

🕒 Создано: 23.07.2025 в 18:32

Обновлено: 15.09.2025 в 16:32

Собственник

79191631579

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 37

3 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 37

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

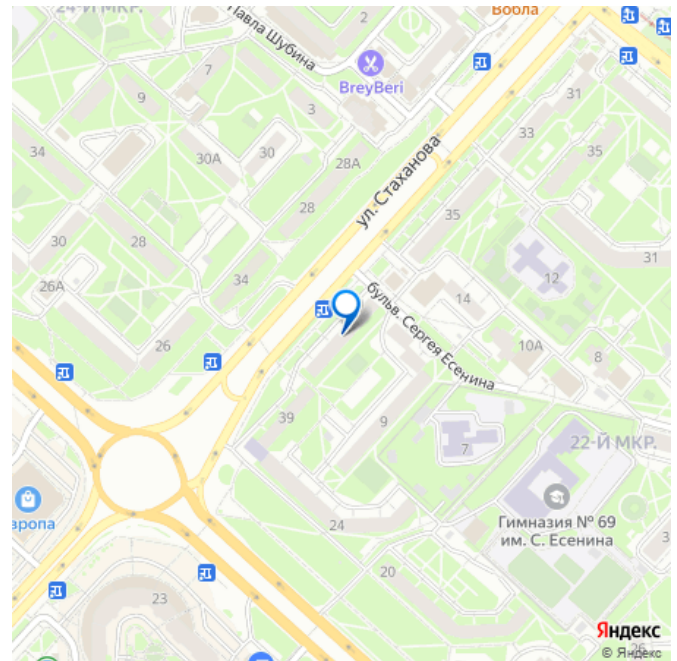
9.2 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Липецка по адресу: улица А.Г. Стаханова, 37. Общая площадь квартиры составляет 35.5 кв. м, включая жилую площадь 17 кв. м и просторную кухню размером 9.2 кв. м. Квартира находится на втором этаже 10-этажного дома, построенного в 1989 году. Удобное расположение окон во двор обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Ванная комната совмещенная, здесь есть всё необходимое для комфортного проживания. Квартира частично меблирована, что сокращает ваши затраты на обустройство. Высокие потолки (2.6 метра) добавляют пространства и воздуха. Из комнаты есть выход на балкон, где можно насладиться утренним кофе и свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию порядка. Для вашего удобства в доме имеется пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно забыть о проблемах с выносом мусора и подъемом тяжелых сумок. Парковка во дворе позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. Район обжитой и очень удобный для проживания. В пешей доступности находятся школы и

детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, один собственник. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Мы предлагаем честные и прозрачные условия продажи, поэтому вы можете быть уверены в надежности сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!



