

Создано: 15.08.2025 в 12:58

Обновлено: 25.10.2025 в 14:20

**Липецкая область, Липецк, улица
Нестерова, 9**

4 400 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Нестерова, 9

Улица

[улица Нестерова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

36.92 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

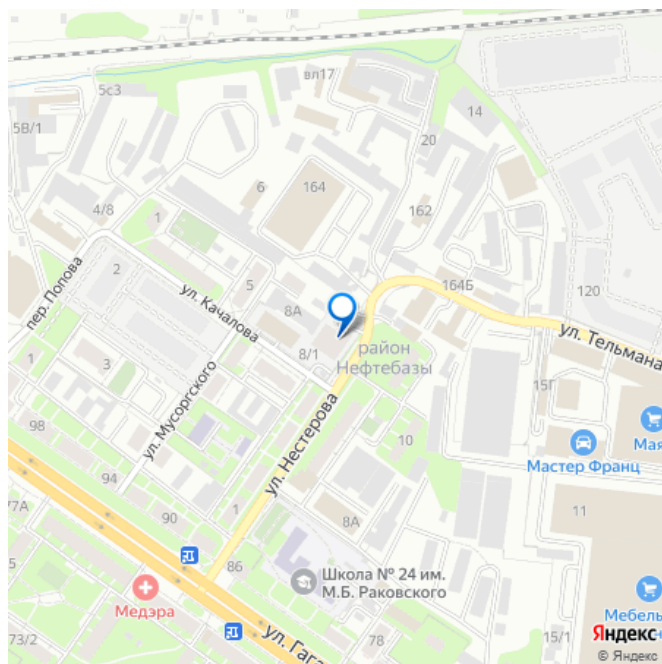
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284167324>

**Вероника Сазонова, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113759938 Описание объекта

Предлагается однокомнатная квартира евро-формата в строящемся доме ЖК Аист Тауэр.

Светлая, уютная, евро-двухкомнатная

квартира с предчистовой отделкой с

просторной кухней-гостиной и отдельной

спальней. Комфортный девятый этаж с

отличным видом. В квартире большие

современные окна. Панорамное остекление

лоджии. В шаговой доступности все

значимые культурно-исторические объекты:

театры и музеи, храмы, всевозможные

досуговые центры, школа, гимназии,

рестораны и кафе, парки и скверы. Квартира

в доме Комфорт-Плюс, с прекрасным

фасадом, тихим двором и видами из окон.

Хорошая транспортная доступность. Дом

будет находиться под видеонаблюдением.

Обслуживать дом будет своя Управляющая

компания. В ЖК Аист Тауэр будет иметь

закрытый двор с детской площадкой.

Большой плюс: отопление оплачивается по

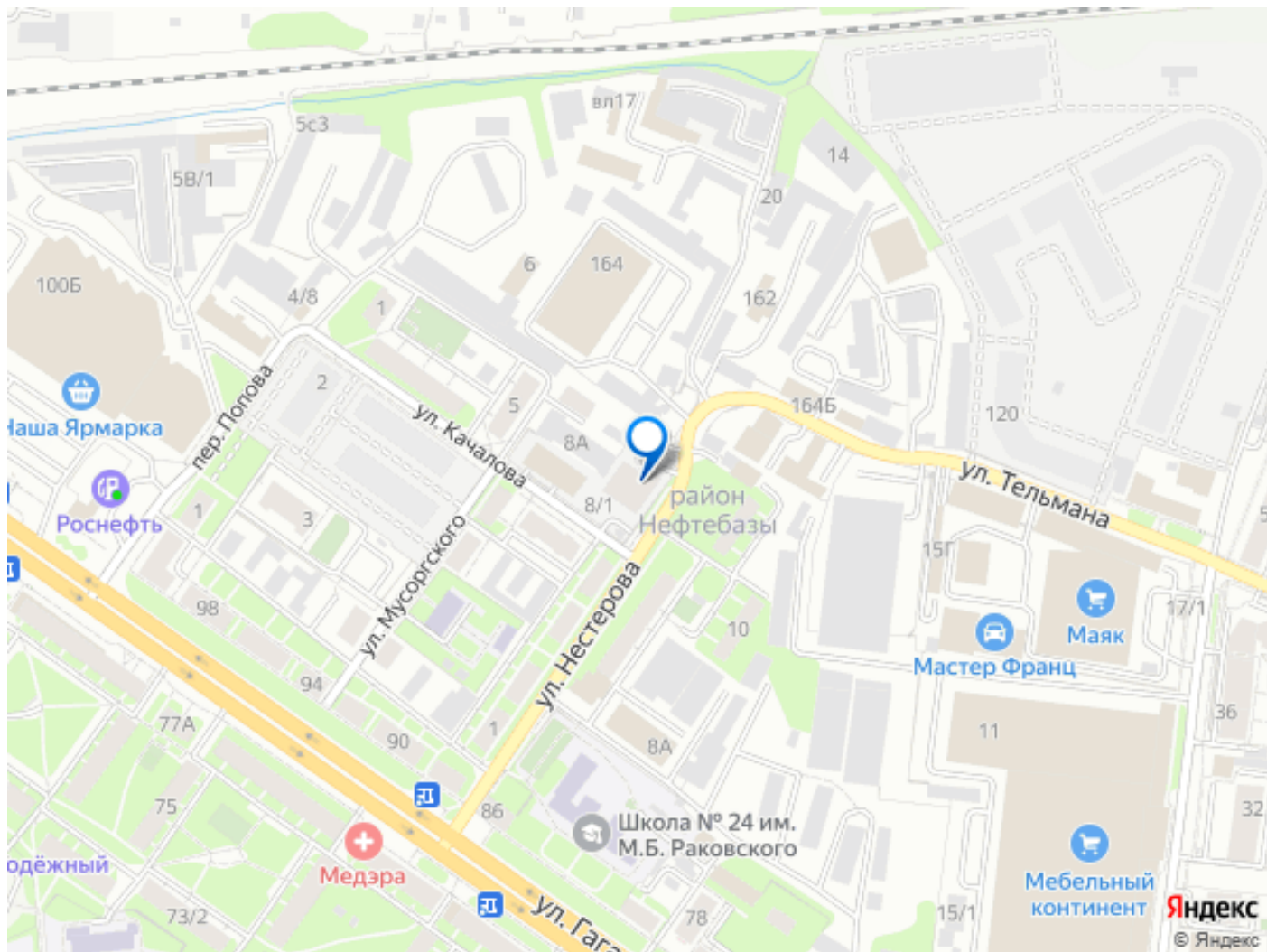
счетчикам. Есть возможность дополнительно

приобрести парковочное место. Квартира

подходит как для проживания, так и для

инвестиции, для сдачи в аренду. Квартира приобреталась у застройщика. Полное юридическое сопровождение сделки! Помощь в одобрении ипотеки, помощь в реализации вашей недвижимости. Квартира без долгов и обременений. Подробнее будем рады ответить на ваши вопросы! Звоните и записывайтесь на просмотр! Это одна из лучших квартир в ЖК Аист Тауэр!





Move.ru - вся недвижимость России