

Собственник

79158520274

 Создано: 27.01.2024 в 20:57
Обновлено: 09.10.2025 в 20:09

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 24

3 700 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 24

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

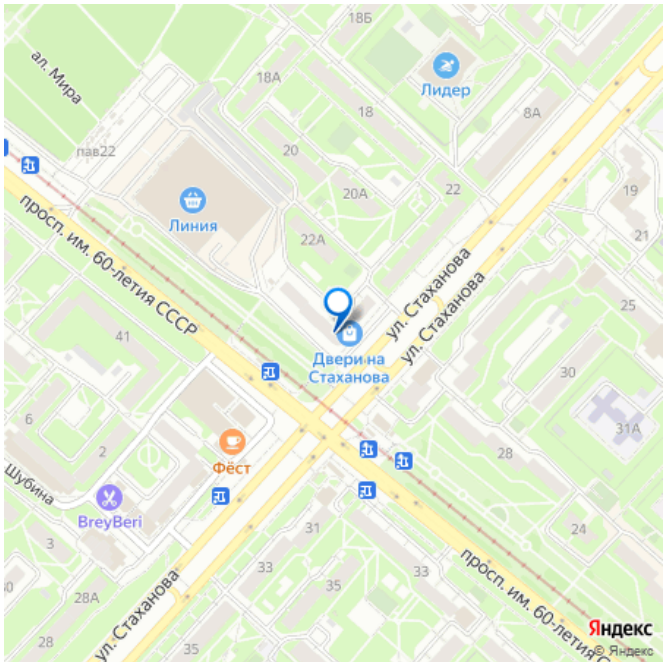
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.8 м
19 м²
10 м²
36 м²
6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

