

Создано: 20.10.2025 в 19:17

Обновлено: 23.10.2025 в 11:19

Липецкая область, Липецк, переулок

Балакирева, 1

5 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, переулок Балакирева, 1

Улица

[улица Балакирева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

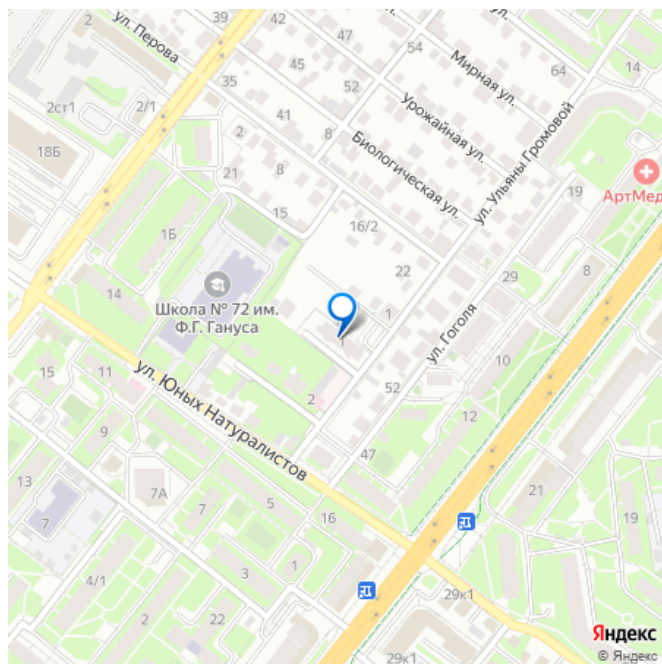
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285902681>

Ольга Будюкина, Самолет Плюс

Липецк

79191632617

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122717604 Продается уютная квартира в центре города! Локация: • Центр города идеальное место для жизни и работы. • Всего 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. • В шаговой доступности школа 72 и детский сад. • Закрытая, обустроенная детская площадка для ваших детей. • На первом этаже расположен медицинский центр удобно для всей семьи. Транспортная доступность: • Удобный выезд в любую часть города. • Парковка у дома за шлагбаумом и подземный паркинг для вашего комфорта. Теплый и светлый дом: • Квартира расположена на 12-м этаже с окнами на солнечную сторону, что обеспечивает отличную естественную освещенность. • Не угловая, в стороне от лифта тишина и комфорт. • Наслаждайтесь красивым видом из окна! Состояние квартиры: • Косметический ремонт, готова к заселению. • Продается полностью меблированной вся мебель на фото остается в квартире. Просто въезжайте и живите! Юридическая чистота: • Чистая юридически, в сделке участвуют 3 собственника. • Все

вопросы решает один представитель по доверенности, что обеспечивает быструю и организованную продажу. Дополнительные преимущества:

- Установлены современные стеклопакеты для тепло- и звукоизоляции.
- Есть счетчики на отопление, воду и электричество, что позволяет контролировать расходы.

Идеальный вариант для:

- Молодой пары, студента или инвестора.

Не упустите шанс приобрести теплый и светлый дом в самом сердце города! Если у вас остались вопросы, звоните прямо сейчас!



