

🕒 Создано: 26.09.2025 в 12:36

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 17:21

Липецкая область, Липецк, улица А.Г.

Стаханова, 58

3 980 000 ₹

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 58

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

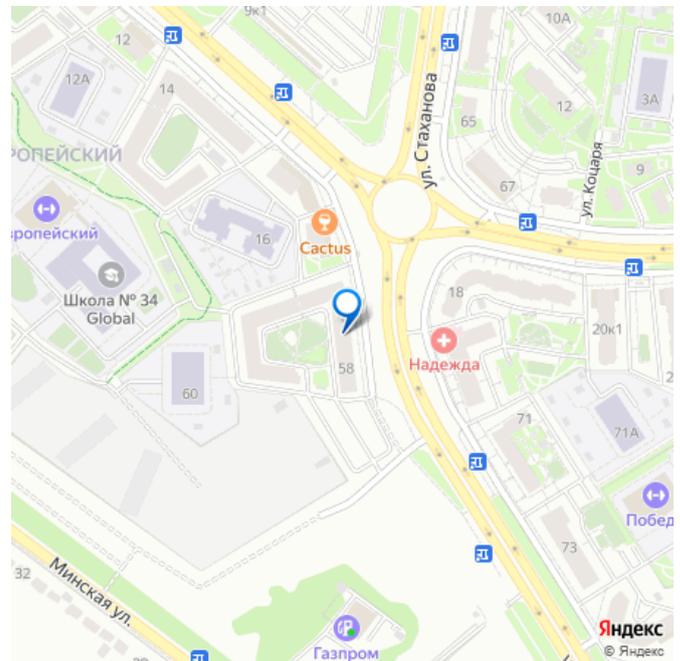
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285264312>

