

🕒 Создано: 08.07.2025 в 15:45

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 16:07

**Наталья Семенихина, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

**3 920 180 ₺**

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.06 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

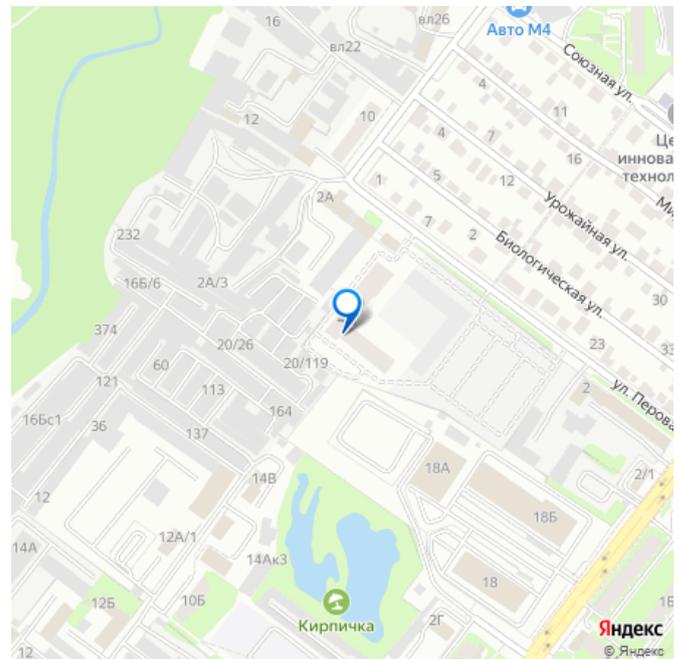
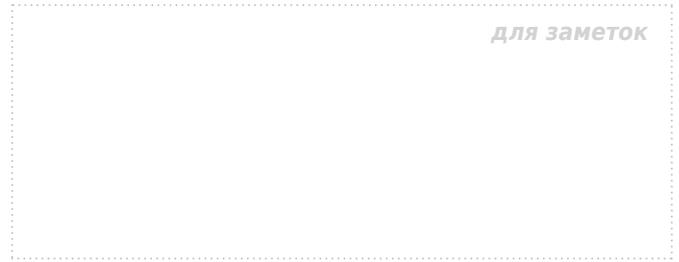
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 110090387 Продаю 1-но комн. квартиру в новом жилом комплексе комфорт-класса в центральном районе с транспортной развязкой во все части города. Улучшенное благоустройство территории. Магазины: Перекресток, Пятерочка, Магнит. Вход с уровня земли. Двор представляет собой закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха с уютными беседками и перголами. Увеличенное количество парковочных мест по сравнению с другими дворами этого района позволят вам не беспокоиться о сохранности автомобиля и осуществлять парковку рядом с домом. Комплексная система видеонаблюдения позволяет контролировать территорию в режиме реального времени с любого мобильного устройства. Квартиру предлагается к продаже по этой цене в чистовой отделке, но можно приобрести ее в трех вариантах отделки на выбор, выполненных с использованием качественных материалов и сочетающих привлекательный дизайн и долговечность. Въезжайте в новую квартиру, не беспокоясь о ремонте! Для создания безбарьерной среды предусмотрен вход в здание с уровня земли. Вам больше не придется поднимать тяжелые коляски и

чемоданы или пользоваться неудобными пандусами. Панорамное остекление позволяет наполнить пространство подъездов и холлов воздухом и светом, сделать их визуально просторнее и выше. Спустившись на лифте вниз, выбирайте удобный выход — во двор или на улицу. Сквозные подъезды экономят время: не нужно обходить дом, если вы хотите попасть во двор или сходить в магазин. Срок сдачи 4 квартал 2025. Квартиру можно приобрести по семейной ипотеке под 4% или по рыночной ставке 13,9 % на весь срок кредитования. Одобрение ипотеки БЕСПЛАТНО.



