

Светлана Дубянская, РосКвартира
79107397608

🕒 Создано: 29.06.2025 в 20:50
Обновлено: 16.10.2025 в 19:15

Липецкая область, Липецк, проспект имени 60-летия СССР, 20А

3 850 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект имени 60-летия СССР, 20А

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

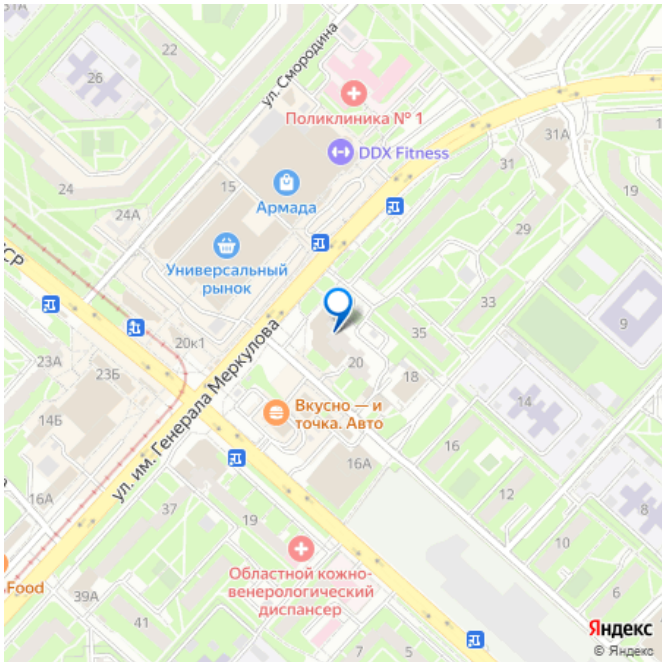
8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в р-не Октябрьского рынка. Дом 1987 года постройки. Общ. площадь 35 м2: комната 17,4 м2, кухня 8 м2, коридор 5,5 м2, лоджия 5,2 м2, высота потолка 2,57 м. Плюсы этого объекта: - в доме установлены два лифта, пассажирский и грузовой (после капремонта); - заменена проводка; - установлены качественные межкомнатные двери и металлическая входная дверь - утепленная благоустроенная лоджия с прекрасным видом на район; - пластиковые окна с повышенной шумоизоляцией; - на полу ламинат, натяжной потолок с точечном освещением, современные комбинированные обои на стенах, заменены радиаторы и стояки отопления; - хорошая теплоизоляция в квартире, зимой - тепло, летом не жарко; - просторный коридор; - приборы учета на электроэнергию и воду, что позволит значительно сэкономить на коммунальных платежах; - закрытый тамбур на четыре квартиры, чистый подъезд. Санузел совмещенный, отделан панелями ПВХ. Квартира чистенькая, светлая, по домашнему уютная. Район замечательный, всё в шаговой доступности: рядом Октябрьский рынок , ТЦ Армада, поликлиника, остановки общественного транспорта, многочисленные

магазины и супермаркеты, аптеки, школы и садики, автовокзал, парк Победы и многое другое. При продаже остается вся встроенная мебель, кондиционер, водонагреватель. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре, полное юридическое сопровождение. Квартира без долгов и обременений. Чистая продажа. Рассматриваем любые варианты оплаты.



