

Создано: 08.09.2025 в 19:21

Обновлено: 05.10.2025 в 10:06

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284798815>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

**Липецкая область, Липецк,
Коммунистическая улица, Дом 1**

3 319 360 ₽

Липецкая область, Липецк, Коммунистическая улица, Дом 1

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

37.72 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

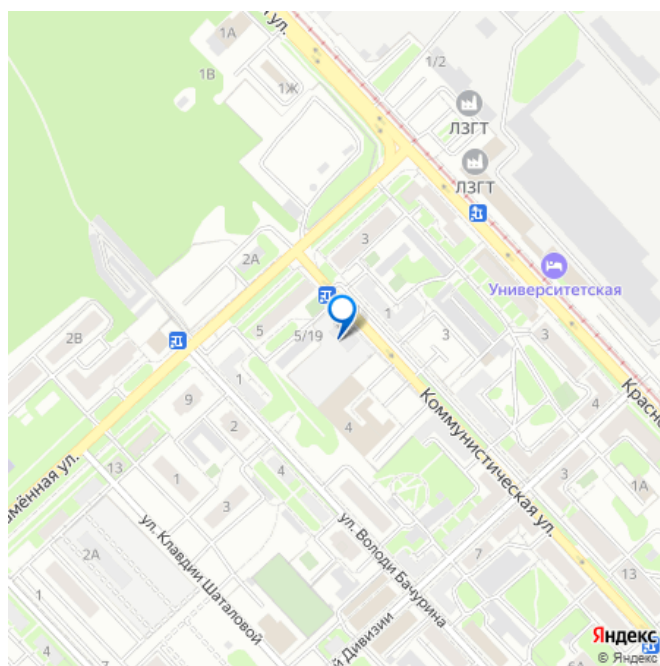
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 106822023 ЖК «Заря» уютный дом клубного формата в развивающемся районе О жилом комплексе: ЖК «Заря» это новый монолитно-кирпичный дом европейского формата с продуманной инфраструктурой и уютной атмосферой. Класс - комфорт. Всего 54 квартиры, что создает камерную и комфортную среду для жизни. Ключевые особенности: Закрытая территория безопасность и приватность Бесплатный наземный паркинг места для жильцов Индивидуальное отопление газовый котел в каждой квартире Видеонаблюдение и усиленная связь комфорт и безопасность Коммерческие помещения на 1 этаже возможность аренды под бизнес Характеристики дома: Тип дома: монолитно-кирпичный Отделка фасада: штукатурка + утеплитель Высота потолков: 2,6 м Лифты: 1 пассажирский Подъезды: 1, вход с уровня земли Планировки: 6 вариантов на этаже Паркинг: наземный, бесплатный для жильцов Территория: благоустроенная, с зонами отдыха и детскими площадками Инфраструктура и транспортная

доступность: Транспорт: автобусы 1т, 144, 145, 159, 171, 180, 472 Удобный выезд в центр и другие районы Магазины и сервисы в шаговой доступности: «Пятерочка», «Магнит», «Магнит Косметик» Поликлиника и больница Зоны отдыха и перспективы: Район попадает под реновацию развитие инфраструктуры Завод ЛТЗ выкуплен белорусской компанией рост числа рабочих мест (потенциал для аренды)

Характеристики квартиры: Тип: 1-комнатная, стандартная Этаж: 10/10 Площадь: 37.72 м²

Планировка: комната изолирована - 10.37 м², просторная кухня-гостиная - 16,65м² с

выходом на лоджию 3,23 м², совмещенный санузел 3.47 м², в коридоре площадью 2.87 м² есть дополнительное место 1,67 м² для