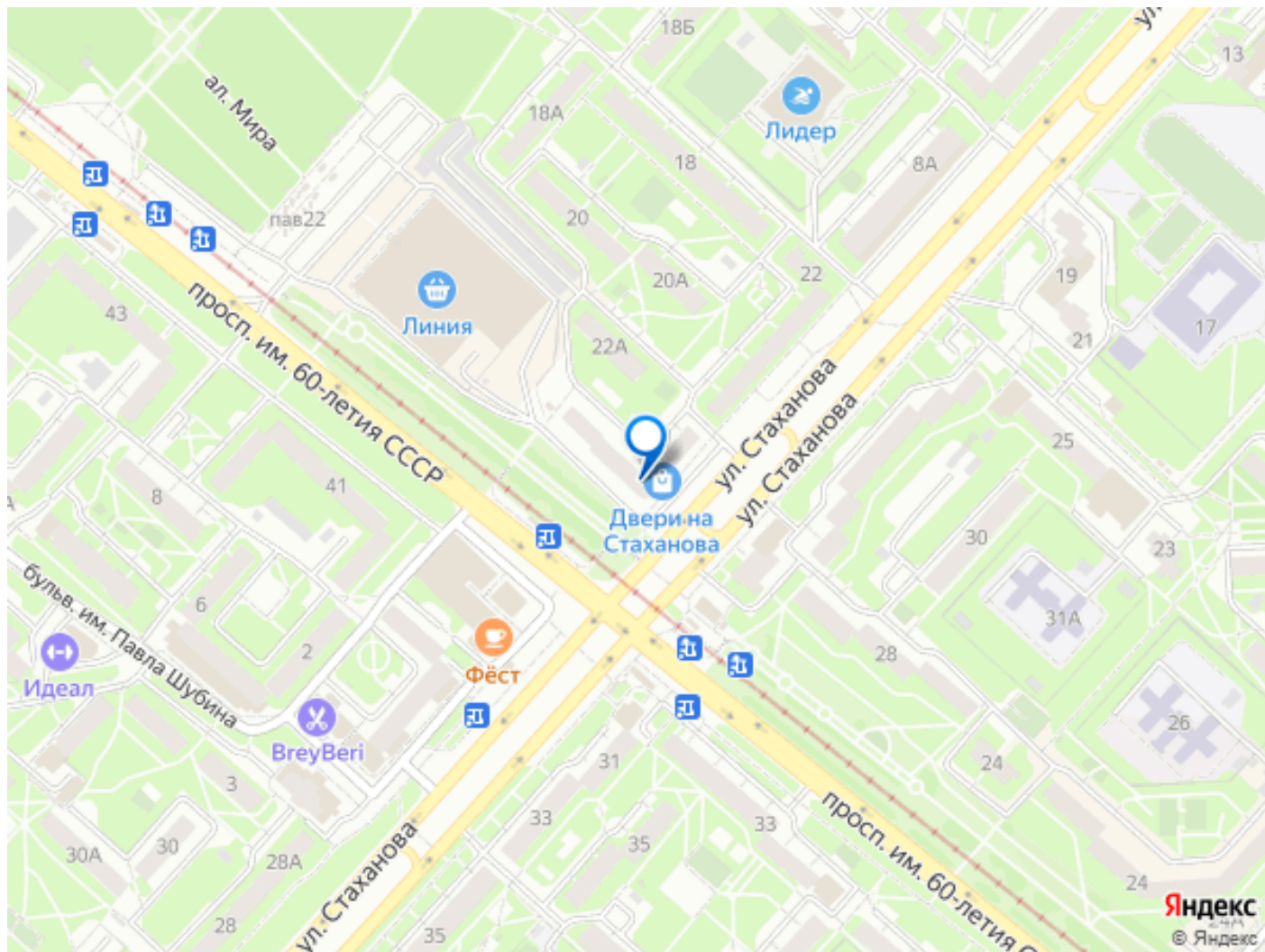
Описание

Продаю 1-комнатную квартиру Воронежской планировки 36 кв.м. на 6 этаже, в экологически чистом микрорайоне МЖК по ул. Стаханова д.24. Имеется лифт. Квартира очень светлая и уютная, зимой тёплая и комфортная. Санузел раздельный. Комната 19 м², окно ПВХ с москитными сетками. Удобная кухня 9 м²., правильной формы с выходом на лоджию. Лоджия 5 м².остеклена ПВХ стеклопакетами, установлены москитные сетки. В морозы в лоджии плюсовая температура, на полу доска Батареи: в кухне - 8 секций биметалл, в комнате - 12 секций биметалл. Электросчетчик новый 2023, проводка медная, с заземлением, счетчики холодной и горячей воды. Домофон - умный дом от Дом.ру с приложением для смартфона, подключен интернет 100мб, кабельное телевидение 140 ТВ каналов Требуется косметический ремонт ванной, санузла и кухни-клеить обои, заменить линолеум, в санузле и ванной зоново покрасить Квартира не угловая, без перепланировок, без долгов и обременений. Просторный тамбур на 2 квартиры, тихие порядочные соседи. В квартиру железная дверь. Чистый подъезд. возможно обустройство своей кладовой в сухом подвале, полузакрытый зелёный двор, детская площадка, Вышек сотовой связи напротив окон НЕТ. Дверь в подъезд металлическая с домофоном, видеокамеры на подъезде и парковке у дома, стоянка под

окном и освещена ночью. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности круглосуточный гипермаркет «Линия», отдел Сбербанка.,маркетплейсы, рядом с домом 5 остановок общественного транспорта включая трамвай ,можно уехать в любую часть города. В шаговой доступности находятся школы 42 и 68, детские сады . Рядом с домом удобная для прогулок Берёзовая аллея, Парк Победы в 10 минутах прогулочным шагом, в соседнем дворе Бассейн Спортивный комплекс Лидер. Как добраться: -Остановка «Березовая аллея» автобусы 27, 315, 347, 324, 308к, трамвай Один собственник, 19 лет в собственности, юридически чистая Квартира, прописан 1 человек, прописанных больше не было, госслужащий, на учете нигде не состою, не банкрот, не женат, не должник. Возможен обмен на 2-х ,3-х комнатную квартиру не старше 2000 года кроме -крайних этажей, ЛТЗ, НЛМК, Елецкий, или на однокомнатную квартиру в Ближнем Подмосковье, без мат. капитала и сертификатов, торг реальному покупателю при просмотре и внесении задатка







Move.ru - вся недвижимость России