

🕒 Создано: 02.09.2025 в 13:15

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 18:45

**Липецкая область, Липецк, улица Бунина,  
18**

**3 650 000 ₺**

Липецкая область, Липецк, улица Бунина, 18

Улица

[улица Бунина](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

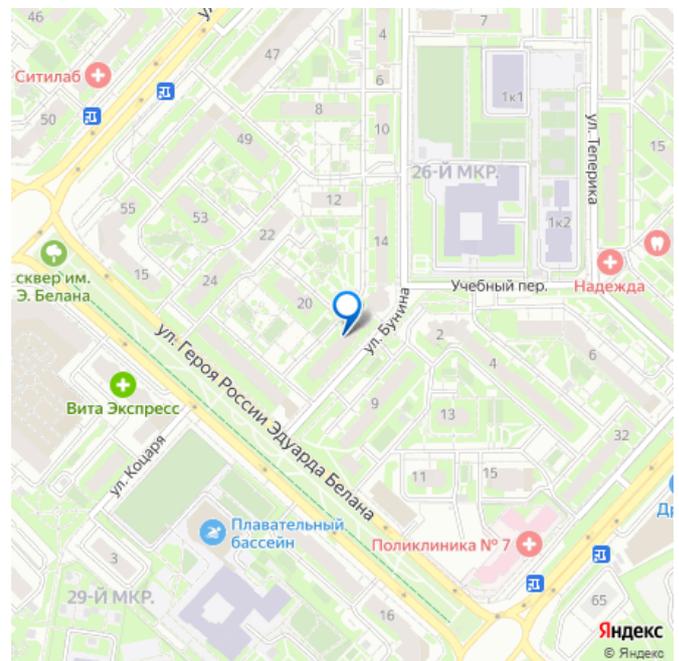
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Липецке по адресу: улица Бунина, 18. Общая площадь 36.9 кв. м, жилая площадь 19 кв. м, кухня 9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже десятиэтажного панельного дома 2006 года постройки. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире есть косметический ремонт, кухонный гарнитур, стиральная машина, шкаф в коридоре, и водонагреватель, что позволяет вам сразу въехать и жить комфортно. Просторная кухня даёт возможность для обустройства уютной обеденной зоны. Жилое пространство продумано до мелочей, балкон выходит на улицу, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел совмещённый и выполнен в нейтральных тонах. Так же имеется кладовка для хранения шин, банок, или велосипедов, что помогает разгрузить пространство квартиры и использовать его максимально полезно. ещё имеется тамбур на две квартиры, что тоже позволит оставлять обувь и всю грязь за пределами квартиры. А дома наслаждаться чистотой и уютом с горячим ароматным чаем или кофе, на своем прекрасном, просторном балконе. Дом ухоженный, в хорошем состоянии, с

наземной парковкой и пандусом для удобства. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности множество магазинов, где можно приобрести всё необходимое. Транспортная доступность также на высоте, что позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Отличный вариант как для личного проживания, так и для аренды. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Так-же если необходимо, окажем помощь в реализации вашей недвижимости. Рады плодотворному сотрудничеству.



