

🕒 Создано: 17.09.2025 в 15:47

Обновлено: 03.10.2025 в 18:37

**Липецкая область, Липецк, улица Е.И.**

**Замятина, 1**

**4 307 520 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Е.И. Замятина, 1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.46 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

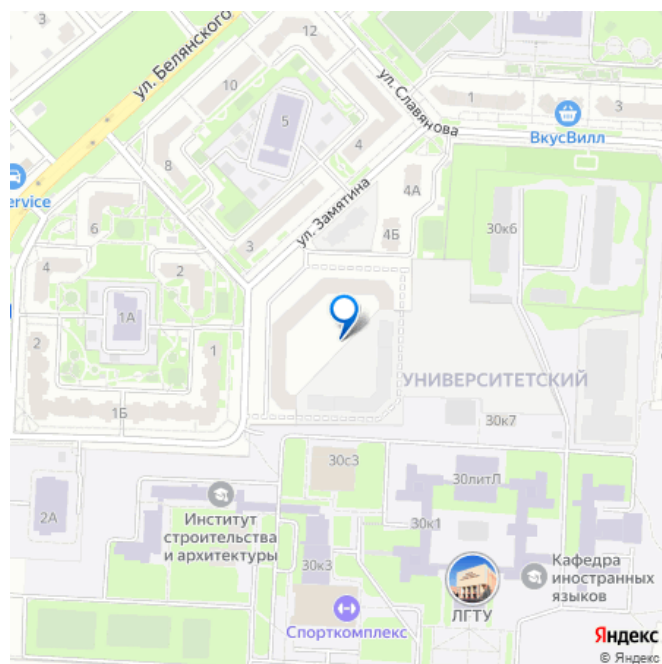
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285031796>

**Надежда Белая, Самолет Плюс**

**Липецк**

**79191632617**

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117103854 ЖК в центре

Университетского микрорайона ЖК

Архитектор , дом 2 В продаже 1 ( Евро 2)

комнатная квартира на 8 этаже монолит-

кирпичного дома В доме 5 секций Общая

площадь 38.46 м2 Кухня 16.34 м2 Этаж 6/15

Секция 1 В данной квартире окна выходят на

улицу Дом сдается в 2026. Большая часть

квартир в этом ЖК уже раскуплены

Расположение в центре самого

концептуального микрорайона города

создает особый ритм жизни. Всё, что

необходимо для комфорта и развития,

располагается прямо перед вашими окнами:

