу для реализации индивидуального дизайн-проекта — все инженерные коммуникации заменены, включая системы водоснабжения, канализации и отопления, что гарантирует бесперебойную эксплуатацию на годы вперед. Квартира расположена в благоустроенном доме с ухоженной прилегающей территорией и содержащимися в порядке подъездами. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа, детский сад, Нижний парк, стадион «Металлург», продуктовые и хозяйственные магазины, остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Дом характеризуется стабильным социальным окружением — соседи ценят порядок и поддерживают доброжелательную атмосферу. Удобное расположение позволяет быстро добираться до деловых, торговых и культурных объектов центра. Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — потенциал роста стоимости недвижимости в этом районе подтверждается активным развитием территории. Готовы организовать просмотр в удобное время и рассмотреть разумные предложения по цене. Код пользователя: 36061 Номер в базе: 7822398





Move.ru - вся недвижимость России