

🕒 Создано: 17.04.2025 в 12:34

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 15:16

Алина Гусева, Росквартира

79192526898

Липецкая область, Липецк, Боевой проезд, 13

3 550 000 ₺

Липецкая область, Липецк, Боевой проезд, 13

Улица

[проезд Боевой](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

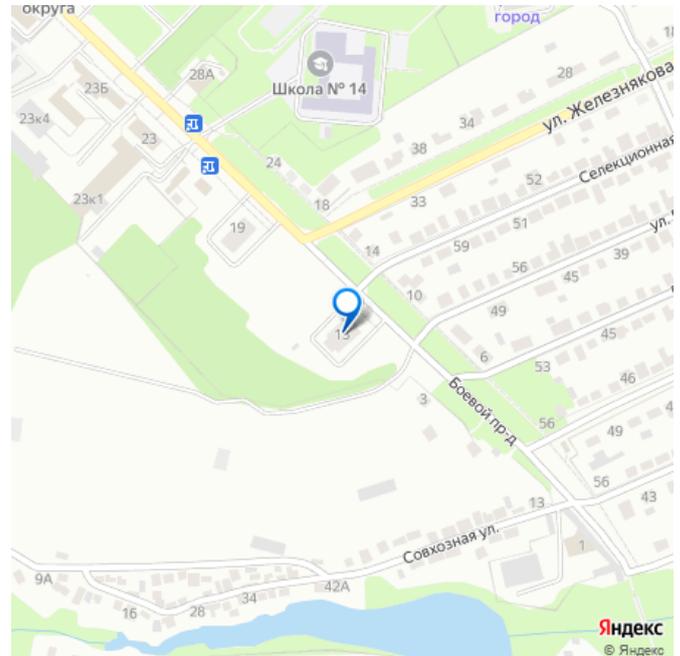
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

