

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**

**79120962942**

**4 259 600 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.04 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

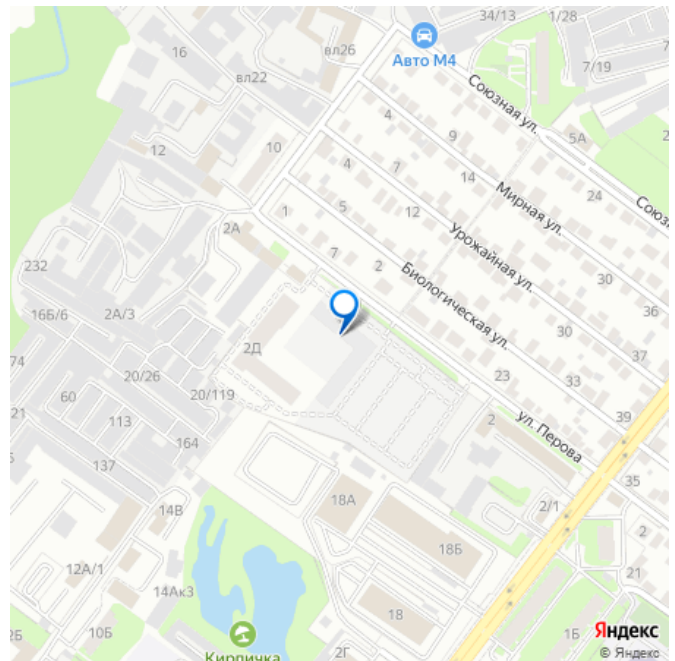
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1-комн. квартира в ЖК

«Инстеп.Перова» на 3 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 37.04

кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 15.84 кв.м. Все

окна выходят на одну сторону. В квартире

одна лоджия, один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.64 м. Дом панельный,

многоподъездный, переменной этажности, от

17 до 18 этажей. Квартира находится в 4-й

секции высотой 17 этажей в корпусе 2. На

этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Жилой комплекс

расположен в центре Липецка на

пересечении улиц Папина и Перова с

отличной транспортной инфраструктурой,

обеспечивающей удобное сообщение со

всеми районами города. Рядом с комплексом

расположены Центральный рынок,

образовательные учреждения, детские сады

и торговые центры, что делает его

идеальным местом для проживания. О

ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух

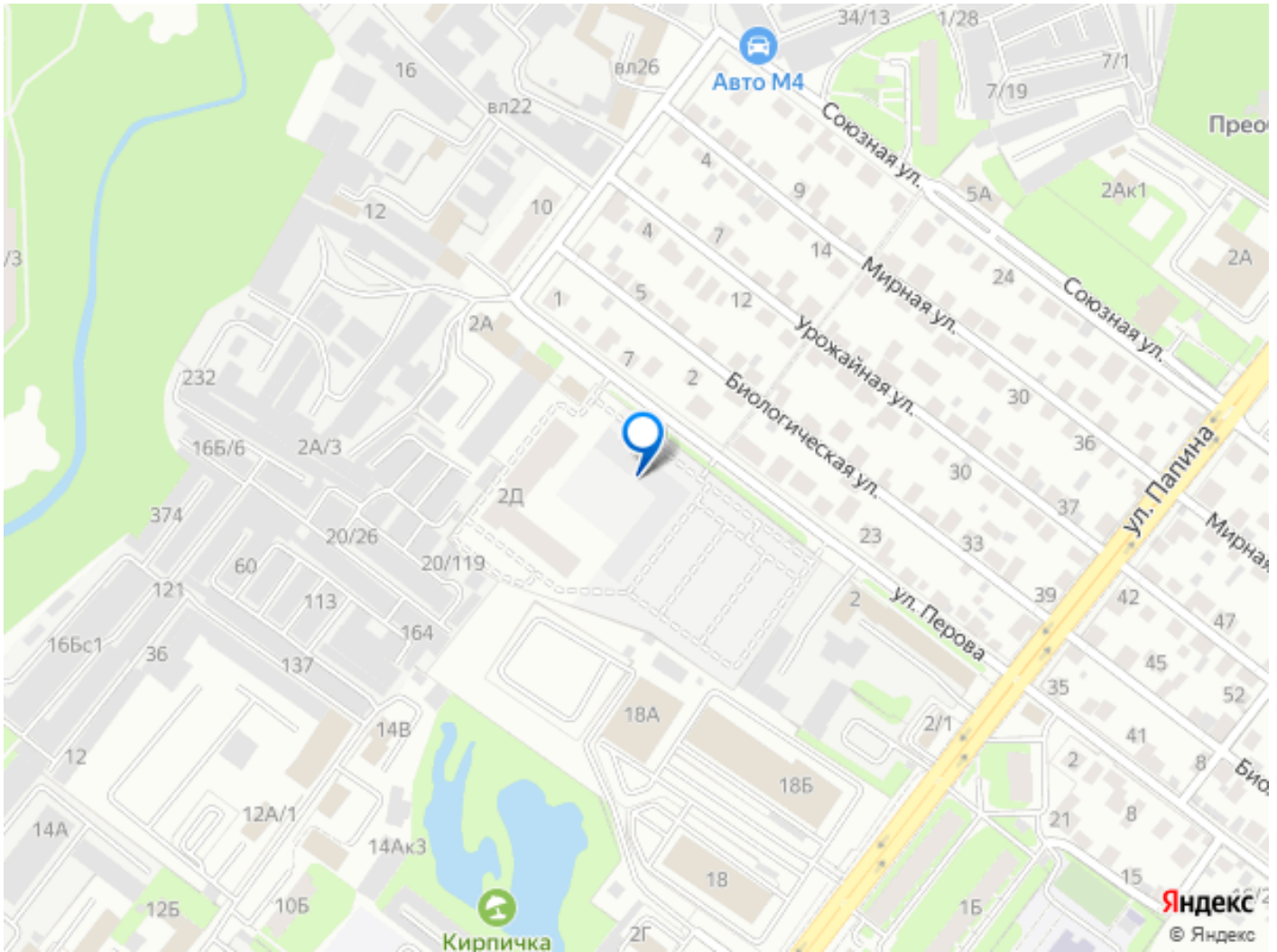
домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены

закрытой территорией и современной

инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные

ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела продаж с удовольствием Вас проконсультируют и помогут. #zS8E9E





Move.ru - вся недвижимость России