гардеробной/кладовой. Ремонт: черновая отделка + электрика. Условия покупки: •

Продажа по ДДУ с защитой средств через эскроу-счета ваши деньги в безопасности •

Возможность ипотечного кредитования от 6%! выгодные программы от банков-

партнеров • Бесплатное сопровождение

сделки поможем на каждом этапе Почему

стоит выбрать ЖК «Заря»? Камерность мало квартир, уютная атмосфера

Энергоэффективность индивидуальные

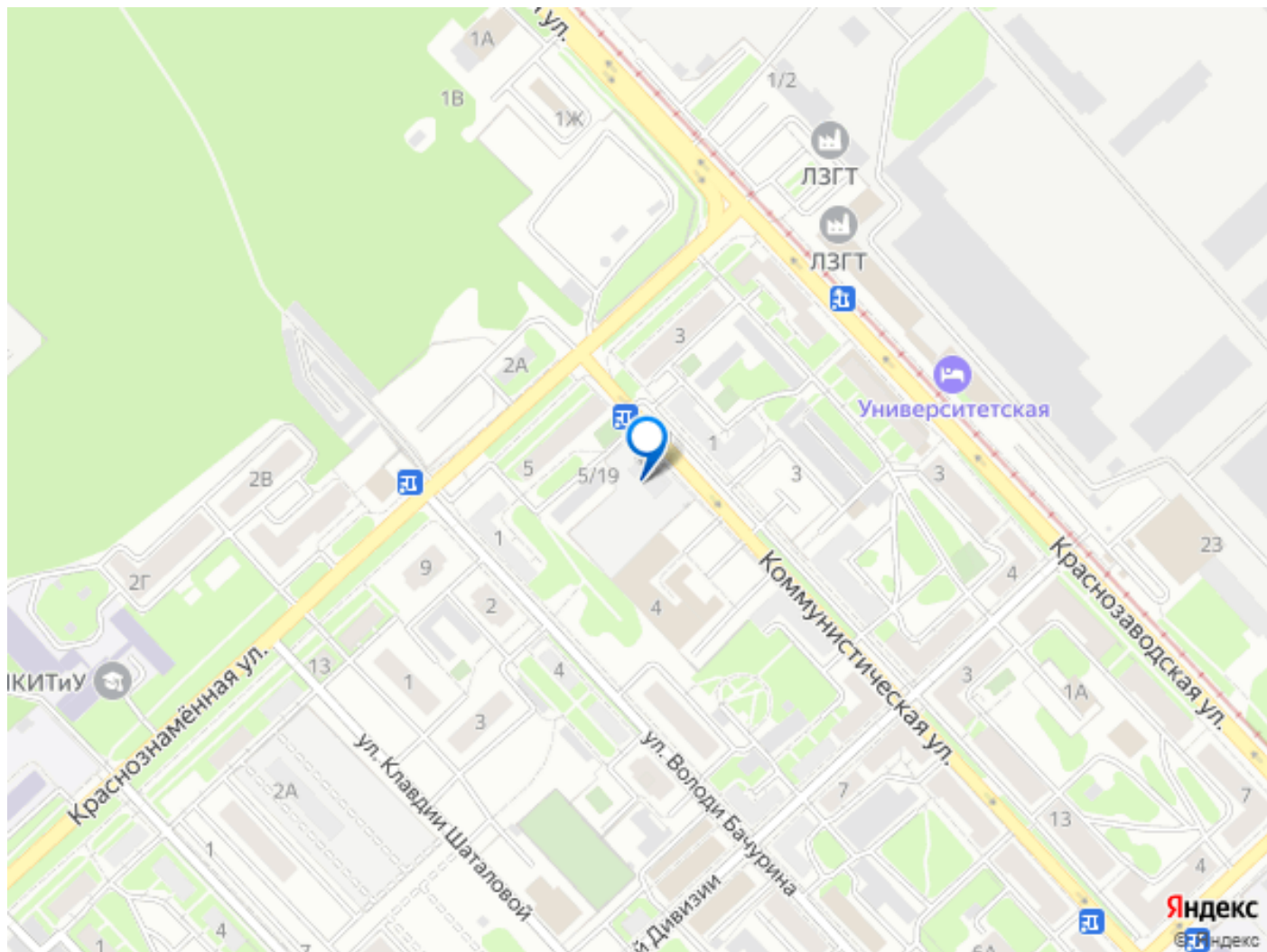
газовые котлы Развивающийся район

реновация и новые рабочие места Удобная

локация всё необходимое рядом. Звоните,

чтобы узнать подробности!





Move.ru - вся недвижимость России