

Создано: 04.08.2025 в 16:37

Обновлено: 21.10.2025 в 14:31

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283863940>

**Юлия Котова, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

**Липецкая область, Липецк, Советская
улица, 28**

4 900 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Советская улица, 28

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

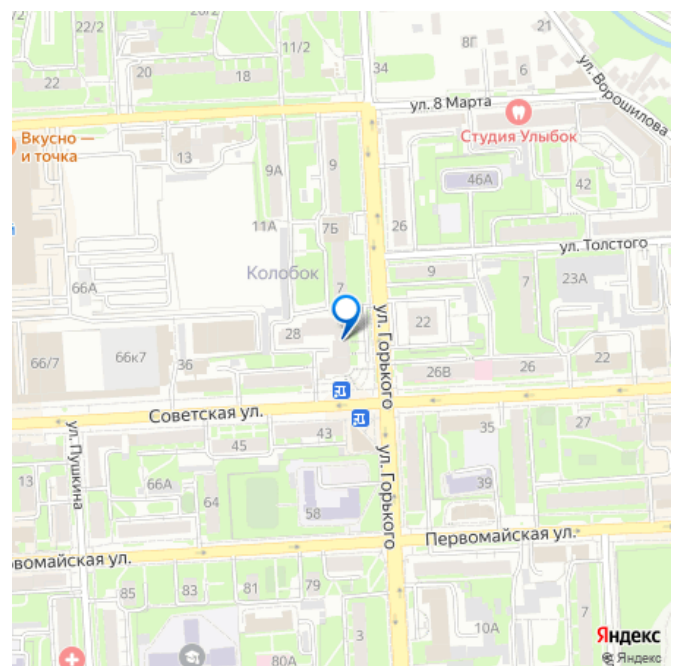
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1711006. Уникальное предложение в Липецке: просторная и уютная однокомнатная квартира по адресу: ул. Советская д.28. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Расположение дома обеспечивает доступность ко всем объектам инфраструктуры. Остановка общественного транспорта, пункты выдачи маркетплейсов, продуктовый магазин - все буквально в двух шагах. Подъезд оборудован системой «Умный дом», что исключает доступ посторонних к вашему жилью. В пешей доступности располагаются Комсомольский пруд, площадь Петра Великого, Нижний парк, что дает возможность для вечерних прогулок и посещения массовых мероприятий без использования общественного транспорта или поиска места для парковки личного автомобиля. Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного кирпичного дома 1999 года постройки. Здесь вас порадует евроремонт, высокие потолки (2,6 метра) и удобная планировка: общая площадь составляет 40,3 кв. м, жилая — 20,1 кв. м, площадь кухни — 9,2 кв. м. Состояние квартиры отличное, ВЛОЖЕНИЯ В РЕМОНТ НЕ НУЖНЫ. ОКНА выходят ВО ДВОР, что

исключает шум городской суеты и дает возможность отдохнуть после рабочего дня. А наличие отапливаемой ,крупногабаритной лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Кирпичные стены дома делают квартиру прохладной в жаркие летние дни и теплой в зимний период. Покупателю в подарок остается шикарный встраиваемый шкаф, который гармонично вписывается в интерьер квартиры, душевая кабина, бойлер, все люстры,светильник и шторы, кровать и две тумбочки (обсуждаемо). Дом имеет наземную парковку, что обеспечит удобство для автовладельцев. Квартира не угловая, благодаря качественным перекрытиям и центральному отоплению в ней всегда тепло и уютно. Тамбур на три квартиры, хорошие соседи. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Проверено и одобрено МИЭЛЬ,





