

🕒 Создано: 09.10.2025 в 11:02

Обновлено: 09.10.2025 в 11:04

Агент

**79158502827**

**Липецкая область, Липецк, улица Сергея Казьмина, 1**

**3 830 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Сергея Казьмина, 1

Улица

[улица Сергея Казьмина](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

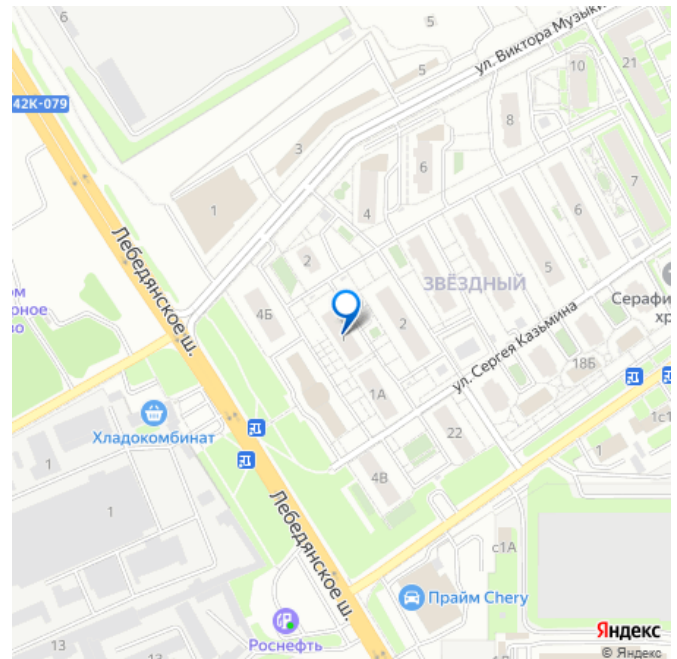
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

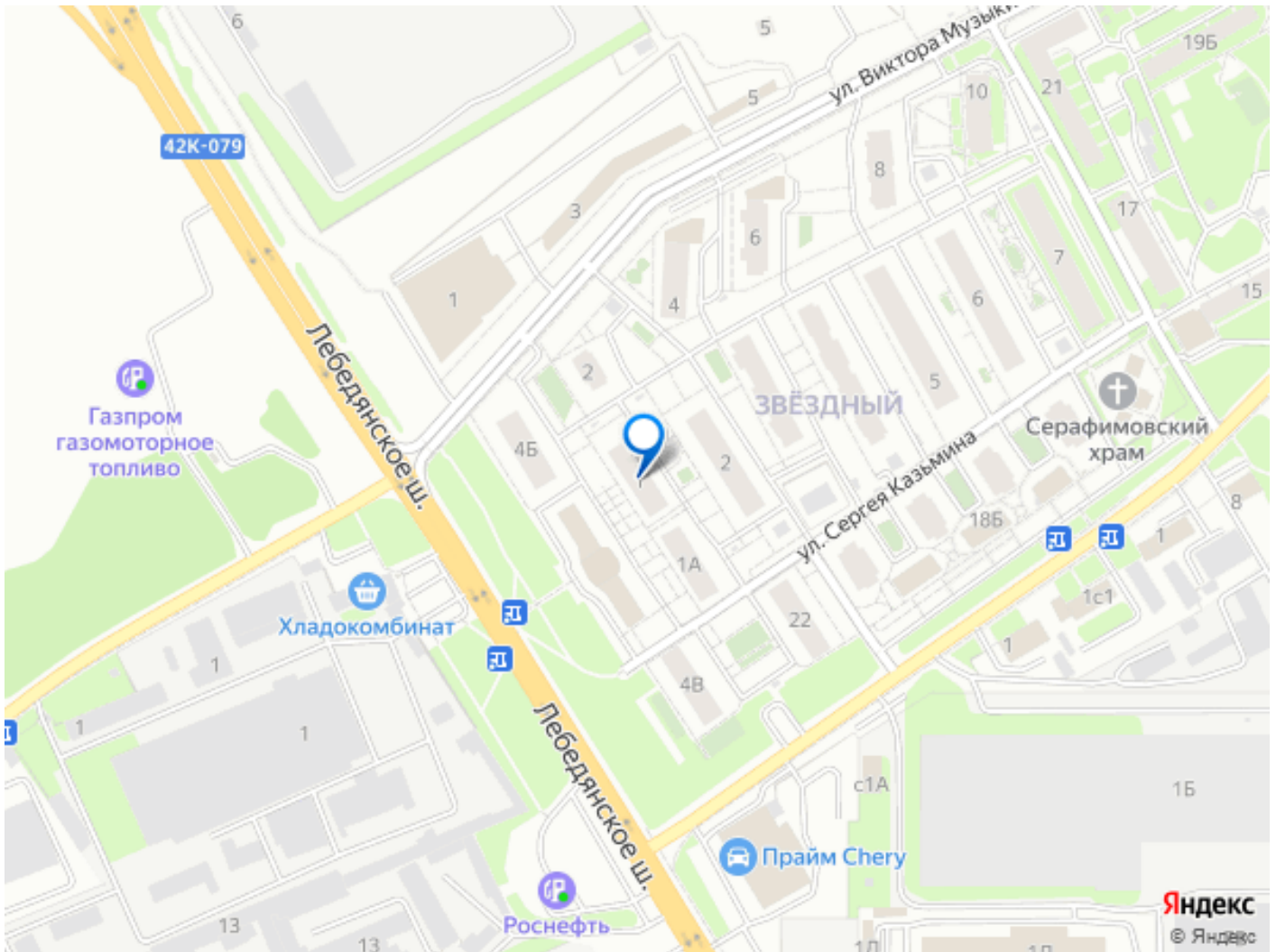
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39 квадратных метров в городе Липецк, район Опытной станции. Квартира расположена на 9 этаже монолитного дома, построенного в 2019 году, что гарантирует современные строительные нормы и качество жилья. Из окон открывается приятный вид на двор, где также расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи.

Просторная кухня площадью 10 квадратных метров станет любимым местом для семейных завтраков и ужинов. Жилая площадь составляет комфортные 18 квадратных метров, а два балкона предоставят возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на подготовку жилья к заселению. Для удобства жителей рядом находятся разнообразные объекты инфраструктуры: Супермаркет и магазины Пятёрочка, Красное&Белое обеспечат ежедневные покупки, а сети кофеен Coffee Way и Белый Кречет подарят ароматный кофе утром или

после рабочего дня. Для поддержания красоты и стиля недалеко работают парикмахерские и салоны. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для проживания. Здесь созданы все условия для комфортной и современной жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России