

🕒 Создано: 09.09.2025 в 11:47

Обновлено: 28.10.2025 в 04:53

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120962942

**Липецкая область, Липецк, улица
Перова, 2Д**

5 083 890 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

39.41 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

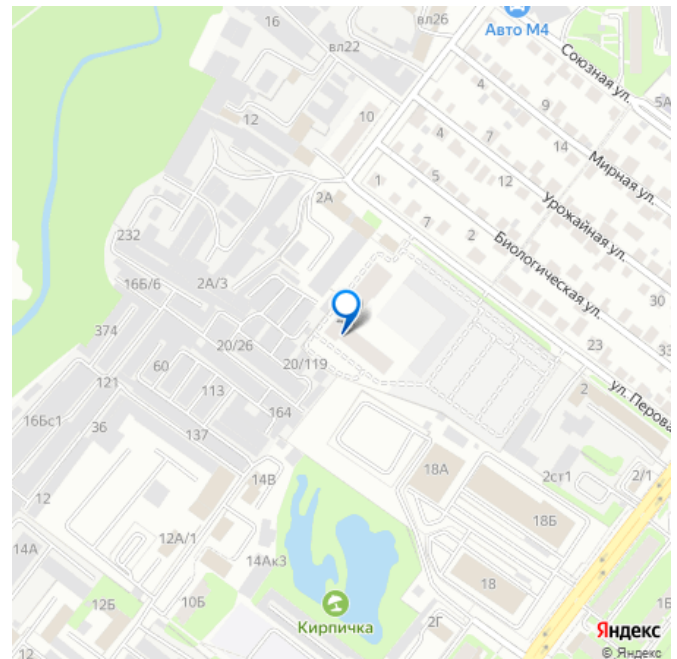
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте забронировать по акционной цене!
Срок предложения ограничен! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 394,100 RUB. Информация по
телефону, наши менеджеры вам все
расскажут! Продается 1-комн. квартира в ЖК
«Инстеп.Перова» на 16 этаже. Квартира без
отделки, после оформления собственности
можно делать ремонт. Общая площадь: 39.41
кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь
просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м. Все
окна выходят на одну сторону. В квартире
одна лоджия, один совмещенный санузел.
Высота потолков 2.64 м. Дом панельный,
многоподъездный, высотой 17 этажей.
Квартира находится в 5-й секции в корпусе 1.
На этаже 6 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 4 квартал 2025 года.
Оформление сделки по договору долевого
участия. Жилой комплекс расположен в
центре Липецка на пересечении улиц Папина

и Перова с отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания. О ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при

этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела продаж с удовольствием Ва



