

Создано: 22.10.2025 в 15:49

Обновлено: 22.10.2025 в 15:57

3 880 800 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

36.96 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

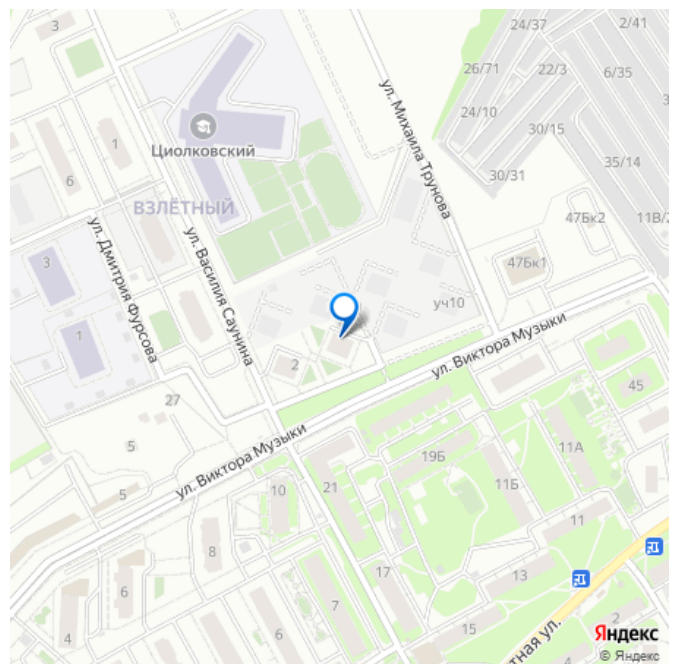
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285981117>

Алексей Пронин, Самолет Плюс

Липецк

79191632617

для заметок



Описание

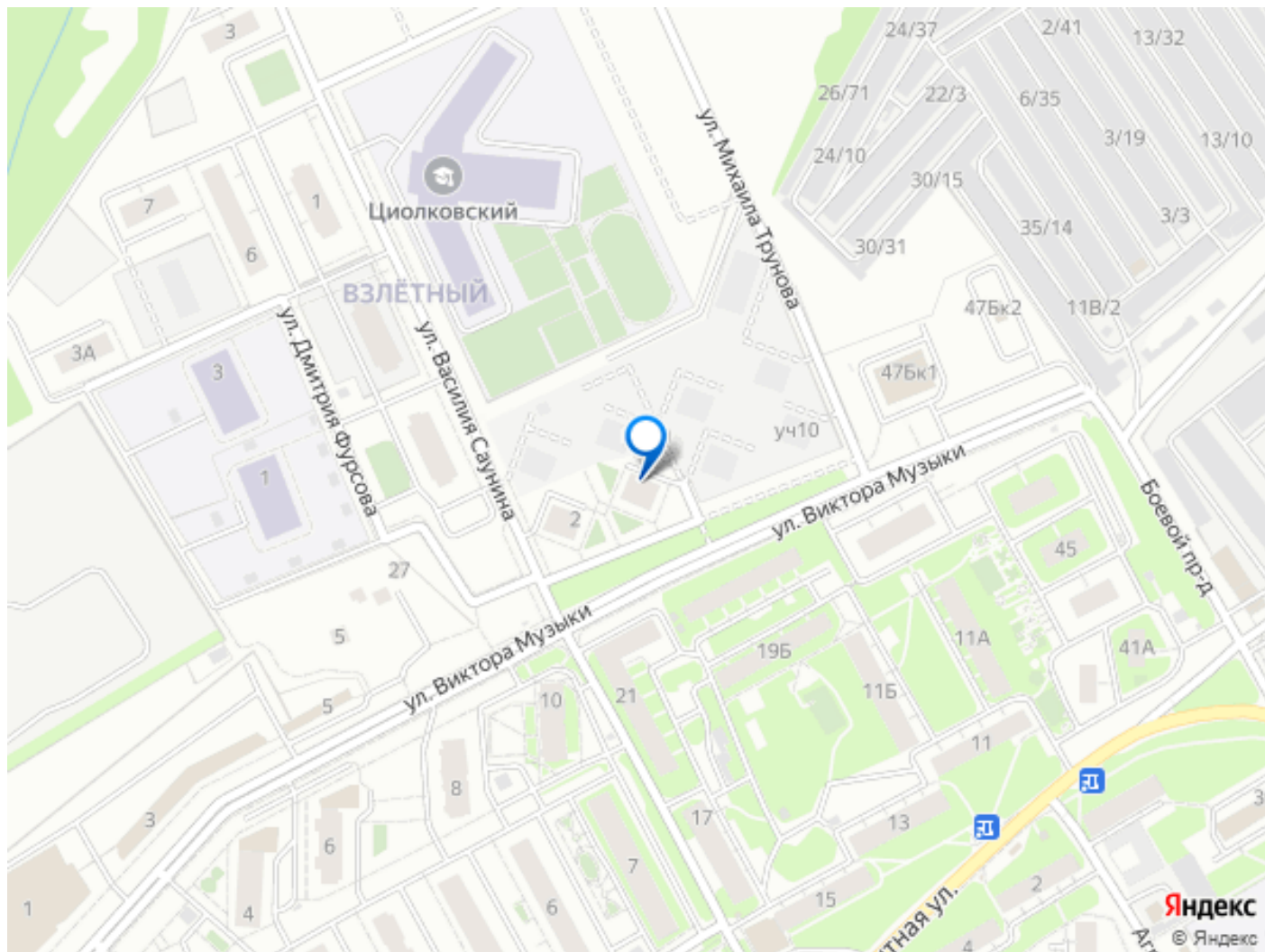
Арт. 122717618 Продается 1-комнатная квартира в 10-ти этажном доме в ЖК Музыкальный квартал. Разводка отопления горизонтальная (вдоль стен). Входная дверь металлическая. Индивидуальное отопление каждой квартиры - 2-х контурный газовый котел. В непосредственной близости новые детский сад и школа. Детские площадки, зоны отдыха. Парковка к каждому дому. Есть возможность заказать отделку white-box и с «ремонтom под ключ». Основное преимущество локации - расположение в новом активно развивающемся микрорайоне:

- С одной стороны — ЛКАД: свободное движение без пробок и заторов.
- С другой стороны — Лебедянском шоссе: прямая дорога до центра города займёт не более 5 минут без пробок на автомобиле.

В 2026 году запланировано начало реализации масштабного проекта — строительство моста, который соединит ул. Гагарина с Боевым проездом. ВОЗМОЖНОСТЬ ОДОБРЕНИЯ ИПОТЕКИ от 12,25% ВОЗМОЖНА ПОКУПКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ И ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ ЗВОНИТЕ







Move.ru - вся недвижимость России