

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:24

Обновлено: 04.10.2025 в 05:11

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**

**79120962942**

**Липецкая область, Липецк, улица  
Перова, 2Д**

**3 920 180 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.06 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

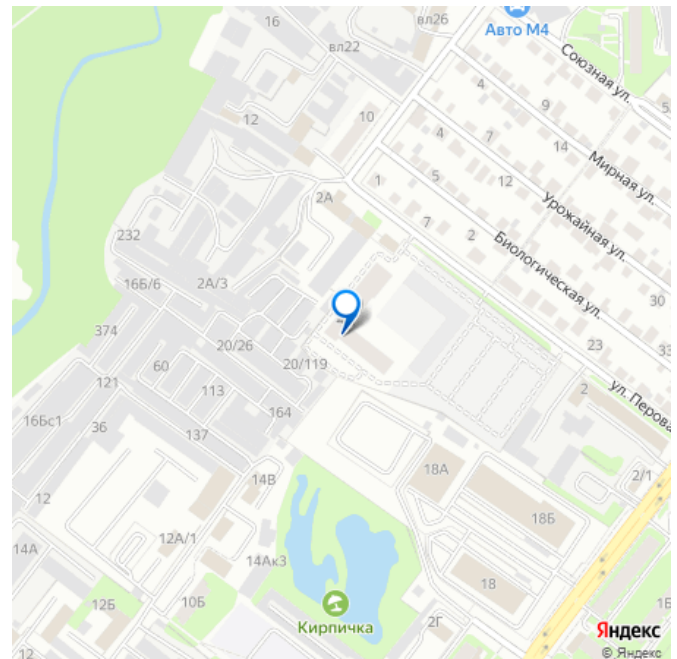
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!  
Предложение ограничено! Стоимость  
квартиры указана со скидкой, ваша экономия  
составит 380,600 RUB. По всем вопросам  
обращайтесь в офис продаж, наши  
менеджеры вам все расскажут!

Однокомнатная квартира от застройщика в  
ЖК «Инстеп.Перова» на 8 этаже. Квартира  
без отделки, после получения ключей можно  
делать ремонт. Общая площадь: 38.06 кв.м.,  
жилая: 10.71 кв.м., площадь просторной  
кухни-столовой: 15.66 кв.м. Квартира -  
распашонка, очень светлая, без проходных  
комнат, планировка комфортна для больших  
семей. В квартире один балкон, один  
совмещенный санузел. Высота потолков 2.64  
м. Дом панельный, многоподъездный,  
высотой 17 этажей. Квартира находится в 3-й  
секции в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В  
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.  
Окончание строительства - 4 квартал 2025  
года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Жилой комплекс расположен в центре Липецка на пересечении улиц Папина и Перова с отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания.

**ПРОЕКТЕ** Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном.

**ОТДЕЛКА** В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой

отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие а



