

🕒 Создано: 28.08.2025 в 16:53

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 11:32

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284514007>

**Юлия Анарбаева, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

**Липецкая область, Липецк, улица Володи  
Бачурина, Дом 1**

**3 470 240 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Володи Бачурина, Дом 1

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

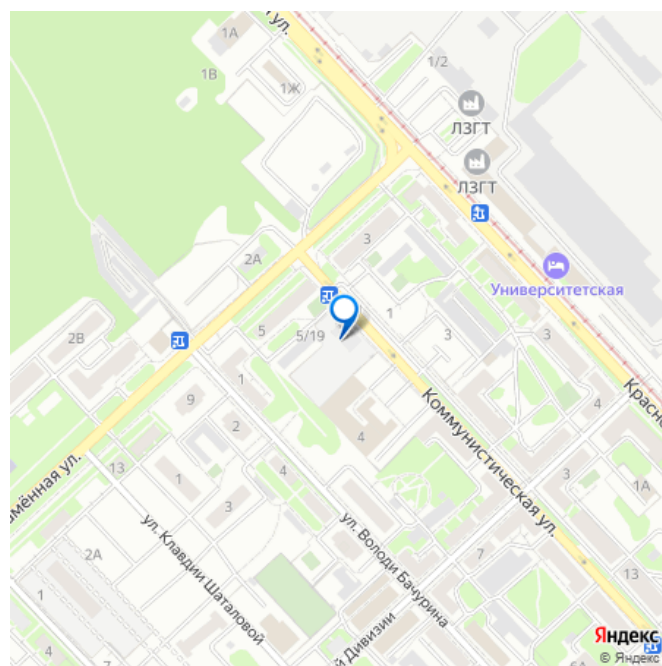
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 111885096 ЖК «Заря» уютный дом клубного формата в развивающемся районе! О жилом комплексе: ЖК «Заря» это новый монолитно-кирпичный дом европейского формата с продуманной инфраструктурой и уютной атмосферой. Класс - комфорт. Всего 54 квартиры, что создает камерную и комфортную среду для жизни. Ключевые особенности: Закрытая территория безопасность и приватность Бесплатный наземный паркинг места для жильцов Индивидуальное отопление газовый котел в каждой квартире Видеонаблюдение и усиленная связь комфорт и безопасность Коммерческие помещения на 1 этаже возможность аренды под бизнес Характеристики дома: Тип дома: монолитно-кирпичный Отделка фасада: штукатурка + утеплитель Высота потолков: 2,6 м Лифты: 1 пассажирский Подъезды: 1, вход с уровня земли Планировки: 6 вариантов на этаже Паркинг: наземный, бесплатный для жильцов Территория: благоустроенная, с зонами отдыха и детскими площадками Инфраструктура и транспортная доступность: Транспорт: автобусы 1т, 144, 145, 159, 171, 180, 472 Удобный выезд в центр и другие районы Магазины и сервисы в

шаговой доступности: «Пятерочка»,  
«Магнит», «Магнит Косметик» Поликлиника и  
больница Зоны отдыха и перспективы: Район  
попадает под реновацию развитие  
инфраструктуры Завод ЛТЗ выкуплен  
белорусской компанией рост числа рабочих  
мест (потенциал для аренды)

Характеристики квартиры: Тип: 1-комнатная,  
стандартная Этаж: 9/10 Площадь: 37.72 м²

Планировка: комната изолирована - 10.37 м²,  
просторная кухня-гостиная - 16,65м² с

выходом на лоджию 3,23 м², совмещенный  
санузел 3.47 м², в коридоре площадью 2.87  
м² есть дополнительное место 1,67 м² для

гардеробной/кладовой. Ремонт: черновая  
отделка + электрика. Условия покупки: •

Продажа по ДДУ с защитой средств через  
эскроу-счета ваши деньги в безопасности •

Возможность ипотечного кредитования от  
6%! выгодные программы от банков-

партнеров • Бесплатное сопровождение  
сделки поможем на каждом этапе Почему

стоит выбрать этот ЖК? Камерность мало  
квартир, уютная атмосфера

Энергоэффективность индивидуальные  
газовые котлы! (существенная экономия на  
платежах за отопление) Развивающийся

район реновация и новые рабочие места

Удобная локация всё необходимое рядом.