Алевтина Васильевна Бахаева, Этажи

Липецк

79158530767

для заметок

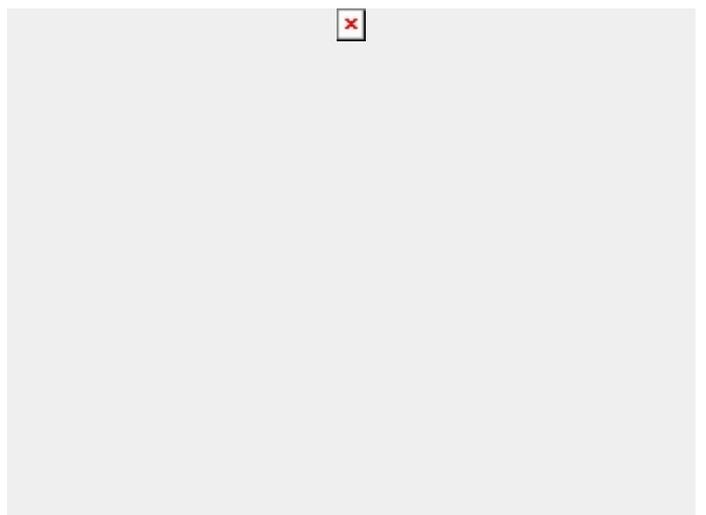
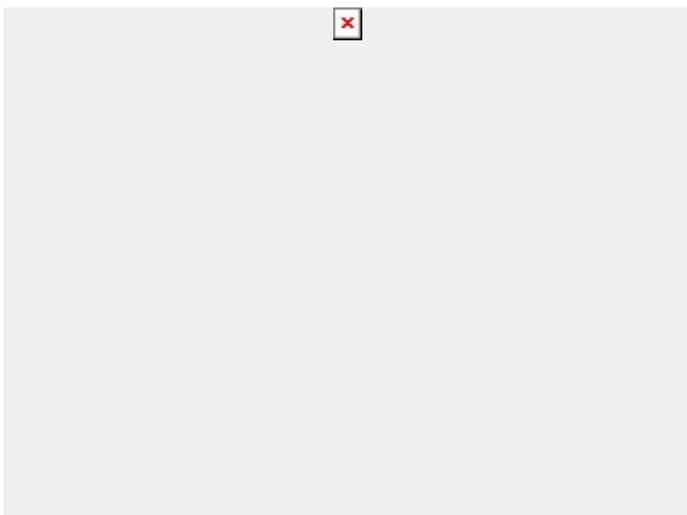
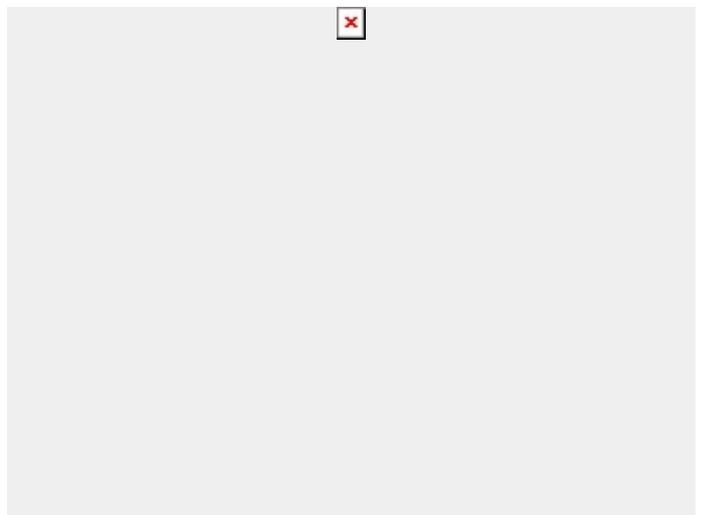
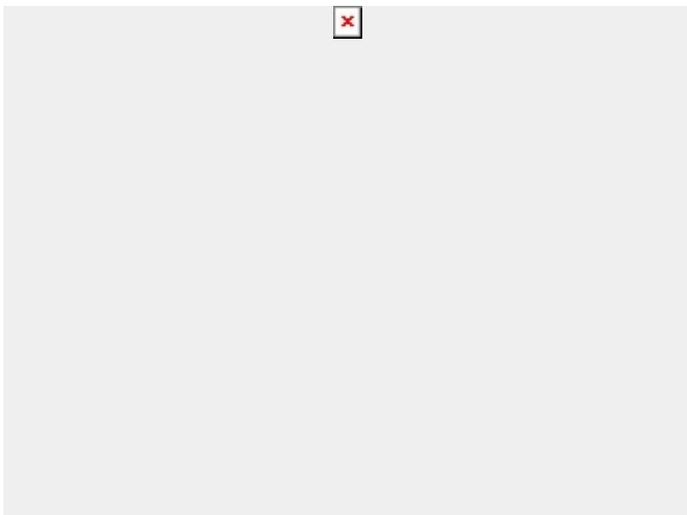
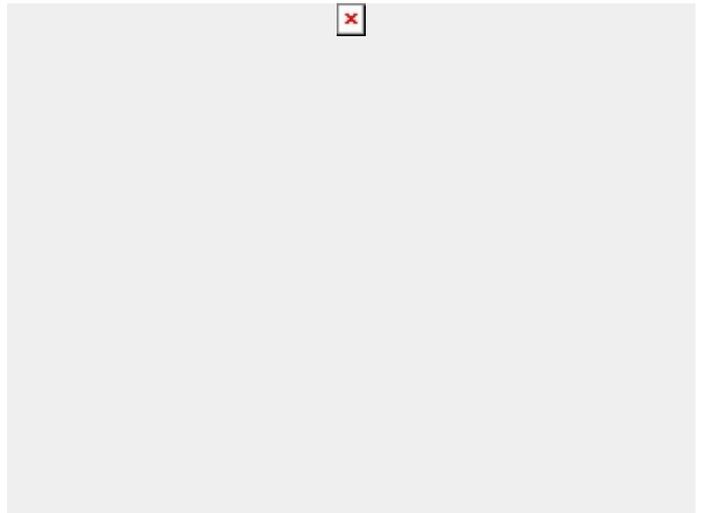
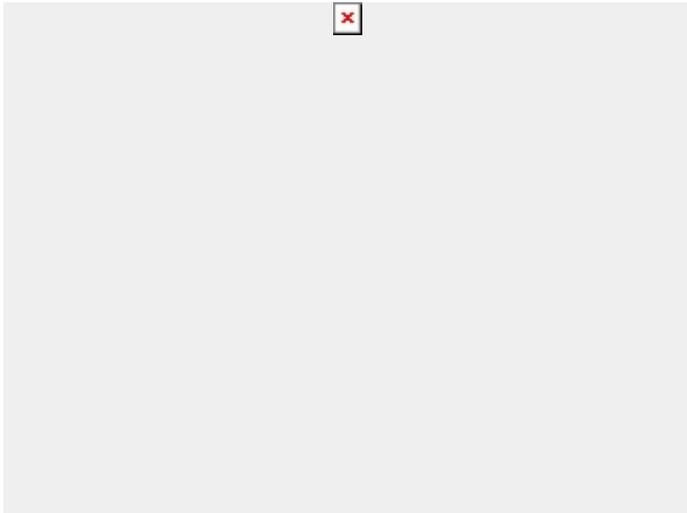