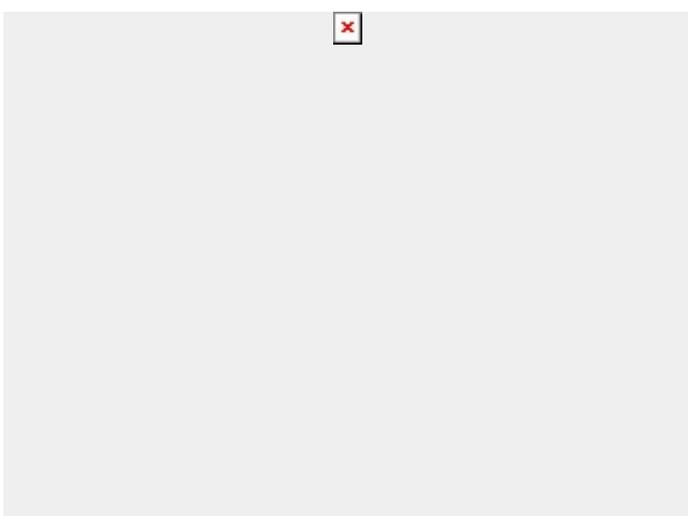
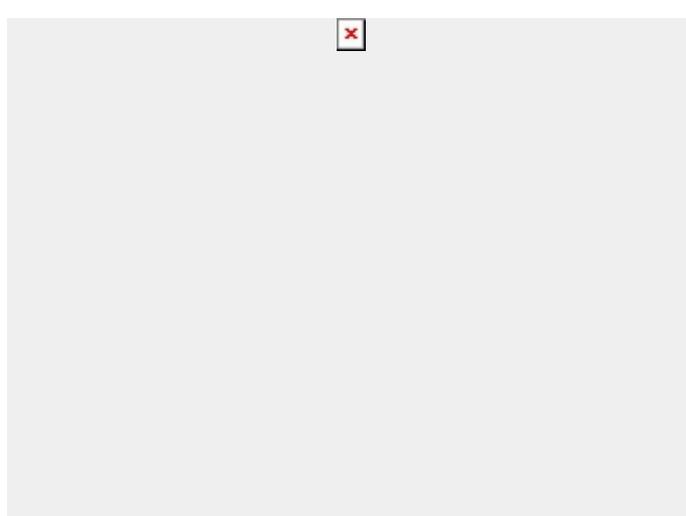
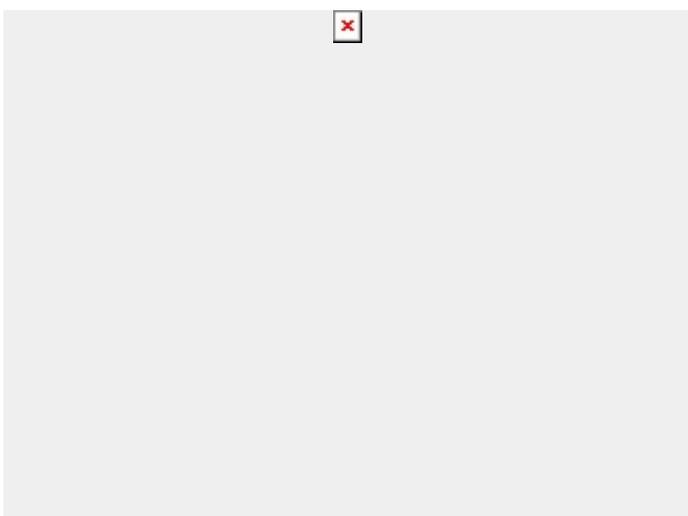
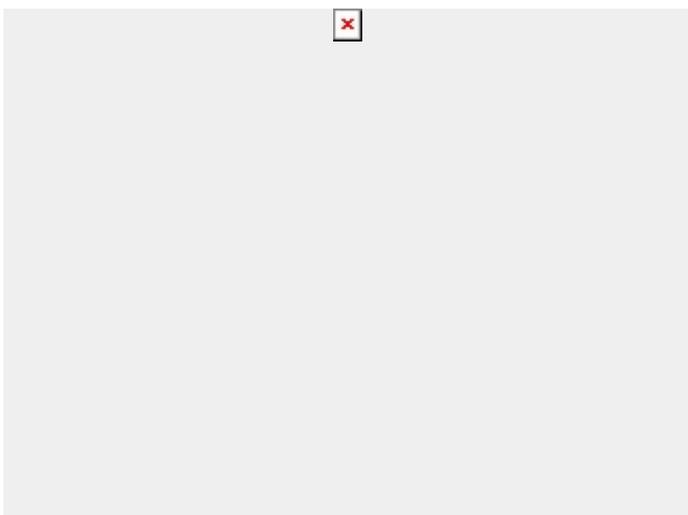
да

