

Создано: 22.07.2025 в 11:45

Обновлено: 21.10.2025 в 10:58

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283330958>

**Татьяна Колесникова, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

**Липецкая область, Липецк, Юношеская
улица, 18**

2 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Юношеская улица, 18

Улица

[улица Юношеская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

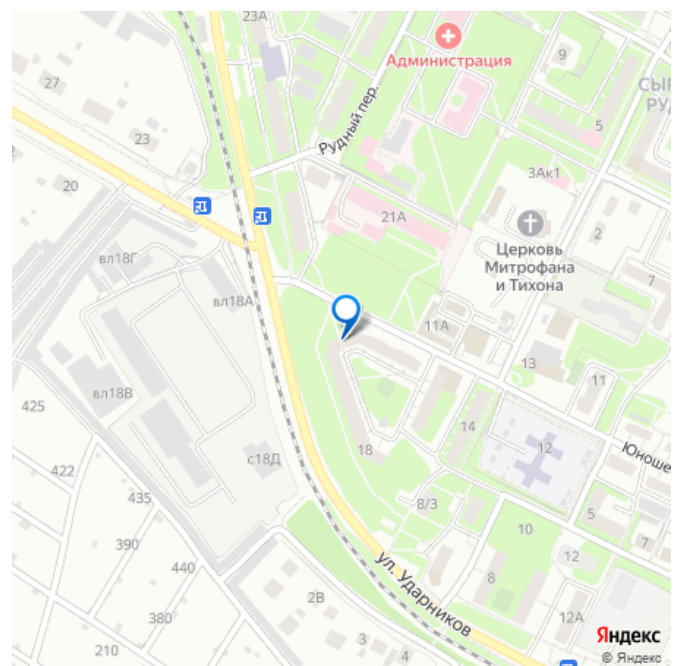
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

