

Ольга Валерьевна Лазарева, Этажи
Липецк

79107420587

**Липецкая область, Липецк, улица С.С.
Бехтеева, 10**

4 999 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.С. Бехтеева, 10

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

1

Жилая площадь

2.7 м

Площадь кухни

19.8 м²

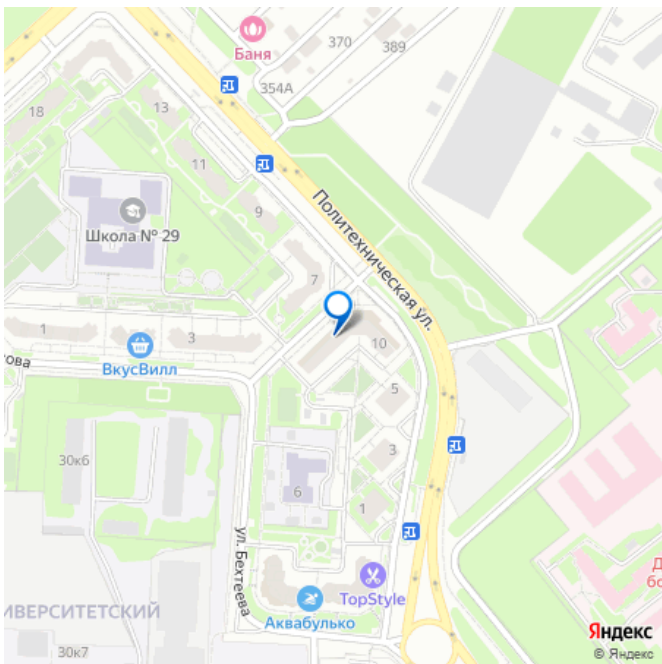
Общая площадь

10.4 м²

Этаж

38.8 м²

2/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 38,8 кв.м. на втором этаже в современном доме Университетского микрорайона. Ключевым преимуществом объекта является нестандартная и очень функциональная планировка. Помимо просторной жилой зоны в 19 кв.м. и изолированной кухни в 10,4 кв.м., квартира обладает двумя остекленными лоджиями площадью 4,2 и 3,1 кв.м., что предоставляет значительный потенциал для расширения пространства. Дополнительным уникальным активом является отдельная кладовая комната площадью 10 кв.м., что является редкостью для однокомнатных планировок и решает вопрос хранения. Квартира светлая, с окнами во двор, в отличном состоянии: натяжные потолки, ламинат, совмещенный санузел с качественной кафельной отделкой. В прихожей уже установлен вместительный зеркальный шкаф. Широкий тамбур на две квартиры и наличие грузового лифта добавляют комфорта. Объект свободен от обременений, один взрослый собственник. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности (5-7 минут) находятся остановки общественного транспорта, магазин «Пятёрочка», средняя школа 29 и детские сады. Рядом с домом расположен сквер для

прогулок. Близость Липецкого
Государственного Технического
университета обеспечивает доступ к его
спортивному комплексу и бассейну. В десяти
минутах езды на автомобиле или
общественном транспорте находится
торгово-развлекательный центр «Ривьера» с
кинотеатром, фуд-кортом и магазинами.
Данное сочетание характеристик — удачная
планировка с бонусом в виде кладовой,
отличное состояние и выгодное
расположение в спокойном, но хорошо
обеспеченном всем необходимым районе —
делает объект рациональным выбором для
инвестиции или для собственного
проживания. Не теряйте время, звоните,
записывайтесь на показ!) Код пользователя:
91579 Номер в базе: 9600334



