

🕒 Создано: 03.06.2025 в 11:04

Обновлено: 23.09.2025 в 20:14

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 44

3 400 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 44

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Ремонт

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://lipetsk.move.ru/objects/9280652689>

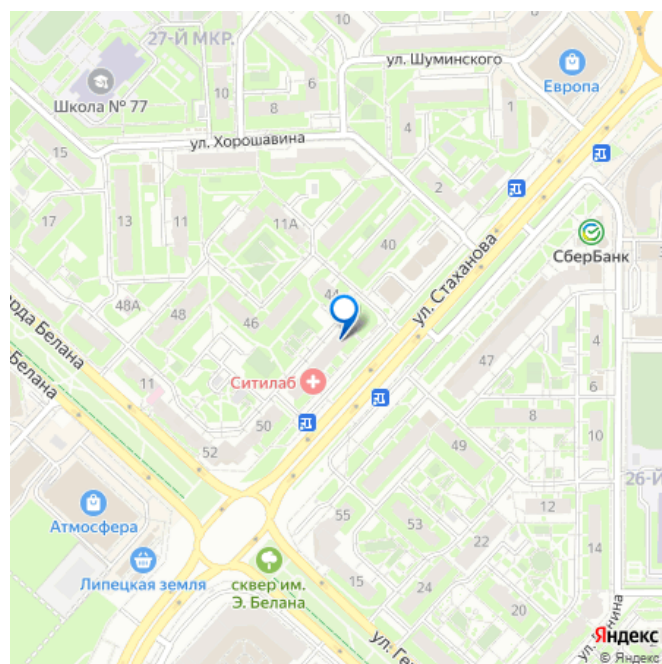
**Наталья Келимбердиевна Скиданова,
Этажи Липецк**

79103535827

для заметок



1
2.65 м
18.2 м²
8 м²
35.7 м²
7/10



Продам

[Квартиры](#)

косметический

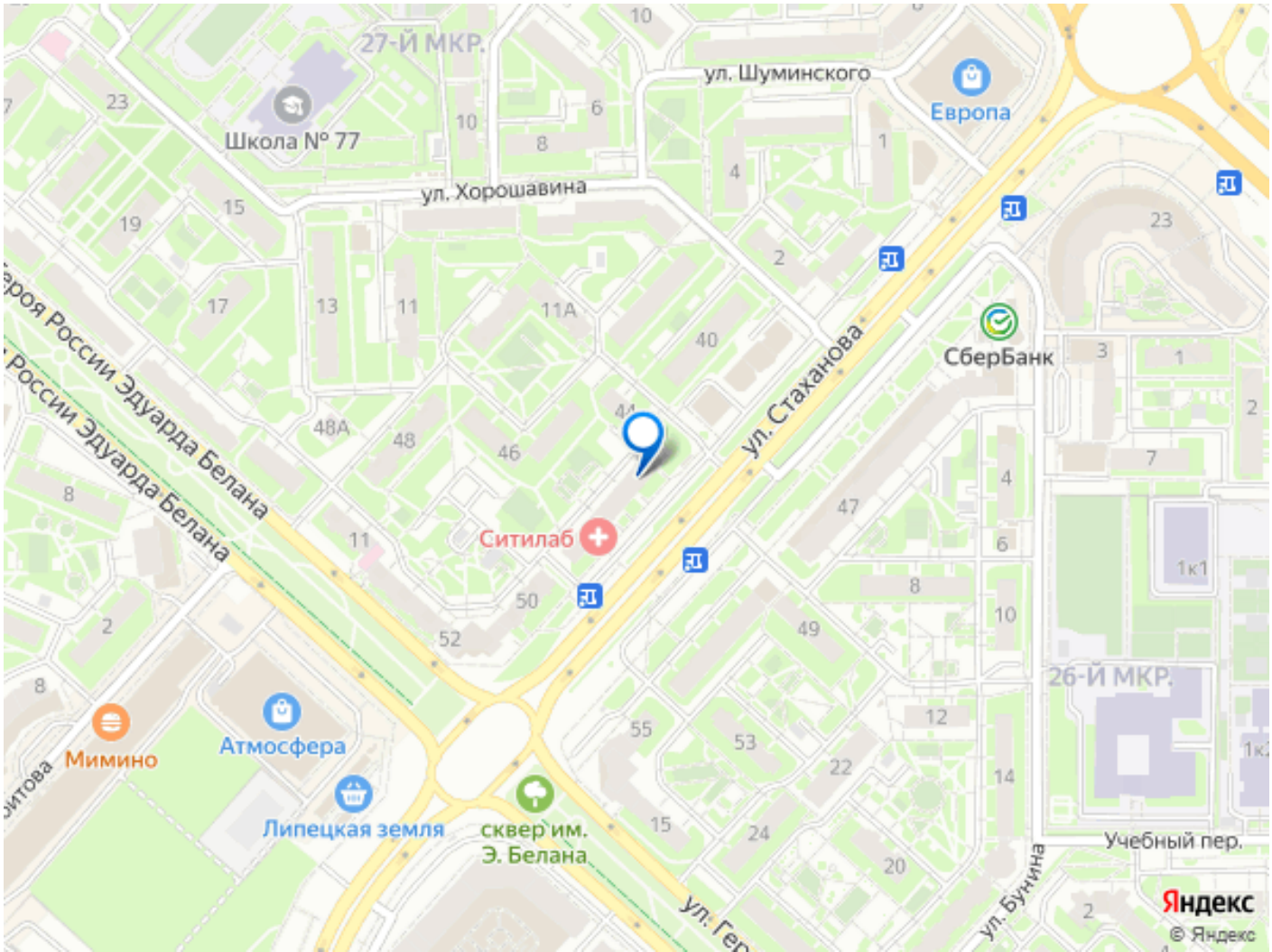
да

Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру, площадью 35,7 кв.м расположена на седьмом этаже современного жилого комплекса в одном из самых востребованных районов города. Квартира не угловая, что обеспечивает оптимальный температурный режим в любое время года. Помещение полностью готово к проживанию — выполнен качественный ремонт с использованием светлых тонов, визуально увеличивающих пространство. Кухня площадью 8 кв.м позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную бытовую технику. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (3-7 минут) расположены три остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, два супермаркета, аптека, отделение банка и поликлиника. В радиусе 10 минут ходьбы находятся три детских сада, две школы, торговый центр с кинотеатром, кафе и рестораны на любой вкус. Для любителей активного отдыха в пяти минутах расположен парк Молодёжный с прогулочными аллеями и спортивными площадками, а в 15 минутах — крупный торгово-развлекательный комплекс «Ривьера». Дом оснащен современными системами безопасности, включая видеонаблюдение и домофон, на прилегающей территории оборудована детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет как для молодых специалистов, так и для инвесторов — район стабильно растет в цене благодаря активному развитию транспортной развязки и строительству новых социальных объектов. Высокая ликвидность объекта подтверждается удачным расположением,

качественным ремонтом и
востребованностью района среди
арендаторов и покупателей. Код
пользователя: 8167 Номер в базе: 8477770





Move.ru - вся недвижимость России