

Создано: 10.09.2025 в 15:27

Обновлено: 29.10.2025 в 12:21

**Липецкая область, Липецк, улица  
Катукова, 18**

**3 600 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Катукова, 18

Улица

[улица Катукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

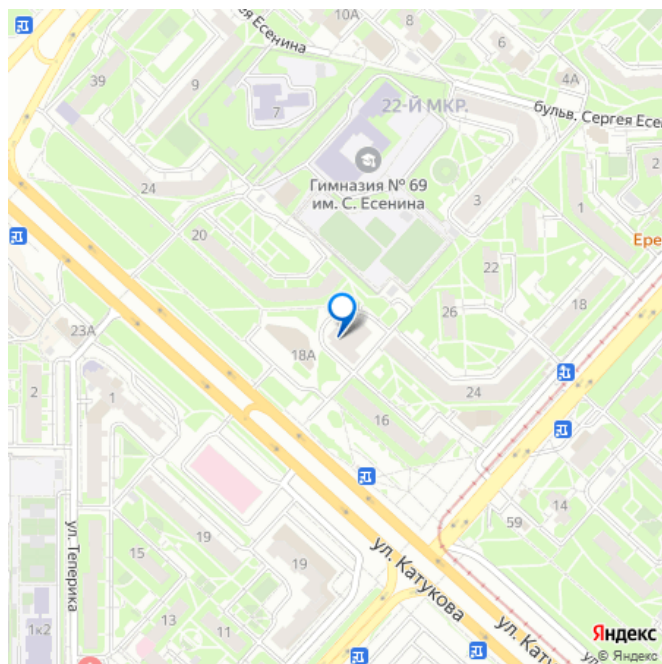
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284857645>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116306277 Продаётся уютная 1-комнатная квартира 32,5 м² с полным комплектом мебели и техники в новом кирпичном доме! Всего 3 600 000 ?! Район: Перспективный и удобный Дом расположен в развивающемся районе Липецка с отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Двор: Благоустроенный и безопасный Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также удобная открытая парковка. Идеальное место для семей с детьми и любителей активного отдыха. Дом: Современный и комфортный 16-этажный кирпичный дом молодежного типа с двумя лифтами (пассажирский и грузовой), которые недавно заменили! Чистый и ухоженный подъезд, хорошие соседи. Квартира: Готова к заселению! Светлая квартира на солнечную сторону с пластиковыми окнами. Косметический ремонт: натяжные потолки, ламинат на полу, плитка в санузле. Просторная комната 16 м² (44 м) и уютная кухня 5,8 м². Совмещённый санузел, отделанный пластиком «под белый кирпич». Тёплая биметаллическая батарея, все счетчики установлены. Утеплённая входная дверь. Вся мебель и техника остаются!

Кухонный гарнитур, вытяжка, стол и стулья.  
Холодильник, стиральная машина,  
водонагреватель. Встроенный шкаф, комод,  
стенка, детская кровать (по желанию).  
Люстры, шторы, жалюзи на лоджии — всё  
включено в стоимость! Квартира полностью  
готова для комфортной жизни — не нужно  
ничего докупать! Отличный вариант для  
первого жилья, молодой семьи или  
инвестиции. Возможен обмен на 2- или 3-  
комнатную квартиру в 22, 24 или 27  
микрорайонах с доплатой. Свободная  
продажа, быстрый выход на сделку. Не  
упустите шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы  
записаться на просмотр! Возможна ипотека  
под 12,75% только для клиентов Самолет  
плюс!