Живописная местность - в пешей

доступности сосновый лес. Идеальный

вариант для инвестиции - район пользуется  
спросом по аренде для командировочных

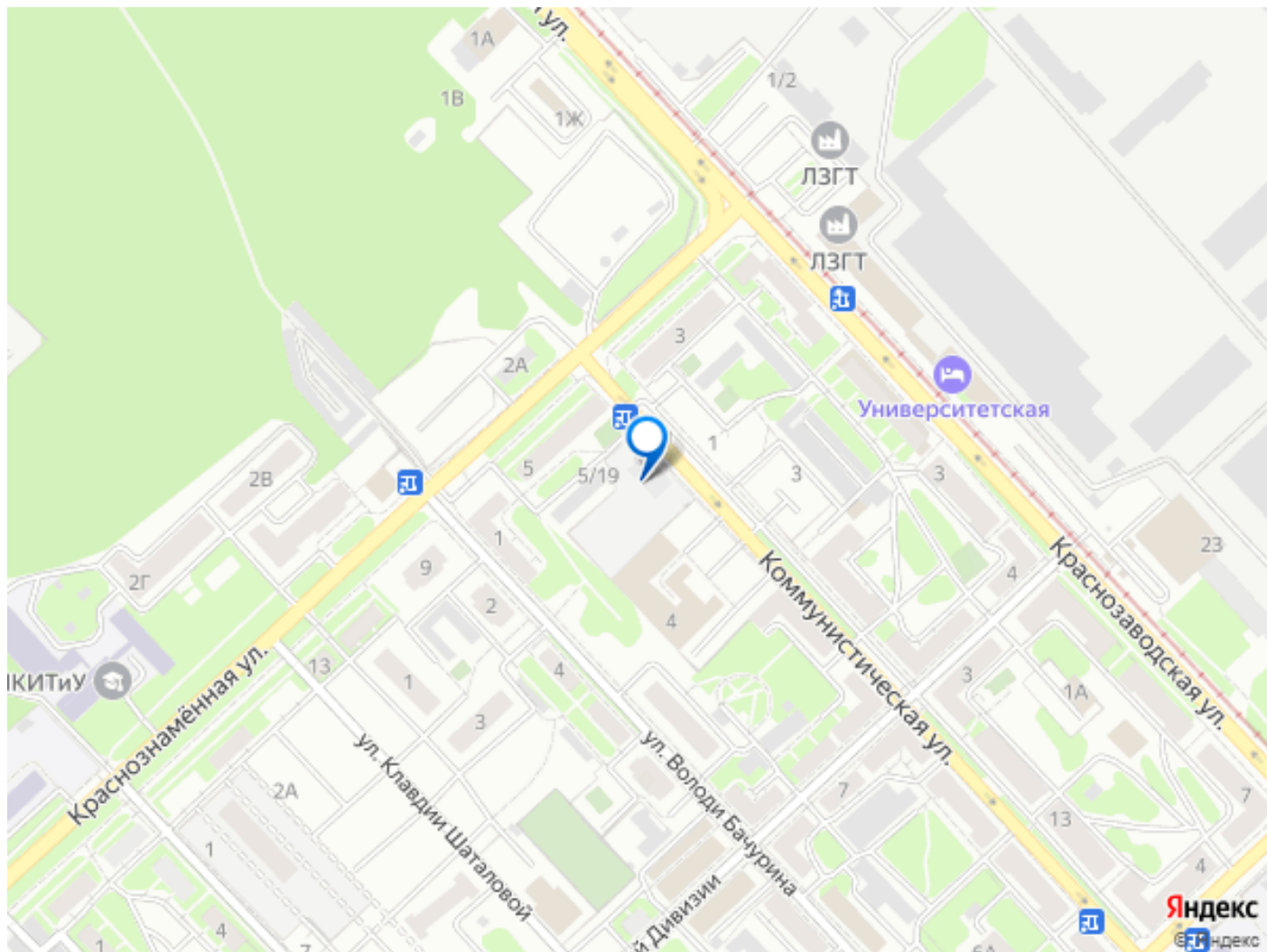
НЛМК. Квартиру можно приобрести по

семейной ипотеке по ставке 6%!!! Одобрим

любой вид ипотеки, быстрый выход на

сделку!





Move.ru - вся недвижимость России