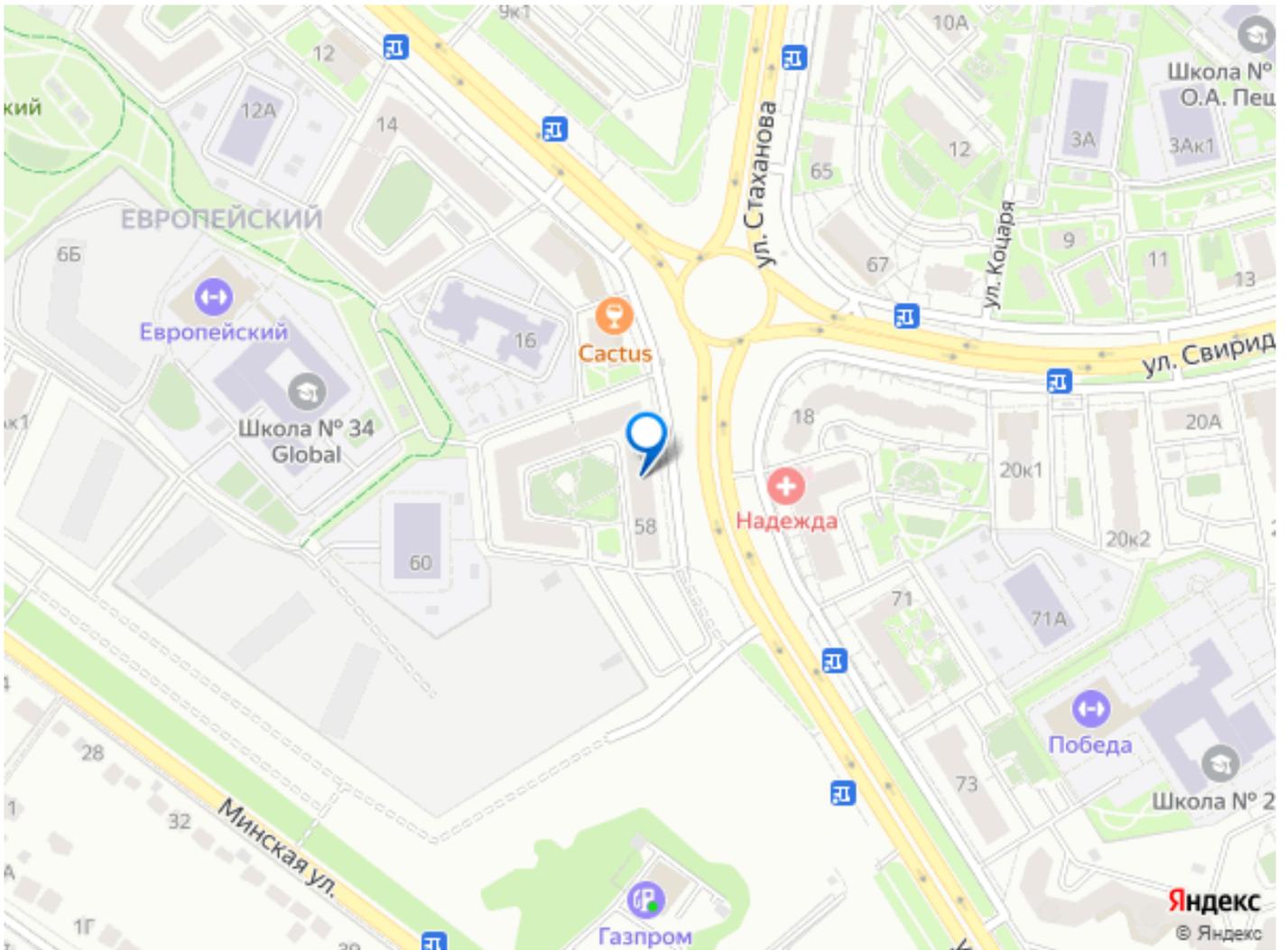
Продается однокомнатная квартира на 8 этаже в новом монолитно-кирпичном доме с панорамным остеклением в благоустроенном «Европейском» микрорайоне. Дом сдан в 2021 г. Квартира в улучшенной черновой отделке, можно сделать ремонт, внося свои коррективы в дизайн проект. Общая площадь 39,15 кв.м. Площадь жилой комнаты 16 кв.м., просторной кухни 8,9 кв.м. сан. узел совмещен 4,4 кв.м., большая вместительная лоджия 5,5 кв.м. Окна выходят во двор на восточную сторону, сквозной подъезд на две стороны, видеонаблюдение, домофон, пластиковые окна, счётчики горячей и холодной воды. Во дворе дома оборудованы современные спортивные и детские площадки. Двор закрытый, без машин. Фасад дома имеет гармоничную, спокойную расцветку, подъезды оснащены пандусами для проезда колясок, а лоджии имеют объемное, панорамное остекление. Наземный и подземный паркинги рядом с домом. Район с хорошей транспортной доступностью, остановки общественного транспорта в 1-2 минутах ходьбы, удобные выезды на шоссе из района. Полностью развитая инфраструктура детский сад, строящаяся школа, магазины, крупные ТЦ, рынки, кафе, парки, стадионы, множество мест для прогулок, отдыха, покупок и развлечений. В районе благоприятная экологическая обстановка, дворы озеленены, благоустроены для прогулок, игр, спорта, отдыха детей и взрослых. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Более 5 лет в собственности. Долгов по коммунальным платежам и кап.ремонту нет. Если у Вас возникли вопросы или Вы хотите посмотреть объект - позвоните или напишите в любое удобное время. От нас вы получите полное юридическое сопровождение и гарантию

чистоты сделки!!! Ипотеку одобряем при
необходимости, под самый низкий процент!

Код пользователя: 68480 Номер в базе:

9940574





Move.ru - вся недвижимость России