

Алла Чурилова, Самолет Плюс Липецк
79191632617

🕒 Создано: 13.06.2025 в 18:45
Обновлено: 03.10.2025 в 18:36

**Липецкая область, Липецк, улица
Ленина, 29**

3 350 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Ленина, 29

Улица

для заметок

[улица Ленина](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

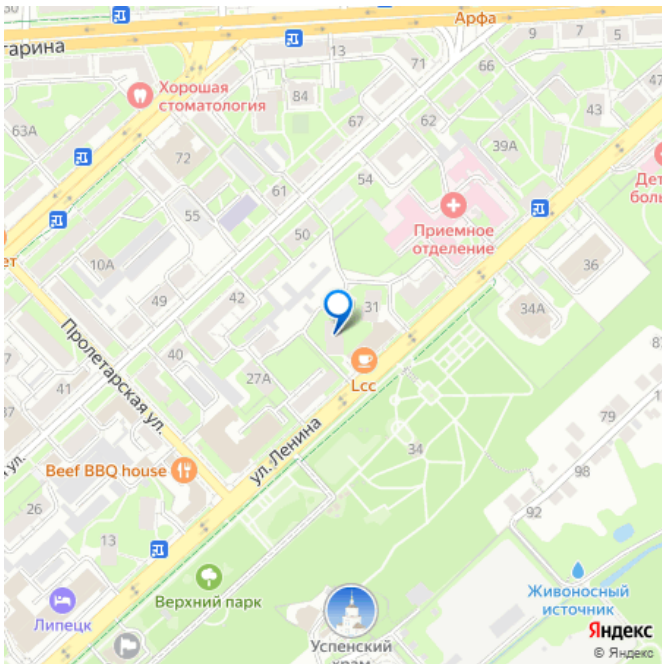
11 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107390679 Не упустите возможность приобрести эту комфортную квартиру для современной жизни по ставке 12,75%!

Предлагаем к продаже светлую и уютную однокомнатную квартиру, расположенную в самом центре города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Ключевые характеристики:

- Общая площадь: 37 м²
- Этаж: 2/12 (кирпичный дом) тепло зимой и прохладно летом.
- Продуманная планировка: Комната (16 м²) и кухня (11 м²) позволяют рационально использовать пространство. Раздельный сан.узел.
- Большая лоджия: дополнительное пространство для отдыха или хранения.
- Установлены счетчики на воду и свет, что поможет вам контролировать расходы.

Преимущества местоположения:

- Центр города: Все преимущества городской жизни в шаговой доступности.
- Развитая инфраструктура: Рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиники все, что необходимо для комфортной жизни.
- Педагогический университет,
- Отличное транспортное сообщение: Легко добраться в любую точку города.
- Зеленые зоны: Рядом Верхний и Нижний парки прекрасное место

для прогулок и отдыха на свежем воздухе. О
квартире: Квартира очень теплая. При
желании, в квартире остается мебель, что
позволит вам сразу же заселиться и
чувствовать себя как дома. Соседи тихие и
дружелюбные. Идеально подходит для: •
Студентов • Молодых специалистов •
Небольшой семьи • Инвесторов Возможности:
• Квартира готова к проживанию или сдаче в
аренду. • Расположение позволяет
использовать квартиру как выгодную
инвестицию! Не упустите свой шанс
приобрести отличное жилье в престижном
районе! Самолёт плюс помогает: • Выгодно
продать Вашу недвижимость и подобрать
подходящий вариант покупки. • Одобрить
ипотеку в банках-партнерах и согласовать
уменьшение первоначального взноса.
Отправляем заявки из нашего офиса!
•Ипотека на вторичное жильё от 12,75%
только для клиентов Самолёт плюс •
Экономим на ипотечном страховании. У нас
льготные условия страхования и самые
низкие коэффициенты от наших партнеров.
Звоните! Делаем расчет. Работаем с
материнским капиталом , военным и IT
сертификатами.