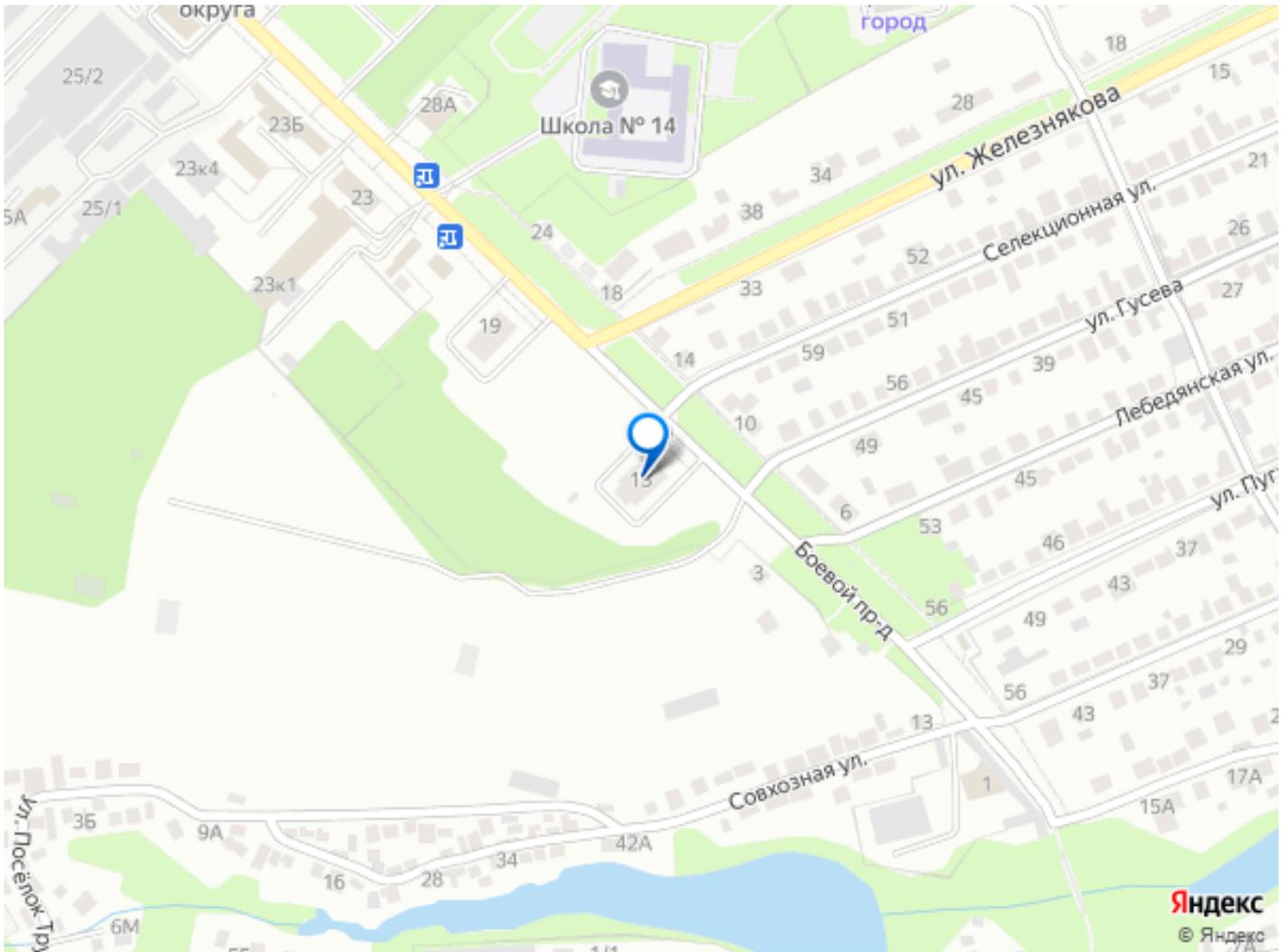
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке 1-комнатная квартира в сданном доме в р-не Опытной станции на 5 этаже с удобной планировкой и высокими потолками! Квартира с новым ремонтом, в ней никто не жил. Общая площадь 38.7 кв.м. плюс балкон 2,5 кв.м. Площадь комнаты 20.2кв.м; Прихожая-3.6 кв.м; Большая кухня- 10.2кв.м; санузел- 4,7 кв.м; Высокие потолки- 2,60м, Основные преимущества: - Облицовка дома кирпичом, хорошая теплоизоляция (зимой тепло, летом прохладно). - Безригельный каркас (нет выступов на потолке). - В квартире выполнен ремонт: стены прогрунтованы, оштукатурены, ошпаклеваны, поклеены обои, окрашены стены на балконе, выполнена разводка электрики, постелен ламинат с гидроизоляцией. Сделана под ключанная комната. Во всех помещениях новые натяжные потолки. - Отделка подъездов из современных материалов - Скоростные, бесшумные лифты - Продуманная придомовая территория Жилой дом 2022 года постройки, состоит из 17 этажей, имеет удобные подъездные пути. Здесь есть свободные парковочные места! В шаговой доступности находятся: современная школа с большим количеством творческих и

спортивных секций для детей различных возрастов, детский сад, продуктовые магазины, спортивные центры, аптеки, кондитерские и кофейни. Пятерочка, Магнит косметик и Fix Price расположены в шаговой доступности. Если Вас не устраивает цена, звоните обсудим ваше предложение! Удобные условия оплаты и покупки квартиры. Все виды расчетов. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России