фермерские магазины, рестораны и бары,

студии красоты, спортивные клубы и секции,

образовательные центры и частные детские

сады, школы изучения иностранных языков,

студия искусств и многое другое. Жилой

комплекс является единой композицией, с

рядом стоящим 7-ми подъездным комплексом

ЖК Архитектор. Комплексы объединены

общей площадкой для игры детей всех

возрастов, спортивной зоной, зоной тихого

отдыха с лавочками и буккросингом для

чтения книг. На территории комплекса

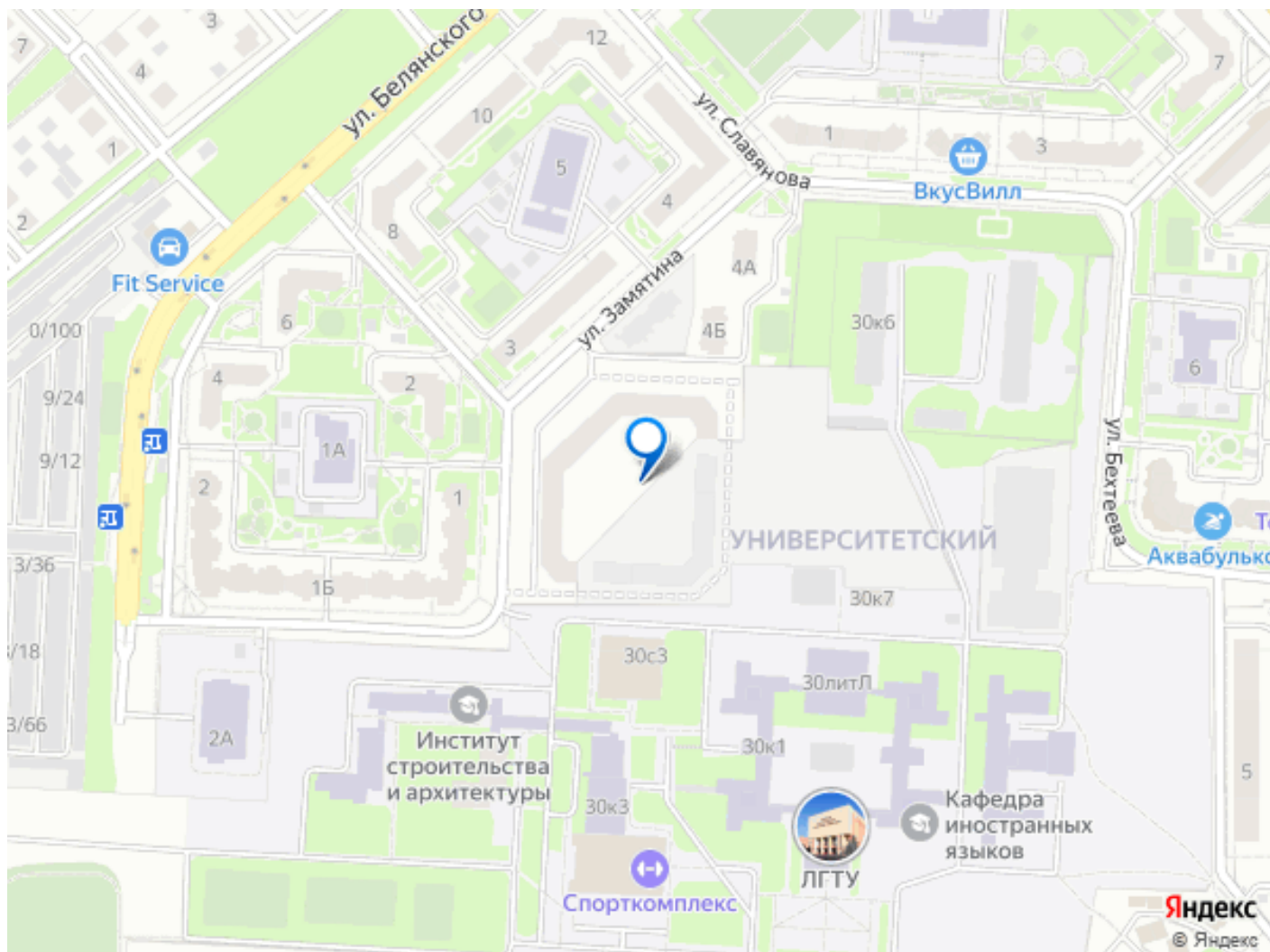
высажены разнообразные цветы, кустарники

и деревья, придающие невероятный уют

закрытому двору. Холлы и коридоры  
комплекса выполнены в японском стиле ваби-  
саби. Этот стиль дословно не переводится,  
его можно прочувствовать, если представить  
заснеженное поле с редкими былинками или  
тусклый свет туманным ноябрьским утром в  
лесу. Важна естественная красота  
материалов, простые, ровные, матовые  
поверхности, рассеянный свет,  
функциональность, минимум мебели, декора  
и вещей Центр города Высокие потолки 2.80  
Благоустройство придомовой территории  
,сезонное озеленение Дизайнерский проект  
входной группы и подъезда Уникальная  
архитектура ЖК Сквозные подъезды Мастер  
выключатель в каждой квартире Уникальный  
формат окон Подземный паркинг Лифт до  
паркинга БЕЗОПАСНОСТЬ. Закрытая  
территория двора с видеонаблюдением В  
доме есть своя подземная парковка, так что  
жильцы могут не волноваться за сохранность  
своих автомобилей. Кладовые Семейная  
ипотека 6% Рассрочка от застройщика  
Скидки от застройщика Traide-in  
Актуальность скидочных акций от  
застройщика уточняйте, они постоянно  
меняются! Звоните ! СРОК СДАЧИ: 2 позиция  
4 квартал 2026г;







Move.ru - вся недвижимость России