

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120962942

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:55
Обновлено: 30.10.2025 в 05:10

4 259 600 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

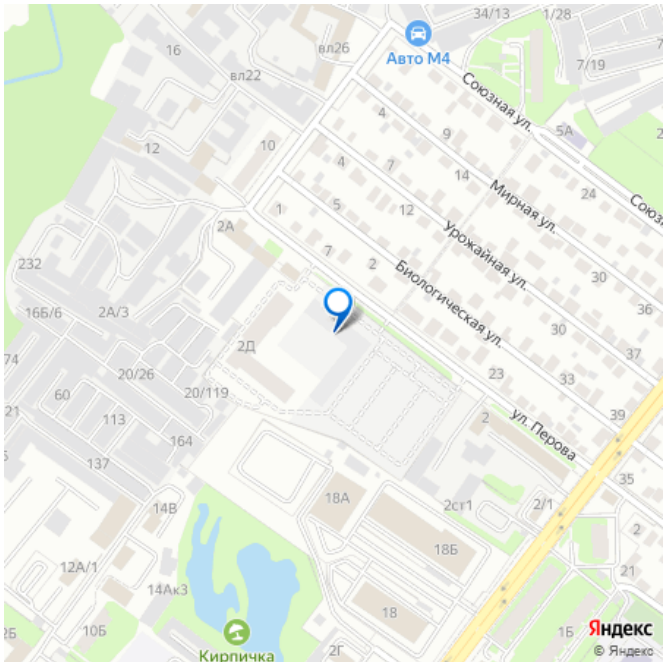
15.8 м²

Общая площадь

37.04 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира в ЖК

«Инстеп.Перова» на 12 этаже. Квартира без

отделки, полностью готова к чистовой

отделке и дальнейшему ремонту. Общая

площадь: 37.04 кв.м., жилая: 11.59 кв.м.,

площадь просторной кухни-столовой: 15.84

кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В

квартире одна лоджия, один совмещенный

санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом

панельный, многоподъездный, переменной

этажности, от 17 до 18 этажей. Квартира

находится в 5-й секции высотой 17 этажей в

корпусе 2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 2 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Жилой комплекс расположен в

