

🕒 Создано: 24.09.2025 в 15:31

Обновлено: 23.10.2025 в 11:57

**Липецкая область, Липецк, улица
Гагарина, 93**

3 999 999 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 93

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

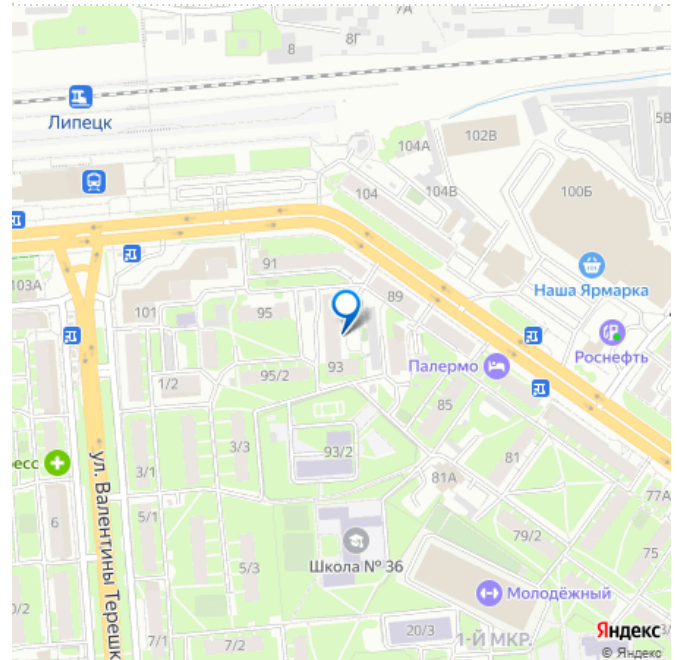
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110098197 1-комнатная квартира площадью 34,3 кв. м расположена на 8-м этаже 9-ти этажного монолитно-кирпичного дома в центре города. ЖК 12! Просторная кухня 13,4 кв. м позволяет организовать удобную обеденную зону или совместить кухню-гостиную. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора и облегчает выбор дизайнерских решений. Квартира продается без отделки, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Дом находится в закрытом дворе без машин, обеспечивая тишину и безопасность. Архитектура ЖК выделяется на фоне типовой застройки, сохраняя при этом функциональность и комфорт. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, магазины и кафе. Благодаря центральному расположению, до основных транспортных узлов, деловых и культурных объектов можно

добраться за несколько минут. Планировка
квартиры классическая, с четким
зонированием, что делает ее практичной для
проживания. Монолитно-кирпичная
конструкция дома обеспечивает хорошую
звукоизоляцию и долговечность. Все
документы готовы к сделке, процесс
оформления пройдет максимально быстро.
Объект подойдет как для собственного
проживания, так и для инвестиций. Для
просмотра и обсуждения деталей свяжитесь
удобным способом.

