

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120962942

Создано: 09.09.2025 в 13:06

Обновлено: 27.10.2025 в 01:49

**Липецкая область, Липецк, улица
Перова, 2Д**

3 996 300 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

38.06 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

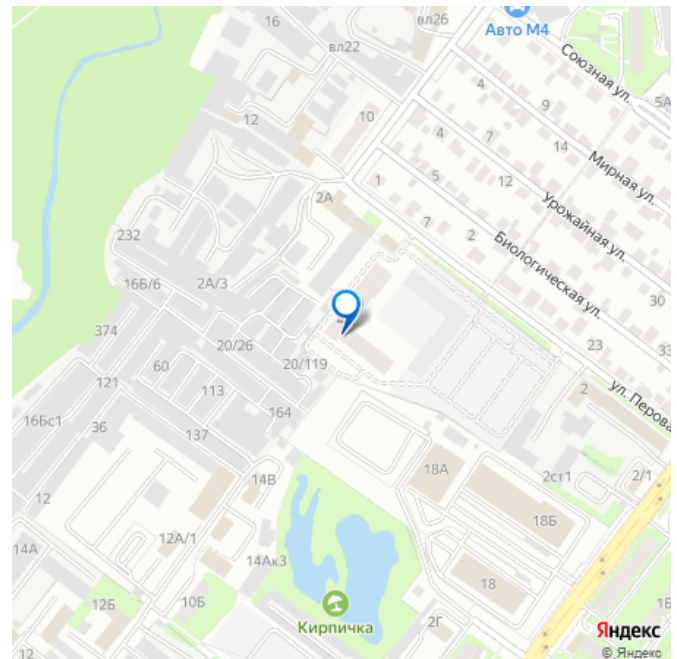
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Спешите забронировать на этих условиях!

Предложение ограничено! Стоимость

квартиры указана со скидкой, ваша экономия

составит 380,600 RUB. По всем вопросам

звоните в офис продаж, наши менеджеры

вам все расскажут! Просторная

однокомнатная квартира в ЖК

«Инстеп.Перова» на 16 этаже. Квартира без

отделки, после оформления собственности

можно делать ремонт. Общая площадь: 38.06

кв.м., жилая: 10.71 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 15.66 кв.м.

Квартира - распашонка, очень светлая, без

проходных комнат, планировка комфортна

для больших семей. В квартире один балкон,

один совмещенный санузел. Высота потолков

2.64 м. Дом панельный, многоподъездный,

высотой 17 этажей. Квартира находится в 3-й

секции в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2025

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Жилой комплекс расположен в центре Липецка на пересечении улиц Папина и Перова с отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания.

ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном.

ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой

отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акц



