

Создано: 24.08.2025 в 10:13

Обновлено: 23.10.2025 в 17:15

**Липецкая область, Липецк, улица
Механизаторов, 15Авл1**

4 637 950 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Механизаторов, 15Авл1

Улица

[улица Механизаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

40.33 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

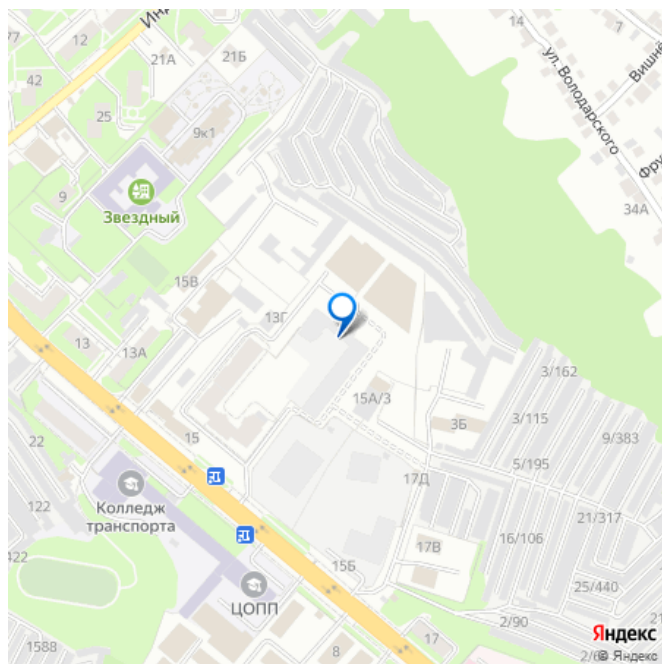
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284381852>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

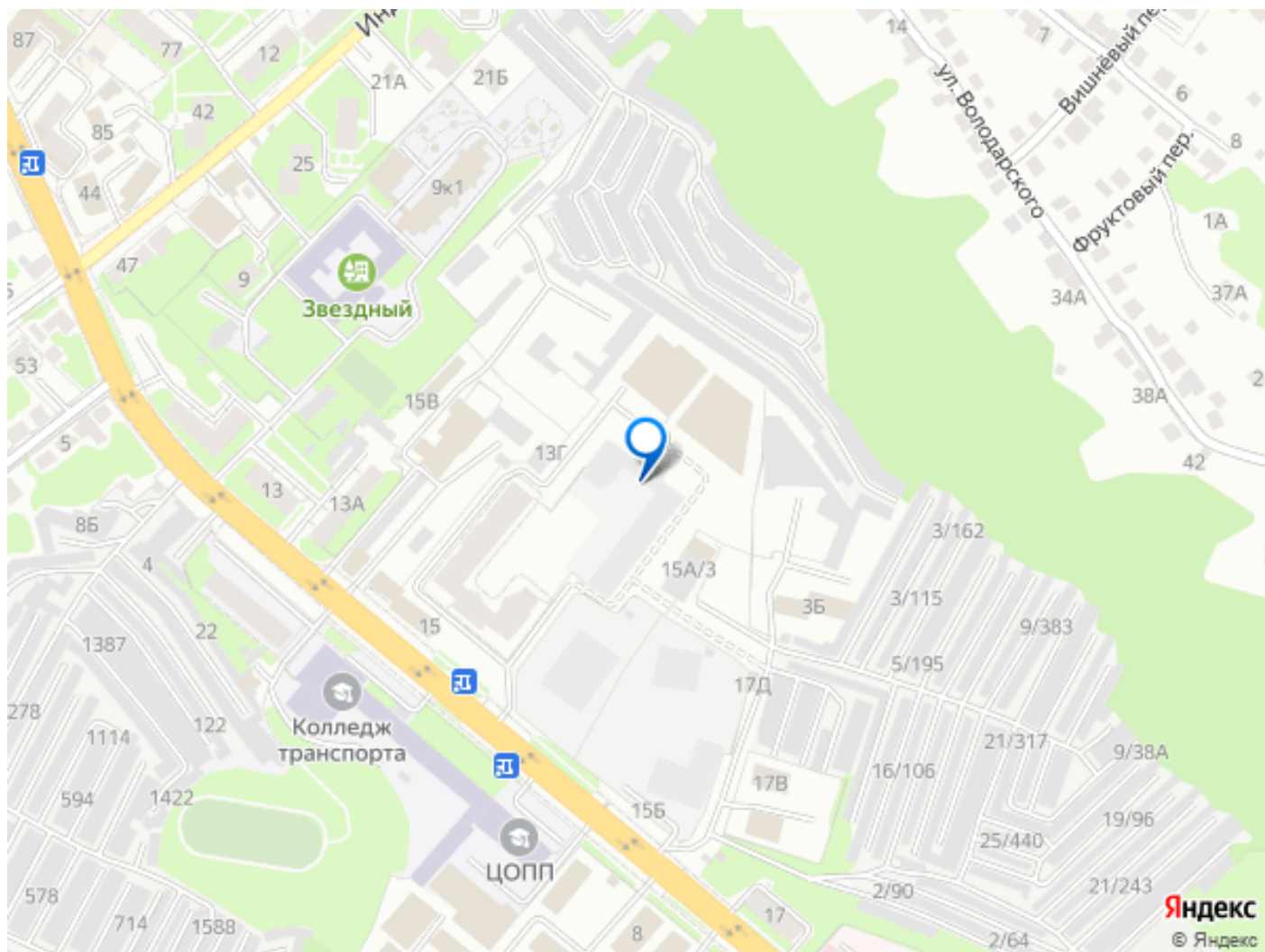
Описание

Арт. 114493245 Уютная евродвушка в ЖК «Механизаторов» комфорт, безопасность и стиль! О квартире: Евродвушка площадью 40.33 м2, с комнатой 13.98 м2 и кухней-гостиной 15.84 м2, прихожей 4,03 м2, раздельным санузлом. Увеличенное остекление лоджий много естественного света и панорамные виды (можем подобрать эту планировку на другом этаже или другую планировку в этом доме!) Преимущества ЖК: Закрытая территория безопасность и приватность Двор без машин детские площадки, зоны отдыха и спокойные прогулки Двухуровневый паркинг всегда есть место для вашего авто Своя котельная и УК контроль качества услуг Видеонаблюдение круглосуточная безопасность Благоустроенная территория детские и спортивные площадки, футбольное поле, зоны отдыха с фонтаном Жизнь в комфорте: Вход с уровня земли удобство для мам с колясками и людей с ограниченными

возможностями Дизайнерские подъезды
керамогранит, панорамное остекление,
современные лифты Otis Развитая
инфраструктура детский сад, магазины,
школы в шаговой доступности Экологичное
озеленение дворы с продуманным
ландшафтным дизайном Первая очередь уже
сдана можно посмотреть и оценить!
Идеально для тех, кто ценит: Надежность
эскроу-счета, прозрачность сделки Комфорт
продуманные планировки и качественные
материалы Безопасность закрытый двор,
видеонаблюдение, паркинг Удобное
расположение рядом всё необходимое
Выгодные условия: • Ипотека от 4%
семейная, 13,9% - НЕ СЕМЕЙНАЯ или минус
10000р с М2 за наличные, так же возможен
ПВ ОТ 5%! • Бесплатное сопровождение
сделки поможем с документами или
одобрением ипотеки! • Скидка на бизнес
отделку! Звоните прямо сейчас и выбирайте
квартиру своей мечты! Въезжайте в новую
жизнь без хлопот!







Move.ru - вся недвижимость России