

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

**79120962942**

**Липецкая область, Липецк, улица  
Перова, 2Д**

**4 204 440 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.72 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

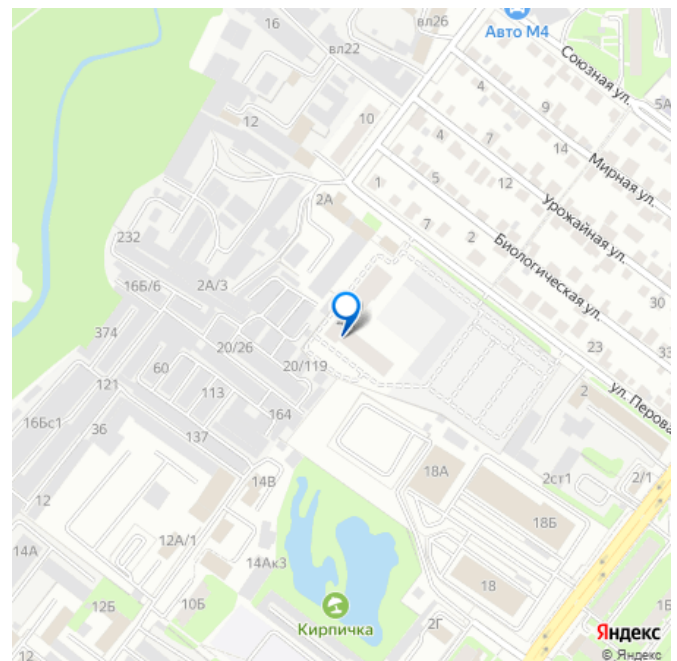
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Торопитесь забронировать по этой цене!  
Предложение ограничено! Стоимость  
квартиры указана со скидкой, ваша экономия  
составит 367,200 RUB. По всем вопросам  
звоните в офис продаж, мы вам все подробно  
расскажем! 1-комн. квартира в ЖК  
«Инстеп.Перова» на 11 этаже. Квартира без  
отделки, после выдачи ключей можно делать  
ремонт. Общая площадь: 36.72 кв.м., жилая:  
11.59 кв.м., площадь просторной кухни-  
столовой: 15.64 кв.м. Все окна выходят на  
одну сторону. В квартире одна лоджия, один  
совмещенный санузел. Высота потолков 2.64  
м. Дом панельный, многоподъездный,  
высотой 17 этажей. Квартира находится в 5-й  
секции в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В  
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.  
Окончание строительства - 4 квартал 2025  
года. Оформление сделки по договору  
долевого участия. Жилой комплекс  
расположен в центре Липецка на  
пересечении улиц Папина и Перова с

отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания. О ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при

этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела продаж с удовольствием Вас проконсультируют.



