

Создано: 07.10.2025 в 18:38

Обновлено: 07.10.2025 в 17:12

**Липецкая область, Липецк, улица
Виктора Музыки, Дом 2**

3 430 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Виктора Музыки, Дом 2

Улица

[улица Виктора Музыки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

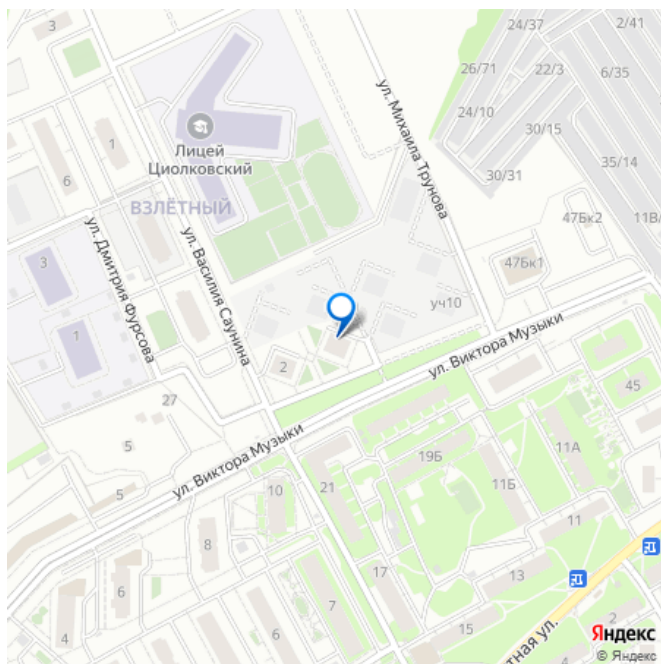
Квартира в новостройке

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285552084>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119227522 ЖК «Музыкальный», Дом «Высоцкий». Квартира с индивидуальным отоплением в развивающемся районе. Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру в новом доме комфорт-класса по адресу: г. Липецк, ул. Музыки. Это практичное и выгодное вложение в недвижимость в перспективном микрорайоне. Ключевые преимущества объекта: 1. Экономия на коммунальных платежах. В доме реализована система индивидуального отопления. В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел. Это значит: Вы сами контролируете начало и конец отопительного сезона. Платите только за фактически потребленный газ, а не по нормативам. Имеете постоянную подачу горячей воды. 2. Удобная планировка. Квартира площадью 34,3 м² имеет рациональную структуру: Просторные комната 16,97 м² и кухня 10,65 м². Прямоугольный коридор без нерациональных зон. Совмещенный санузел. 3. Комфортная и современная среда. Коммерческие помещения на первом этаже коммерческие. Благоустройство: Закрытая, но открытая для жителей территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и парковками у каждого дома. Развитие района: Рядом уже построен новый детский

сад, и ведется активное строительство новой школы. 4. Готовые решения под ваш запрос. Есть возможность докупить отделку: «Вайт Бокс» (White Box): Чистовая отделка для реализации собственного дизайнерского ремонта. «С Ремонтом»: Готовая к проживанию квартира. Технические особенности: Горизонтальная разводка отопления (удобно для планировки и скрытого монтажа). Качественная металлическая входная дверь. Срок сдачи: 2 квартал 2027 года. Это предложение для тех, кто ищет современное, энергоэффективное жилье в формирующемся районе с развитой социальной инфраструктурой. Ипотека от 6% поможем с оформлением. Бесплатное сопровождение сделки поможем на каждом этапе.