центре Липецка на пересечении улиц Папина

и Перова с отличной транспортной

инфраструктурой, обеспечивающей удобное

сообщение со всеми районами города. Рядом

с комплексом расположены Центральный

рынок, образовательные учреждения,

детские сады и торговые центры, что делает

его идеальным местом для проживания. О

ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух

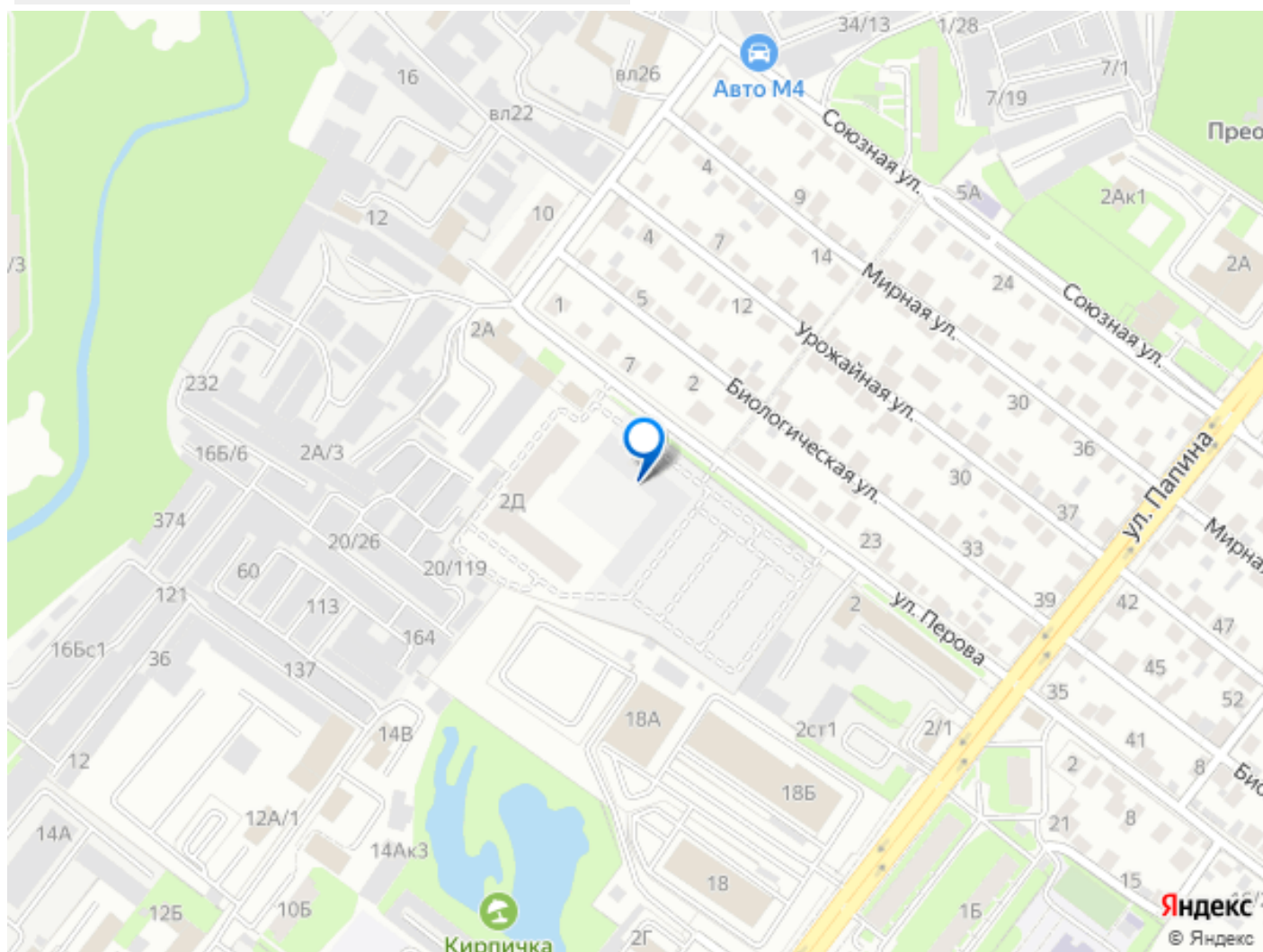
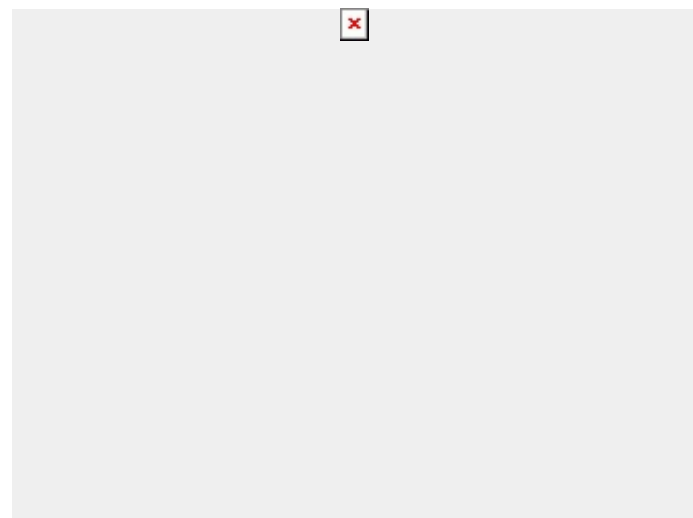
домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены

закрытой территорией и современной

инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные

ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела продаж с удовольствием Вас проконсультируют и помогут. #ZsVeEl





Move.ru - вся недвижимость России