

🕒 Создано: 08.09.2025 в 14:33

🔄 Обновлено: 22.10.2025 в 16:32

**Вероника Сазонова, Самолет Плюс  
Липецк**

**79856573811**

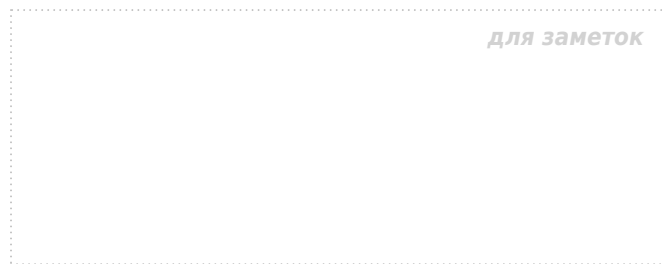
**Липецкая область, Липецк, Студеновская  
улица, 23Б**

**5 000 000 ₺**

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

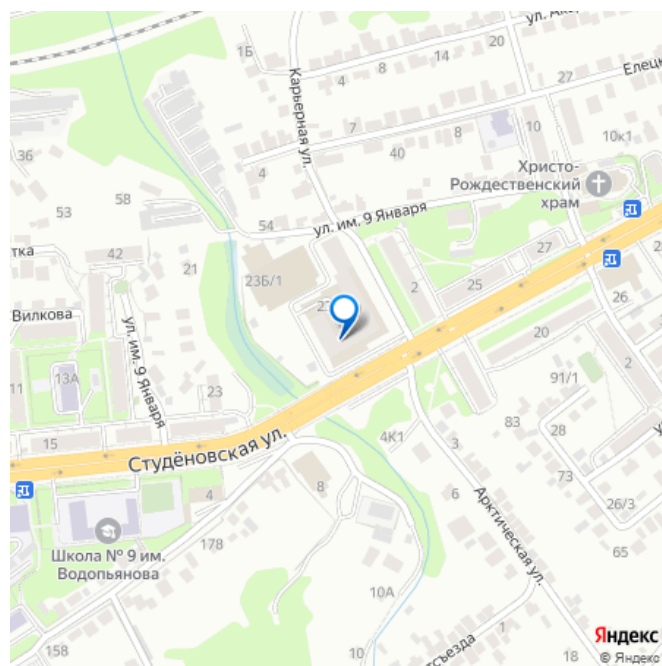
16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116183346 Предлагается однокомнатная квартира евро-формата в новом доме ЖК Парус. Светлая, уютная, евро-двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой с просторной кухней-гостиной и отдельной спальней. Комфортный третий этаж с отличным видом во двор. В квартире большие современные окна. Металлическая дверь. Панорамное остекление отапливаемой лоджии. В шаговой доступности все значимые культурно-исторические объекты: театры и музеи, храмы, всевозможные досуговые центры, школа, гимназии, рестораны и кафе, парки и скверы. Квартира в доме Комфорт-Плюс, с прекрасным фасадом, тихим двором и видами из окон. Рядом набережная и прогулочная зона. Хорошая транспортная доступность. Дом находится под видеонаблюдением. Обслуживает дом своя Управляющая компания. В ЖК Парус имеется закрытый двор с детской площадкой. Большой плюс: своя газовая котельная, отопление оплачивается по счетчикам. Есть возможность дополнительно приобрести

парковочное место. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиции, для сдачи в аренду. Квартира приобреталась у застройщика. Полное юридическое сопровождение сделки! Помощь в одобрении ипотеки, помощь в реализации вашей недвижимости. Любая форма оплаты. Квартира без долгов и обременений. Подробнее будем рады ответить на ваши вопросы! Звоните и записывайтесь на просмотр! Это одна из лучших квартир в ЖК Парус!