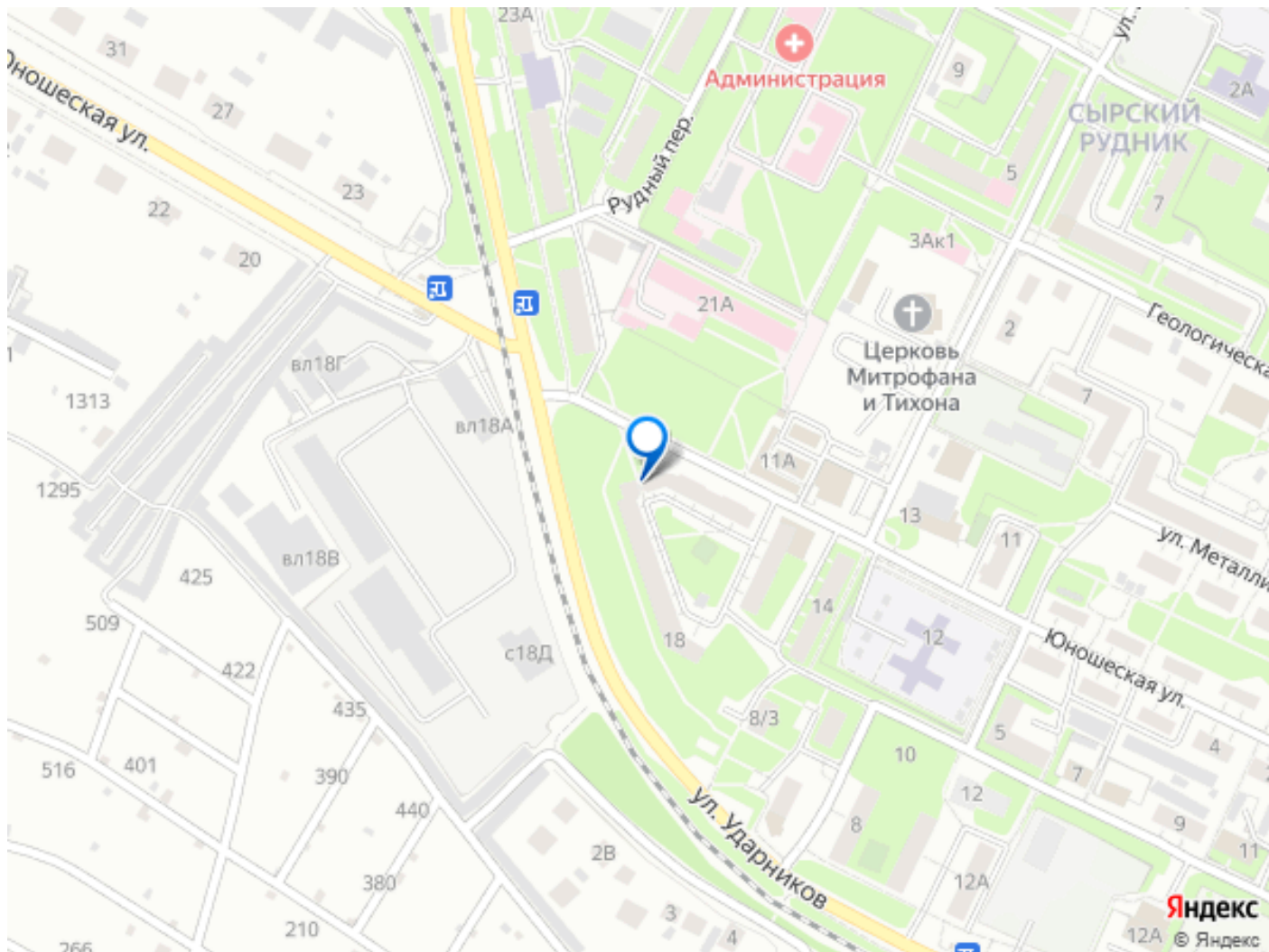
Описание

Арт. 97452317 Приглашаем в уютную однокомнатную квартиру ваш будущий дом или выгодная инвестиция! Местоположение и инфраструктура: Квартира расположена в уютном районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание. В пешей доступности находятся важные социальные объекты: детский сад, продуктовые магазины, парк Рудничный для прогулок на свежем воздухе, а также стадион и Дом культуры для активного досуга. Транспортная доступность: Автобусная остановка всего в 10 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную связь с различными частями города. Легкий доступ к основным транспортным артериям района делает поездки быстрыми и комфортными. Дом и удобства: Дом представляет собой пятиэтажное здание с хорошо сохранившейся архитектурой. Находясь на втором этаже, квартира получает достаточное количество естественного света, сохраняя при этом приватность и тишину. Характеристики квартиры: Общая площадь квартиры составляет 32.1 м², жилая зона — 18 м², а кухня — 7 м². Квартира отличается продуманной планировкой, позволяющей эффективно использовать каждый квадратный метр. Ремонт и готовность к проживанию: Полностью обновленный санузел с современной отделкой и новой сантехникой. Теплые полы в коридоре и на кухне обеспечивают дополнительный

комфорт в холодное время года. Стены выровнены под обои, что существенно облегчает финишную отделку. Возможности для творчества: Оставшиеся этапы ремонта наклеивание обоев, укладка полов в зале и установка натяжных потолков позволят вам воплотить собственные идеи дизайна, создав уникальное пространство, соответствующее вашим предпочтениям. Дополнительные преимущества: Возможность быстрого заселения после завершения отделочных работ. Отличное состояние инженерных коммуникаций, что снижает риски непредвиденных расходов. Удобная планировка, идеально подходящая как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Важно: Квартира принадлежит двум взрослым собственникам, что упрощает процесс оформления сделки. Никаких обременений, чистая юридическая история. Не упустите шанс стать владельцем этой привлекательной квартиры, готовой встретить своих новых хозяев! Возможность приобрести данную квартиру под ставку 12.75% Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас







Move.ru - вся недвижимость России